

Undersøgelse af praktikanter mv. på renoveringssager

Resumé:

BL og Dansk Byggeri indgik i efteråret 2011 en partnerskabsaftale om etablering af praktikpladser mv. i forbindelse med bygge- og renoveringssager i de almene boligområder.

I efteråret 2013 har BL foretaget en optælling af, hvor mange praktikanter mv., der er aktiverede på renoveringsprojekter i de almene boligområder.

Optællingen viser, at der i gennemsnit er 12 % praktikanter på renoveringssagerne i den almene sektor. Det er et meget positivt resultat, da man ifølge Dansk Byggeri normalt vil forvente, at en byggevirksomhed har 5 - 10 % praktikanter på en byggesag.

Baggrund

BL og Dansk Byggeri indgik i efteråret 2011 en partnerskabsaftale om etablering af praktikpladser mv. i forbindelse med bygge- og renoveringssager i de almene boligområder. BL har siden udviklet en trin-for-trin guide til etablering partnerskaber og støttet boligorganisationerne i realiseringen af indsatsen, herunder etableret en særlig hotline.

I oktober 2013 har BL foretaget en optælling af, hvor mange praktikanter mv., der er aktiverede på renoveringsprojekter i de almene boligområder. Optællingen giver et billede af, hvordan det står til på renoveringssagerne.

Hovedresultater

Der er i gennemsnit 12 % praktikanter på renoveringssagerne i den almene sektor.

Interessen for at understøtte skabelsen af praktikpladser m.v. i forbindelse med de store renoveringssager blandt boligorganisationerne er stigende. Jo nyere sagerne er, jo flere boligorganisationer igangsætter en særlig indsats for at etablere praktikpladser mv.

BL har således kendskab til 42 aktuelle og kommende bygge- og renoveringssager, hvor der arbejdes med en praktikpladsindsats. Da BL igangsatte praktikpladsindsatsen, kendte vi kun til en håndfuld boligorganisationer med erfaringer.

Interessen kan ligeledes måles på BL's praktikplads-hotline, der for et år siden sjældent blev anvendt, men nu anvendes hyppigt af både medlemmer, kommuner, bygherrerådgivere og entreprenørvirksomheder.

Den stigende interesse kan pege i retning af, at det vil blive gængs procedure i byggesager at indtænke mulighederne for praktikanter og personer i særlige forløb fra boligområdet.

Undersøgelsen viser også, at der er et særligt potentiale i at sikre beskæftigelse til områdets beboere i de store renoveringssager, og at resultaterne skabes, når der er et tæt samarbejde med kommunen. Dette gælder ligeledes ved fritidsjob og lommepengejobs.

Optællingens resultater

Boligorganisationerne er blevet bedt om at deltage i undersøgelsen og i oktober 2013 indsamle oplysninger om bemanding fra total- eller hovedentreprenøren. Der er således tale om et øjebliksbillede, der afspejler forholdet mellem timelønnede og praktikanter på et specifikt tidspunkt i renoveringsfasen.

Entreprenørerne blev bedt om at opgøre antallet af:

- Praktikanter der er i gang med en erhvervsuddannelse
- Medarbejdere i job med løntilskud, virksomhedspraktik mv.
- Unge i fritidsjobs og lommepengejobs

57 boligorganisationer deltog i undersøgelsen. Heraf har 8 af boligorganisationerne ingen aktuelle eller kommende renoveringssager. De resterende 49 boligorganisationer meldte ind med i alt 82 aktuelle og kommende renoveringssager støttet af Landsbyggefonden.

Ud af de 82 renoveringssager er 62 i gang, og på baggrund heraf er optællingen foretaget.

Optællingen viser følgende:

- Antallet af timelønnede medarbejdere er 2377.
- Antallet af praktikanter er 299.
- Antallet af medarbejdere i støttet beskæftigelse er 74.
- Antallet af fritidsjobs er 3.
- Antallet af lommepengejobs er 10.

Resultatet af optællingen viser, at andelen af praktikanter på renoveringssagerne er 12 %. Dansk Byggeri vurderer, at man med rimelighed kan forvente, at en byggevirksomhed har 5 - 10 % praktikanter på en byggesag.

Til sammenligning navigerer Københavns Kommune i deres sociale klausuler efter, at der ud af det samlede timeantal - på egnede byggesager - er 10 % praktikanter.

Antallet af praktikanter varierer fra sag til sag bl.a. afhængigt af, hvor i renoveringsfasen byggesagerne befinder sig. De sager, der netop er gået i gang, og de sager, der nærmer sig en afslutning, vil typisk have langt færre medarbejdere på sagen samt færre eller ingen praktikanter end de byggesager, der er i gang med hovedprojektet.

Boligorganisationerne ser et særligt stort socialt potentiale i renoveringssagerne, når der kan sikres beskæftigelse og uddannelse til lejerne i de boligområder, der renoveres.

74 medarbejdere er i støttet beskæftigelse på renoveringssagerne. 23 af disse er tilknyttet den samme store renoveringssag. På de byggesager, hvor der er mange i støttet beskæftigelse, er der typisk indgået et tæt samarbejde mellem kommunen, boligorganisationerne og entreprenørerne.

Der er etableret 13 fritids- og lommepegejobs på de 62 renoveringssager. I områder med både fysiske og boligsociale helhedsplaner synes der at være et stort potentiale, som kan udnyttes endnu mere.

Særlig indsats

Vi bad boligorganisationerne svare på, om de i forbindelse med deres udbud og under selve renoveringen har igangsat en målrettet praktikpladsindsats for at understøtte etableringen af praktikpladser mv. Hertil har boligorganisationerne svaret 'ja' i forbindelse med 16 af de 62 aktuelle renoveringssager.

Undersøgelsen viser ikke en klar sammenhæng mellem de renoveringssager, hvor der er iværksat en særlig praktikpladsindsats og antallet af praktikanter. De 16 byggesager har aktuelt ikke flere praktikanter end de sager, hvor der ikke er implementeret en praktikpladsindsats.

Forklaringen på dette er primært, at byggesagerne med den særlige indsats er nye og derfor endnu ikke kommet op i gear beskæftigelsesmæssigt, men samtidig har der siden indgåelsen af partnerskabsaftalen i 2011 været et fokus på praktikpladser m.v. i forbindelse med renoveringer.

På baggrund af undersøgelsen er det tydeligt, at interessen for at understøtte skabelsen af praktikpladser m.v. i forbindelse med de store renoveringssager er stigende blandt boligorganisationerne.

Langt hovedparten af de nye og kommende renoveringssager har indskrevet ønsket om at understøtte etableringen af praktikpladser m.v. i deres udbud. Det er tilfældet i de 16 aktuelle sager såvel som i de 20 kommende renoveringssager. Udover de boligorganisationer, der har deltaget i undersøgelsen, har BL kendskab til yderligere 6 kommende renoveringssager, hvor ønsket om at etablere et frivilligt partnerskab med entreprenørerne er indarbejdet i udbuddet.

Der er således næppe tvivl om, at indsatsen breder sig som ringe i vandet, og at effekten på antallet af praktikpladser kan forventes at stige.