



Dato: 28. marts 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 40BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 40:

I Beboerbladet nr. 1, 2014, oplyses en beboer i en almen boligforening på side 42, at almene boligorganisationer ikke er omfattet af offentlighedsloven, og at man som beboer derfor ikke kan få aktindsigt i en kontrakt, som boligforeningen har indgået om trappevask. Ministeren bedes oplyse, om det er korrekt, at man som beboer ikke kan få indsigt i en almen boligorganisationens bestyrelsesdispositioner. Hvis det er korrekt, bedes ministeren forklare, hvordan man som beboer så kan få indsigt i, om boligorganisationens bestyrelse agerer hensigtsmæssigt og i beboernes interesse. Burde der ikke være en større grad af offentlig indsigt i almene boligorganisationer i betragtning af, at meget af grundlaget for alment nybyggeri hviler på offentlig støtte, enten direkte eller via Landsbyggefonden?

Svar:

Jeg går ud fra, at der med spørgsmålet sigtes til den almene boligorganisationens lejerers mulighed for at få indsigt i dennes dokumenter.

Jeg kan bekræfte, at almene boligorganisationer ikke er omfattede af offentlighedsloven. Dette skyldes, at de ikke er offentlige myndigheder. Beboere eller andre har således ikke en generel ret til indsigt i boligorganisationernes dokumenter.

Der er imidlertid på særlige områder fastsat regler om indsigt for boligorganisationens beboere. Disse regler findes i normalvedtægterne for almene boligorganisationer med almene boligafdelinger, jf. bekendtgørelse nr. 1299 af 15. december 2009.

I normalvedtægternes § 18, stk. 1, er det fastsat, at afdelingsbestyrelsen skal godkende driftsbudget og årsregnskab for afdelingen og til brug herfor har ret til at se ethvert bilag vedrørende afdelingens budget og regnskab.

Efter normalvedtægternes § 8, stk. 3, skal dagsordenen for repræsentantskabsmødet gøres tilgængelig for boligorganisationens lejere samtidig med, at repræsentantskabsmedlemmerne indkaldes eller kort tid derefter. Ifølge § 11, stk. 2, skal et kort referat af forhandlingerne gøres

tilgængeligt for organisationens lejere senest 6 uger efter mødets afholdelse. Også hvis øverste myndighed er en generalforsamling, skal referatet gøres tilgængeligt for organisationens lejere.

For organisationsbestyrelsens møder gælder tilsvarende regler om offentliggørelse af dagsorden og referat, jf. normalvedtægternes § 14, stk. 1 og 4, idet fristen for at gøre referatet tilgængeligt dog er fastsat til 4 uger efter mødets afholdelse. For afdelingsbestyrelsens møder gælder tilsvarende regler, jf. normalvedtægternes § 19, stk. 4. Også her er fristen for at gøre referatet tilgængeligt fastsat til 4 uger efter mødets afholdelse.

For afdelingsmødernes vedkommende udsendes dagsordenen sammen med mødeindkaldelsen. Referat af forhandlingerne skal ifølge normalvedtægternes § 17, stk. 5, gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse, således at også beboere, der ikke har deltaget i mødet, kan gøre sig bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

Beboerne har således på alle niveauer mulighed for at følge med i, hvad der sker i boligorganisation og den konkrete afdeling og har dermed de bedst mulige betingelser for at følge med og engagere sig aktivt i beboerdemokratiet.

Normalvedtægterne kan være fraveget i den enkelte boligorganisations vedtægter, men det er min opfattelse, at vedtægtsbestemmelser, der stiller beboerne ringere med hensyn til indsigt i boligorganisationens dokumenter, end normalvedtægterne gør, ikke er gyldige.

Jeg finder, at reglerne om afdelingsbestyrelsens adgang til at se bilag vedrørende afdelingens budget og regnskaber og reglerne om beboernes adgang til at se dagsordener og referater er udtryk for en passende afbalancering af hensynet til beboernes muligheder for at følge med i, hvad der sker i afdelingen og boligorganisationen mod hensynet til en hensigtsmæssig drift af boligorganisationen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen