



MINISTERIET FOR BØRN, LIGESTILLING,
INTEGRATION OG SOCIALE FORHOLD

Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 12. september 2014

Tlf. 33 92 93 00
Fax. 33 93 25 18
E-mail sm@sm.dk

Ansvarlig: moc
Sagsnr. 2014 - 7467

Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 15. august 2014 følger hermed ministeren for børn, ligestilling, integration og sociale forholds endelige svar på spørgsmål nr. 67 (BYB alm. del).

Spørgsmål nr. 67:

"Ministeren kommentarer udbedes til e-mail af 16/7-14 og åbent brev af 18/7-14 samt en række underbilag fra Lars Vestergaard, København N, om forebyggelse af fagedudsættelser m.m., jf. BYB, alm. del – bilag 78."

Svar:

Lars Vestergaard fremsendte den 16. juni 2014 en henvendelse vedrørende forebyggelse af udsættelser. Jeg afsendte den 3. juli 2014 et skriftligt svar til Lars Vestergaard. Den 18. juli 2014 fremsendte Lars Vestergaard et åbent brev til mig og By- og Boligudvalget. Af Lars Vestergaards henvendelser fremgik blandt andet tre konkrete forslag til styrket forebyggelse af udsættelser og dermed bekæmpelse af hjemløshed.

Jeg vil indledningsvist understrege, at hjemløshed i Danmark ikke alene handler om mangel af bolig. En betydelig andel af hjemløse i Danmark har store sociale problemer ud over hjemløshed. Fx viser den seneste hjemløsetælling fra 2013, at 47 pct. af de hjemløse har en psykisk sygdom og 65 pct. har et misbrug. Derfor er de sociale indsatser, som Hjemløsestrategien er baseret på, af stor betydning for at kunne støtte de enkelte borgere i at komme ud af hjemløshed og dermed for at reducere og forebygge hjemløshed.

Forebyggelse af fagedudsættelser er ligeledes et vigtigt fokusområde i arbejdet med at få reduceret antallet af hjemløse i Danmark. Fra SFI's seneste hjemløsetælling fra 2013 ved vi blandt andet, at 21 pct. af de hjemløse angiver udsættelse af bolig som en væsentlig årsag til hjemløshed. Som det fremgår af mit svar af 3. juli 2014 til Lars Vestergaard, har regeringen derfor også igangsat en række konkrete initiativer med fokus på at forebygge udsættelser af lejere. Lars Vestergaards forslag er desuden oversendt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som er det koordinerende ministerium

for forebyggelse af udsættelser af lejere og vil desuden indgå i det videre arbejde med de sociale 2020-mål.

I forbindelse med besvarelsen af nærværende spørgsmål er der indhentet bidrag fra ministeren for By, Bolig og Landdistrikter. Ministeren for by, bolig og landdistrikter oplyser følgende:

"Udsættelser af lejere er en problemstilling, som regeringen prioriterer og løbende har et særligt fokus på. Udsættelserne er forbundet med meget store såvel menneskelige som samfundsøkonomiske omkostninger. Derfor er det i alles interesse så vidt muligt at undgå udsættelser af lejere.

Der er allerede gennemført en række indsatser på området, og der kan nu konstateres en positiv effekt på antallet af udsættelser, idet det er lykkedes at vende udviklingen. Efter mange års stigninger i antallet af udsættelser har antallet af udsættelser i de senere år været faldende.

Dermed ikke sagt at opgaven er løst. Regeringen har fortsat et særligt fokus på problemstillingen og arbejder løbende på at forbedre indsatsen for at forebygge udsættelser af lejere.

Som Lars Vestergaard også er inde på, spiller kommunerne en central rolle i forebyggelsen af udsættelser af lejere. Kommunerne har således en række handlepligter og handlemuligheder når de modtager underretning om, at en lejer er i risiko for at blive sat ud af sin bolig.

Kommunerne har eksempelvis pligt til straks at behandle spørgsmål om hjælp, når de modtager underretning fra en almen boligorganisation om, at anmodning om en børnefamilies udsættelse af lejemålet på grund af betalingsmisligholdelse er sendt til fogedretten. Kommunen skal i den situation straks foretage en vurdering af borgerens behov for hjælp.

