



Dato: 12. marts 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 37, BYB alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 37:

Vil ministeren oplyse, om det er i overensstemmelse med boligreguleringslovens bestemmelser i § 52 a og b, hvis en kommune lader to almennyttige toværelses lejligheder udleje til to familier bestående af hver 7 medlemmer, og hvor der er henholdsvis 14 m² og 17 m² til rådighed for hver person?

Svar:

I boligreguleringslovens §§ 52 a-c er fastsat regler om beboermaksimum. Efter disse regler må en bolig ikke lejes ud til flere end 2 personer pr. beboelsesrum. I lejeperioden må husstanden ikke forøges, så dette beboermaksimum overskrides, bortset fra i de tilfælde hvor husstanden forøges med lejerens børn, ægtefælle/samlever eller disses børn. Reglerne omfatter alle lejeboliger - såvel private som almene.

Som det fremgår af boligreguleringslovens § 2, stk. 1, gælder reglerne om beboermaksimum dog kun i de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at de skal gælde. Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at reglerne kun gælder i de tilfælde, hvor en udlejer skriftligt har meddelt kommunalbestyrelsen, at reglerne skal gælde i udlejerens ejendomme. Kommunalbestyrelsen skal lade udlejerens meddelelse tinglyse på ejendommen.

Så vidt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter er orienteret, gælder reglerne i boligreguleringslovens §§ 52 a-c i omkring 20 kommuner. Ministeriet har imidlertid ikke kendskab til, hvor mange udlejere der har besluttet, at reglerne skal gælde ideresejendomme.

Foralmene boliger gælder endvidere, at boligorganisationen – selv om de omtalte bestemmelser om beboermaksimum ikke måtte finde anvendelse i den pågældende kommune – kan afvise udlejning til en boligsøgende, hvis boligen vil blive beboet af flere end 2 personer pr. beboelsesrum, jf. § 26 i udlejningsbekendtgørelsen. Reglen gælder ikke ved udlejning på grundlag af kommunal anvisning, men kommunen bør dog så vidt muligt følge denne regel, jf. bekendtgørelsens § 1. stk. 4. Kommunen bør således så vidt muligt undlade at anvise store husstande til mindre boliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen