



Dato: 4. november 2013

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5 BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm.**

Spørgsmål nr. 5:

Mener ministeren, at det er rimeligt, at borgere dømmes til at tilbagebetale væsentlige dele af salgssummen, fordi boligarealet som stod i salgsoptillingen var forkert på grund af, at borgeren havde benyttet fejlbehæftet data fra Bygnings og Boligregistret? Der henvises til artiklen "Ny dom er bombe under boligejere", bragt på www.epn.dk den 30. august 2013. <http://epn.dk/privat/bolig/ECE5887884/ny-dom-er-bombe-under-boligejere>.

Svar:

Ejeren har altid haft et grundlæggende ansvar for, at den ejendom, der sættes til salg, er korrekt registreret i BBR.

Sælgeren har flere muligheder for at sikre sig mod senere at skulle give et afslag i prisen. Det mest oplagte er at kontrollere, at ejendommen er korrekt registreret i BBR. I langt de fleste tilfælde kan en opmåling foretages ved en simpel kontrolmåling med en tommestok langs husets yderside. I særligt vanskelige tilfælde findes der virksomheder, der kan hjælpe med opmålingsopgaven.

Skulle der efter opmåling og eventuel dialog med kommunen alligevel være tvivl om BBR-registreringens rigtighed, kan sælger eventuelt tage udtrykkeligt forbehold for fejl i overdragelsesaftalen. I overdragelsesaftalen kan der så tages stilling til, hvad der skal ske i tilfælde af fejl i arealangivelsen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen