



Finansiel Stabilitet

30. januar 2013
tbs

Cover til Redegørelse om Finansiel Stabilitets tilrettelæggelse af udbud og gennemførelse af salg af ejendomskunder (K/S-selskaber)

Vedlagte redegørelse indeholder en beskrivelse af Finansiel Stabilitets afviklingsopgave og salgsprocesser, herunder den konkrete salgsproces med salg af 69 ejendomsengagementer, der har været omtalt i Økonomisk Ugebrev. Redegørelsen har til formål at besvare de rejste spørgsmål og kritikpunkter.

Hovedpunkterne i redegørelsen er:

- Finansiel Stabilitet arbejder for at afvikle de overtagne aktiviteter fra nødlidende banker hurtigst muligt, økonomisk forsvarligt og i overensstemmelse med koncernens værdier om blandt andet ordentlighed og redelighed.
- Det er Finansiel Stabilitets opgave vedvarende at arbejde for at afvikle de overtagne aktiviteter inden for en overskuelig tidshorizont.
- Finansiel Stabilitet skal overdrage kundeporteføljer ved samlet salg, såfremt det er muligt og økonomisk mere fordelagtigt end individuel afvikling.
- Ved samlet salg (også kaldet "segmenteret afvikling") samles engagementer og aktiver med ensartede karakteristika i porteføljer og sælges i en åben og gennemsigtig salgsproces. Derved opnås en relativ hurtig afvikling og markedsprisen findes på baggrund af en udbudsproces.
- Rigsrevisionen vurderede i sin undersøgelse i perioden oktober 2011 til maj 2012, at "Finansiel Stabilitet overtager og afvikler nødlidende pengeinstitutter på en tilfredsstillende måde". Rigsrevisionens undersøgelse er nærmere beskrevet i redegørelsens pkt. 2.2.3.
- Ved overtagelse af et nødlidende pengeinstitut indtræder Finansiel Stabilitet i de aftaler, der foreligger mellem kunderne og det nødlidende institut. Ved Finansiel Stabilitets salg vil en køber ligeledes indtræde i de foreliggende aftaler. Desuden skal Finansiel Stabilitet overholde god skik-reglerne, hvilket en køber også forpligter sig til. Håndteringen af kunder er nærmere beskrevet i redegørelsens pkt. 2.3, 3.3 og 4.3.
- Finansiel Stabilitet skal samtidig overholde EUF-traktatens bestemmelser og almindelige EU-retlige principper i forbindelse med salg af aktiver. Dette omfatter gennemsigtighedsprincippet, ligebehandlingsprincippet og forbuddet mod statsstøtte. Finansiel Stabilitets salgsprocesser er nærmere beskrevet i redegørelsens pkt. 3.
- Finansiel Stabilitet gennemførte i første halvår af 2013 et samlet salg af en portefølje af 69 K/S-selskaber efter en udbudsproces. Dette salg er beskrevet nærmere i redegørelsens pkt. 4.
- På baggrund af artiklerne i Økonomisk Ugebrev har køber den 17. januar 2014 over for Finansiel Stabilitet oplyst, at køber ikke har ændret rentemarginalen på variable lån eller renten på fastforrentede lån, i nogle tilfælde siden overdragelsen, og at der heller ikke er intentioner om at foretage ændringer.
- De øvrige konkrete kritikpunkter er behandlet i redegørelsens pkt. 5. Finansiel Stabilitet finder ikke, at den rejste kritik er berettiget.