



By- og Boligudvalget

Dato: 4. september 2014

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 65 BYB, alm. del.**

**Spørgsmål nr. 65:**

Ministeren bedes oplyse hvilke begrænsninger, der er for opførelse af nye almene boliger i kommuner, hvor der i forvejen er ledige boliger.

**Svar:**

Kommuner kan, hvor det er velbegrundet, give tilsagn til nye almene ungdoms- eller familieboliger. Hvis kommunen giver tilsagn til nye ungdoms- eller familieboliger på et tidspunkt, hvor boligledigheden overstiger 2 pct. (2 pct.-reglen), skal kommunen underrette Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Underretningen skal dels indeholde opgørelsen over boligledigheden og oplysning om, hvilke foranstaltninger kommunen har iværksat for at nedbringe ledigheden, dels en begrundelse for, at der trods den konstaterede ledighed i kommunen skønnes behov for at give tilsagn til nye boliger.

Kommunerne kan uafhængig af boligledigheden i kommunen give tilsagn til nye almene ældreboliger i nødvendigt omfang. Kommunen er således ikke underlagt indberetningspligten nævnt ovenfor. Dette afspejler, at kommunen har en særlig forpligtigelse til at sørge for det nødvendige antal ældreboliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen