



Dato: 29. september 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 71, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 71:

Ministeren bedes redegøre nærmere for det nøgleoplysningskema, som skal udfyldes af sælgere af en andelsbolig, herunder om det har gjort det dyrere at være andelsboligkøber eller -sælger, samt om ministeren agter at foretage sig nogle ændringer, såfremt det er blevet dyrere for andelshaverne?

Svar:

Jeg har i et tidligere svar til By- og Boligudvalget (BYB, alm. del spørgsmål 25) vurderet de administrative udgifter i forbindelse med udfyldelse af skemaet til at udgøre 9 mio. kr. i 2014 og 4½ mio. kr. de følgende år. Det svarer til i gennemsnit 1.000 kr. pr. forening i 2014 og 500 kr. pr. forening i de følgende år.

Jeg er klar over, at man kan finde eksempler på foreninger, der har betalt mere end de 1.000 kr. for udfyldelsen af skemaerne, som jeg forventede de skulle betale det første år. Ud fra de mange henvendelser, vi får til ministeriets "hotline", kan jeg imidlertid se, at foreningerne ikke har svært ved at udfylde nøgleoplysningskemaerne. Udfyldelsen af selve skemaerne er nem.

Når nogle administratorer og revisorer tager højere priser – end vi har forudsat i ministeriet – tror jeg, at det kan hænge sammen med flere ting. For det første er priserne sat på et tidspunkt, hvor man endnu ikke havde erfaringer med skemaerne. For det andet tror jeg, at priserne også afspejler, at en række af de oplysninger, der skal lægges ind i skemaerne, først har skullet fremskaffes (nogle foreninger har måske ikke haft et energimærke osv.). På den måde har kravet om udfyldelse af skemaerne givet anledning til en vis "oprydning". Jeg ved herudover, at mange administratorer, revisorer og kreditinstitutter har lagt et stort arbejde i sammen med mit ministerium at få registreret andelsboligforeninger entydigt. Alle de nævnte aktører har bidraget til den fælles kvalitetssikring af listen. En fælles entydig registrering vil bidrage til en enklere og mere sikker administration.

Det er forhold og omkostninger, der ikke direkte har noget med nøgleoplysningskemaerne at gøre, men som kan være reelle nok.

Jeg følger naturligvis udviklingen i priserne på nøgleoplysningsskemaerne tæt. Jeg føler mig overbevist om, at priserne vil komme under ministeriets skøn.

Nøgleoplysningsskemaet er under indfasning, hvorfor det endnu er for tidligt at vurdere de reelle omkostninger ved skemaet og om reglerne lever op til formålet med at skabe større gennemsigtighed. Når der er flere erfaringer med skemaet vil vi evaluere ordningen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen