



Dato: 27. januar 2014

Folketingets By- og Boligudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 29, BYB, alm del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 29:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 9. januar 2014 fra N. Jørgensen, Herlev, om fjernsynsvang, jf. BYB alm. del – bilag 39.

**Svar:**

N. Jørgensen har i e-mail af 9. januar 2014 rejst spørgsmål om det rimelige i, at lejere kan have pligt til at betale til ejendommens fællesantenne, ogat der ikke ydes boligstøtte til dette antennebidrag.

I en del almene boligorganisationer, private udlejningsejendomme, andelsboligforeninger og ejerforeninger har man etableret en eller anden form for fælles tv-forsyning, som den enkelte beboer betaler til hver måned via et antennebidrag.

I almene boligorganisationer, andelsboligforeninger og ejerforeninger udspringer pligten til at skulle betale til en fælles tv-forsyning af en flertalsbeslutning truffet af beboerne i ejendommen, mens deltagelse i fælles tv-forsyning i private udlejningsboliger udspringer af selve lejeaftalen.

Der er regler i såvel lejelovene som andelsboligloven, der sikrer, at udlejer/andelsboligforeningen kan forlange udgifter til fællesantenne m.v. refunderet hos lejerne/andelshaverne. Samtidig sikrer disse regler, at udgifterne til fællesantenne m.v. skal holdes adskilt fra huslejen/boligafgiften.

De første regler om betaling af udgifter til fællesantenner m.v. blev indsat i boliglovgivningen i 1992. Reglerne udsprang først og fremmest af et bredt politisk ønske om at sikre, at der ikke ydes boligstøtte til den del af huslejen, som vedrører betaling for tv-forsyning.

For at sikre, at udlejer rent faktisk får refunderet afholdte udgifter til fællesantenne m.v., blev det samtidig fastsat, at antennebidrag er pligtig pengeydelse i lejeforholdet. I modsat fald ville udlejer være henvist til at inddrive eventuelle restancer ved inkasso, hvilket både er dyrt og besværligt.

Afslutningsvis kan oplyses, at der med udgangspunkt i medieaftalen for 2012-2014, som blev indgået oktober 2012, pågår overvejelser om de fremtidige muligheder for tv-forsyning på boligområdet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen