



Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

J.nr. 2014 - 596

Den 6. februar 2014

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 13. januar 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 100 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Spørgsmål nr. 100 (alm. del)

Ministeren bedes redegøre for regelsættet i forbindelse med aftaler og deklaration vedrørende etablering af vådområder, og hvorledes processen er i sådanne sager

Svar

Jeg antager, at spørgsmålet relaterer sig til de vådområdeprojekter, der er i færd med at blive realiseret med EU-medfinansiering, og jeg besvarer derfor også spørgsmålet ud fra denne forudsætning.

Den kommunale vådområdeindsats blev iværksat på baggrund af en aftale mellem Miljøministeriet og KL i 2009. Kommunerne blev herefter projektere i forhold til etablering af vådområder, og kommunerne får tilført midler hertil via en tilskudsordning. Tilskudsordningen blev igangsat ved bekendtgørelse nr. 853 af 30. juni 2010 om kriterier for vurdering af kommunale vådområdeprojekter og bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

Den statslige vådområdeindsats blev iværksat i 2012 på baggrund af finanslovsaftalen for 2012 mellem regeringen og EL. Her er Naturstyrelsen (de lokale enheder) projektere og de får ligeledes tilført midler via en tilskudsordning. Reglerne herom findes i bekendtgørelse nr. 539 af 12. juni 2012 om kriterier for statslige vådområdeprojekter og bekendtgørelse nr. 840 af 15. august 2012 om tilskud til statslige vådområdeprojekter.

Spørgsmålet om den konkrete proces er forelagt for Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen, som har oplyst følgende:

"I udgangspunktet skal vådområdeindsatsen altovervejende foregå med frivillig medvirken fra berørte lodsejere. Forud for etablering af vådområder gennemføres bl.a. en ejendomsræssig forundersøgelse, der skal afklare lodsejernes interesse for projektet. Lodsejere, der er indstillet på at indgå i projektet, kan vælge mellem at afhænde jorden til staten eller at beholde jorden og indgå en aftale om tilskud i 20 år til fastholdelse af vådområde.

Hvis lodsejeren vælger et 20-årigt fastholdelsestilskud, indgås en projektaftale mellem den projektansvarlige kommune og lodsejeren. I projektaftalen stiller lodsejeren sin jord til rådighed for projektet, og samtidig reserveres der en ramme til tilsagn om 20-årigt tilskud til fastholdelse af vådområdet. Dette tilsagn meddeles af NaturErhvervstyrelsen, når anlægget er etableret.

I projektaftalen indgår herudover en række bestemmelser, der i henhold til tilskudsbekendtgørelsen skal tinglyses som servitut på samtlige ejendomme med arealer inden for projektområdet. Servituten indebærer overordnet, at arealer inden for projektområdet skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer. Servituten indeholder også bestemmelser om, at der eksempelvis ikke må rejses skov, at der ikke må dyrkes afgrøder, tilføres plantebeskyttelsesmidler eller gødning m.v. De specifikke bestemmelser for servitutens indhold findes i § 11, stk. 2 i tilskudsbekendtgørelserne for henholdsvis kommunale og statslige vådområder.

Ønsker lodsejeren ikke at beholde sin jord i projektområdet, kan projektarealet sælges til staten (NaturErhvervstyrelsen). Dette sker normalt i en jordfordeling samtidig med de øvrige lodsejere, der vil sælge. Det er NaturErhvervstyrelsen, der forhandler salgsprisen med lodsejeren og indgår aftalen, normalt i form af en jordfordelingsoverenskomst.

Når der er indgået projektaftaler med de lodsejere, der vil beholde deres arealer og når øvrige arealer er købt, kan kommunen gennemføre anlægsarbejdet og realisere projektet.

Når projektet er realiseret, vil NaturErhvervstyrelsen sælge de erhvervede projektarealer ved offentligt udbud. Arealerne sælges som permanent vådområde med en tinglyst servitut, svarende til den, der tinglyses på arealer, der kompenseres med 20-årigt fastholdelsestilskud. Den tidligere lodsejer har i den forbindelse mulighed for at tilbagekøbe sin projektjord til den højeste pris, der bydes ved udbuddet (forkøbsret).

En tinglyst servitut på alle arealer, omfattet af et vådområdeprojekt, er en betingelse for projekttilskuddet.”

Kirsten Brosbøl

/

Helle Pilsgaard