



Dato: 2. maj 2014

By og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 47 BYB, alm. del.

Spørgsmål nr. 47:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen fra Anni Lund, jf. BYB alm. del – bilag 58 herunder forholde sig til de udfordringer, der i henvendelsen anføres, forholde sig til den rådgivning andelsboligforeningen Askovgård har modtaget, samt oplyse om ministeren er indstillet på at gennemføre den i henvendelsen foreslåede lovændring?

Svar:

I henvendelsen anføres, at en del andelsboligforeninger er kommet i klemme efter at have optaget swaplån hos realkreditinstitutterne, og at andelsboliger i disse foreninger ikke kan sælges. Det anføres endvidere, at det i sidste ende vil medføre huslejestigninger, der gør det svært for folkepensionister at blive boende, og at regeringen må lave en lovændring, der ligestiller andelshavere med lejere med hensyn til at søge boligsikring.

Jeg har stor forståelse for de problemer, som nogle andelsboligforeninger og andelshavere oplever på grund af de lån, som foreningen har optaget i penge- og realkreditinstitutterne. Det har i den senere tid optaget mig meget at finde gode fremadrettede løsninger, så vi fremover undgår lignende situationer.

Med vedtagelsen af lov nr. 610 af 12. juni 2013 er det sikret, at der fremadrettet gives den information, der skal til for at skabe fuld gennemsigtighed i forbindelse med andelsbolighandler. Herudover arbejder jeg lige nu på at skærpe reglerne til stiftelsen af andelsboligforeninger, så foreninger fremover kun stiftes, hvis der er et ordentligt økonomisk fundament at bygge på.

Det er dog væsentligt at have for øje, at andelsboligejere ligesom øvrige boligejere påvirkes af op- og nedgange på boligmarkedet. Det gælder både i forhold til mulighederne for at få solgt sin bolig, og i forhold til konsekvenserne af optagelse af lån og andre finansielle aftaler. Det er derfor vigtigt, at man – uanset at der indføres skærpede regler af Folketinget – sørger for at undersøge konsekvenserne af de aftaler, man indgår, og søger rådgivning i de situationer, hvor man er i tvivl.

For så vidt angår den rådgivning, andelsboligforeningen Askovgård har modtaget ved låneoptagelse bemærkes, at lovgivningen om realkreditinstitutterne hører under Erhvervs- og Vækstministeriet, og at

de foreninger, der mener, at der ikke har været ydet tilfredsstillende rådgivning ved låneoptagelsen, har mulighed for at indbringe en sag for Pengeinstitutankenævnet.

For så vidt angår den foreslåede lovændring om ligestilling af andelshavere med lejere med hensyn til at søge boligsikring, bemærkes, at reglerne herom hører under ministeren for børn, ligestilling, integration og sociale forhold. Jeg kan oplyse, at mit ministerium den 18. november 2013 har oversendt en henvendelse fra Anni Lund om boligsikring til andelshavere til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold, der i brev dateret den 25. februar 2014 har oplyst om andelshaveres mulighed for at søge om boligstøtte og svaret, at der er ikke på nuværende tidspunkt er planer om at ændre lovgivningen på området.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen