



Dato: 31. oktober 2013

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2 BYB, alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget**

Spørgsmål nr. 2:

Ministeren bedes oversende en opgørelse over de samlede offentlige udgifter til støtte af opførelser af almene boliger i hhv. 2010, 2011, 2012, 2013 og 2014.

Svar:

Den offentlige støtte til opførelse af almene boliger indeholder følgende elementer:

- Ydelsesstøtte til alment nybyggeri, familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.
- Ungdomsboligbidrag, der ydes til nedsættelse af huslejen i ungdomsboliger. Bidraget opgøres samtidig med, at der gives tilsagn til opførelse af en almen ungdomsbolig.
- Det kommunale grundkapitalindskud
- Indtægter fra Landsbyggefonden i form af refusion af en andel af ydelsesstøtten.

De samlede offentlige udgifter til opførelse af almene boliger i perioden 2010 til 2014 fremgår af tabel 1.

I tilknytning ældreboliger opføres sædvanligvis servicearealer, der finansieres af staten gennem et fast tilskud til opførelse af servicearealer og af kommunerne. Da servicearealer ikke er et areal til boligformål, er de offentlige udgifter hertil ikke medtaget i tabellen.

Tabel 1: Offentlige udgifter til opførelse af almene boliger i perioden 2010-2014 (mio. kr.)

	2010 ¹⁾	2011 ¹⁾	2012 ¹⁾	2013 ²⁾	2014 ³⁾
Ydelsesstøtte	7.180,3	69,9	585,2	1.495,8	1.617,8
Ungdomsboligbidrag ⁴⁾	553,4	2,4	93,7	177,6	123,4
Kommunalt grundkapitalindskud	1853,0	53,0	348,0	764,0	929,0
Indtægter fra Lands-byggefonden ⁵⁾	-1.795,1	-17,5	-146,3	-374,0	-404,5
I alt	7.791,6	107,8	880,6	2.63,4	2.265,7

Noter:

- 1) For 2010-2012 gælder, at der er tale om regnskabstal.
- 2) For 2013 gælder, at der er tale om forventningerne som forudsat på FL 2013.
- 3) For 2014 gælder, at der er tale om forventningerne som forudsat på FFL 2014.
- 4) Kommunerne finansierer 20 pct. af udgifterne til ungdomsboligbidrag. De anførte beløb udgør hele ungdomsboligbidraget, dvs. såvel den statslige andel på 80 pct. som den kommunale andel på 20 pct.
- 5) Landsbyggefonden medfinansierer 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte.

Udover de almene familie-, ungdoms- og ældreboliger ydes der støtte til opførelse af almene boliger til særligt udsatte grupper, de såkaldte skæve boliger. I nedenstående tabel er angivet de statslige udgifter til opførelse af skæve boliger. Udgifterne vedrører dels etableringstilskud, dels tilskud til støtte til beboerne i form af støtte til social vicevært. Der kan tillige ydes kommunal støtte til etableringen af de skæve boliger. Ministeriet har ikke oplysninger om den endelige størrelse af denne støtte.

Tabel 2: Offentlige udgifter til opførelse af skæve boliger i perioden 2010-2014 (mio. kr.)

	2010 ¹⁾	2011 ¹⁾	2012 ¹⁾	2013 ²⁾	2014 ³⁾
Støtte til skæve boliger	3,9	16,2	10,9	21,7	21,8

Noter:

- 1) For 2010-2012 gælder, at der er tale om regnskabstal.
- 2) For 2013 gælder, at der er tale om forventningerne som forudsat på FL 2013.
- 3) For 2014 gælder, at der er tale om forventningerne som forudsat på FFL 2014.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen