



J.nr.14-0207127
Den 4. februar 2014

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 207 af 22. januar 2014 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen(V).

Morten Østergaard

/

Lone Holm Munk

Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for problemerne med SKATs ændring af praksis vedrørende beskatning af ejendomme i landdistrikterne, hvor både stuehus og driftsbygninger nu beskattes som privat bolig, og hvor evt. tilhørende jordtiliggende ikke længere kan blive på den hidtidige grundskyld for produktionsjord, hvilket også øger beskatningen urimeligt for hele ejendommen samlet.

Svar

Der er ikke sket ændringer i praksis for vurdering af landbrugsejendomme under 5,5 hektar, og der er ikke sket ændringer i regelgrundlaget. Det nuværende regelsæt har været anvendt siden 1998.

Det er en konkret afgørelse, om en ejendom skal betragtes som en landbrugsejendom eller som en beboelsesejendom. SKAT tager i den forbindelse en række forhold i betragtning, herunder arealet af den samlede ejendom.

Hvis arealet er mindre end 5,5 hektar, vil ejendommen som udgangspunkt blive anset for at være en beboelsesejendom.

Ejendommen vil dog blive anset for at være en landbrugsejendom, hvis den landbrugsmæssige drift er af væsentligt omfang, f.eks. hvis der er tale om særligt intensiv drift af arealer eller driftsbygninger.

Praksis indebærer således, at små ejendomme vurderes som beboelsesejendomme, når der ikke foregår en egentlig landbrugsmæssig drift.

Det er min opfattelse, at denne praksis sikrer et ligeligt og ensartet beskatningsgrundlag, hvor benyttelsesmæssigt sammenlignelige ejendomme vurderes og beskattes ensartet.