



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

11. marts 2014

Besvarelse af spørgsmål 115 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 10. februar 2014 efter ønske fra Hans Christian Schmidt (V) og Preben Bang Henriksen (V).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Kan låntagerne risikere at blive pålagt ændrede vilkår på grund af overdragelsen til nye fordringshavere, selv om låntagerne betaler hvad de skal og til tiden i henhold til den oprindelige fordringsaftale?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

En køber af en kundeportefølje fra Finansiell Stabilitet A/S indtræder i låneaftalerne som kreditor og vil derfor være underlagt vilkårene i aftalerne på samme vis som Finansiell Stabilitet A/S. Det gælder uanset om den nye fordringshaver er en dansk eller udenlandsk køber.

Finansiell Stabilitet A/S har i forhold til den konkrete sag med salget af en ejendomsportefølje med 69 kommanditselskaber over for mig oplyst, at køber kan ændre på aftalevilkårene, selv om låntager overholder alle sine forpligtelser, såfremt låneaftalerne indeholder en genforhandlingsklausul. Finansiell Stabilitet A/S har i den forbindelse oplyst, at næsten alle 69 lån i den solgte portefølje indeholdt genforhandlingsklausuler, da kommanditselskaberne i sin tid oprindeligt blev etableret.

Genforhandlingsklausulerne kan have forskellige formuleringer, men der er typisk tale om, at der aftales en genforhandling af lånet med 1-3 års mellemrum. Afhængig af formuleringen kan genforhandlingsklausulerne give adgang til at genforhandle alle vilkår.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at når Finansiell Stabilitet A/S har overtaget lånene fra de nødlidende pengeinstitutter, har Finansiell Stabilitet A/S anvendt genforhandlingsklausulerne til at harmonisere lånebetingelserne, herunder rentevilkår, i overensstemmelse med kravene i afviklingsbekendtgørelsen. Køber har overtaget lånene med disse vilkår.

Det skal samtidig understreges, at køber i forbindelse med indgåelse af aftalen har forpligtet sig til at overholde bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder og har således forpligtet sig til at behandle låntagere efter samme regler, som ville have været gældende hvis det havde været et dansk pengeinstitut, som havde købt porteføljen.

Det indebærer bl.a., at vilkår om ændringer af renter, bidrag eller andet vederlag skal indeholde en angivelse af de forhold, der kan udløse en

ændring og må ikke give långiver en vilkårlig adgang til at foretage ændringer. Endvidere kan ændringer til ugunst for kunden af renter, bidrag eller andet vederlag ikke finde sted uden varsel, medmindre ændringen er begrundet i udefrakommende forhold som långiver ikke har indflydelse på. Dette er også afspejlet i Finansiell Stabilitet A/S' almindelige forretnings- og lånebetingelser, som køber er indtrådt i.

Hvis køber mod forventning ikke skulle efterleve god skik reglerne, kan låntager kontakte Finansiell Stabilitet A/S, der vil tage kontakt til køber og indskærpe forpligtelsen og om fornødent gøre sine kontraktuelle beføjelser gældende. Køber oplyste primo december 2013 over for Finansiell Stabilitet A/S, at køber ikke har ændret renten på nogle af de solgte lån i porteføljen siden overdragelsen.