



J.nr. 13-5713777  
Den 3. december 2013

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 63 af 6. november 2013 (alm. del).  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Thulesen Dahl (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

## Spørgsmål

Hvilket provenu tabes på, at ejendomsvurderingerne er udsat?

## Svar

De provenumæssige konsekvenser af videreførelsen af 2011/2012-vurderingerne, til afløsning af de suspendede 2013/2014-vurderinger, skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu efter automatisk tilbageløb på i alt ca. 210 mio. kr. i perioden 2013-16, jf. tabel 1.

Tabel 1. Mindreprovenu vedat videreføre 2011/2012-vurderingerne til afløsning af de suspendede 2013/2014-vurderinger

Mio. kr. (2014-niveau)	2013	2014	2015	2016	I alt
Niveaueffekt på ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerboliger ved suspension af 2013-vurderingen	5	5	40	45	95
Niveaueffekt på grundskyld af øvrige ejendomme ved suspension af 2014-vurderingen	0	0	0	45	45
Niveaueffekt på dækningsafgift ved suspension af 2014-vurderingen	0	0	0	135	135
I alt, før automatisk tilbageløb	5	5	40	225	275
I alt, efter automatisk tilbageløb	5	5	30	170	210

Som følge af en forventet gennemsnitlig positiv udvikling i vurderingerne på landsplan fra 2011 til 2013 vil en nominel fastholdelse af 2011-vurderingerne medføre et mindreprovenu fra ejendomsværdiskatten og grundskylden for ejerboliger i de år, hvor 2011-ejendomsvurderingen erstatter 2013-vurderingen. For ejendomsværdiskatten drejer det sig om indkomstårene 2013 og 2014 og for grundskylden af ejerboliger årene 2015 og 2016.

Baseret på forudsætningerne i Økonomisk Redegørelse august 2013 skønnes niveauet for den suspendede 2013-vurdering at ville have ligget et par procent højere end niveauet for den videreførte 2011-vurdering.

Da langt den overvejende del af ejendomsværdiskatten som følge af den nominelle fastfrysning beregnes på grundlag af 2001- eller 2002-vurderingen, skønnes denne niveaueffekt kun at have beskedne provenumæssige konsekvenser for ejendomsværdiskatten på ca. 5 mio. kr. årligt i 2013 og 2014. For grundskylden af ejerboliger skønnes niveaueffekten at medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 40 mio. kr. i 2015 og ca. 45 mio. kr. i 2016.

Hertil kommer en niveaueffekten som følge af videreførelsen af 2012-vurderingerne til afløsning af den suspendede 2014-vurdering, der medfører et umiddelbart mindreprovenu fra grundskylden af øvrige ejendomme i 2016 på ca. 5 mio. kr.

Tilsvarende medfører videreførelsen af 2012-vurderingen og suspensionen af 2014-vurderingen en niveaueffekt for dækningsafgiften, der med den forventede udvikling i grundlaget for dækningsafgiften fra 2012 til 2014 skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu i 2016 på ca. 135 mio. kr.