I ministeriet er vi p.t. i gang med at få undersøgt, om kommunerne i praksis opfylder blandt andet disse forpligtelser. Resultatet af undersøgelsen vil foreligge i løbet af efteråret 2014. Med undersøgelsen forventer vi at få ny viden, som vil kunne danne grundlag for nye indsatser."

Lars Vestergaard har konkret stillet tre forslag til en styrkelse af indsatsen om forebyggelse af fogedudsættelser.

I forhold til det konkrete forslag om automatisk huslejebetaling for alle på offentlig forsørgelse, vurderes dette ikke at være hensigtsmæssigt at indføre. Det skyldes bl.a. et ønske om, at modtagerne af offentlige overførselsindkomster - på lige fod med andre borgere - som udgangspunkt selv skal kunne råde over deres indkomst. Det må anses for bebyrdende for alle modtagere af offentlige overførselsindkomster, at blive "sat under administration" for så vidt angår betaling af husleje. Hovedreglen skal derfor fortsat være, at forsørgelsesydelse udbetales til borgeren.

Der er som ovenfor beskrevet igennem de seneste år taget en række initiativer for at forebygge udsættelser. Ud over de ovenfor nævnte boligrettede

tiltag drejer det sig blandt andet om afskaffelsen af lejelovens løbedage, hvilket har fremrykket tidspunktet for lejeres betaling af husleje. Tidspunktet for betaling af husleje ligger dermed så tæt på tidspunktet for, at lejeren får rådighed over sin indkomst, som muligt.

Derudover er mulighederne for hjælp gennem lov om aktiv socialpolitik blevet styrket. Kommunerne har fået mulighed for at yde løbende hjælp til betaling af husleje i en midlertidig periode til personer, der er udsættelsestruede på grund af huslejerestance. Desuden kan kommunerne i op til seks måneder yde midlertidig hjælp til huslejudgifter i forhold til unge under 30 år, der modtager kontanthjælp, uddannelseshjælp eller revalideringsydelse, og som er i en udsat boligsituation.

Der er desuden mulighed for at få hjælp til at betale huslejen ved at indgå frivillige administrationsaftaler. Endelig har Udbetaling Danmark mulighed for at overføre boligstøtten direkte til udlejer.

Lars Vestergaard foreslår ligeledes en styrkelse af handlepligten i henhold til retssikkerhedsloven samt øget inddragelse af de sociale myndigheder. Som Lars Vestergaard henviser til, skal en kommune allerede i dag efter retssikkerhedslovens § 5 a tage stilling til alle muligheder for at yde hjælp, når den modtager en underretning vedrørende udsættelse fra en boligorganisation eller fra fogeden, hvis der er børn eller unge under 18 år i husstanden, eller kommunen er i besiddelse af oplysninger om borgeren, som sandsynliggør, at borgeren har behov for hjælp.

I andre tilfælde, hvor kommunen modtager en sådan underretning, skal kommunen straks underrette borgeren om muligheden for at kontakte kommunen med henblik på behandling af spørgsmål om hjælp i forhold til alle de muligheder, der findes. Det betyder, at kommunerne allerede har en meget vid handlepligt, der indbefatter at tage stilling til alle de muligheder der findes, for at yde hjælp efter den sociale lovgivning.

På den baggrund vurderes der ikke, på nuværende tidspunkt, at være grundlag for en udvidelse af de lovgivningsmæssige beføjelser, men jeg vil som sagt tage Lars Vestergaards forslag med i arbejdet med de sociale 2020-mål om hjemløshed.

Afslutningsvist vil jeg bemærke, at bekæmpelse af udsættelser er et langt og sejt træk, som ud over en målrettet indsats over for de udsættelsestruede, også skal afhjælpes gennem uddannelse og beskæftigelse. Mange af regeringens øvrige initiativer retter sig således også mod at sikre, at flere får gode kompetencer i uddannelsessystemet, og at flere kan blive selvforsørgende gennem beskæftigelse. Derved sikres den enkelte borger muligheden for at betale sine faste udgifter, så risikoen for at miste hjemmet minimeres mest muligt.

Manu Sareen

/ Johanne Lykke Aggergaard