

Ministeren



Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 1. april 2014 har udvalget efter ønske fra Esben Lunde Larsen (V) stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål nr. 101 (Alm. del - bilag)

Kan ministeren oplyse, hvorfor afkastkravet er på 7 % om året for bygninger, som universiteterne lejer, når det for nybyggeri er på 5,5 %?

Svar

Da det er Klima-, Energi- og Bygningsministeriets ressort, har jeg indhentet de ønskede oplysninger. Klima-, energi- og bygningsministeren har oplyst at:

Bygningsstyrelsen har i 2013 - med efterfølgende godkendelse fra regeringen - aftalt med universiteterne, at afkastkravet på nybyggerier efter 1. januar 2013 sænkes fra 7 pct. til 5,5 pct. svarende til en reduktion på lidt over 20 pct.

Universiteternes bevillinger er oprindeligt fastsat med udgangspunkt i, at de skal betale et afkastkrav på 7 pct. for bygningerne. En reduktion af afkastkravet for de eksisterende bygninger vil derfor forudsætte en tilsvarende reduktion af bevillingen, hvis ændringen skal være udgiftsneutral for staten. Da justeringen blev besluttet, var der ikke et ønske om at lave en sådan ændring af bevillingen.

Som nævnt i svaret på spørgsmål 100, så har regeringen besluttet, at der skal arbejdes videre med at ændre SEA-ordningen. Der skal igangsættes et forberedende arbejde med henblik på en generel reform af huslejeordningen med ikrafttræden 1. januar 2017. Sigtet med reformen er bl.a. større markedskonformitet. Reformen forudsættes at være neutral for de offentlige finanser.

Med venlig hilsen

Sofie Carsten Nielsen

14. april 2014

Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10
Post Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700
Fax 3332 3501
Mail ufm@ufm.dk
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 14/006409-03