

Fra: Klaus Eggert
Sendt: 9. oktober 2013 12:27
Emne: landdistrikter & pilotprojekter

Jeg har med stor interesse fulgt mødet i Landdistriktsudvalget (8/10).

Bjarne Laustsen nævnte det reelle problem at der ikke er købere til mange huse på landet (uanset manglende lånemuligheder).

På mødet i Bagenkop forleden hvor udvalget var på visit, foreslog jeg at der (f.eks.) på Langeland blev åbnet for en FORSØGSordning der åbnede for at udlændinge fik mulighed for at købe helårshuse (ikke sommerhuse). FORSØGSordningen skulle begrænses til en periode på f.eks. 3 år, og med et loft på f.eks. 50 solgte ejendomme. Efterfølgende skulle det evalueres om en sådan lempelse havde en positiv indvirkning på området / Langeland.

Et andet forslag kunne være en FORSØGSordning - eller PILOTPROJEKT - hvor der blev givet dispensation for byggeri indenfor 300 m kystbeskyttelseslinien. F.eks. i to udvalgte lokaliteter hvor et par anerkendte arkitektfirmaer skulle projektere et par klynge-bebyggelser målrettet 60+ borgere som ønsker at bosætte sig 'ude i naturen', i en moderne, energirigtig bolig og ikke i et hus opført i det forrige århundrede. Jeg er sikker på at en sådan bebyggelse ville kunne indpasses smukt i landskabet, men med et par demonstrations-projekter kunne man lade det komme an på en prøve . .

Jeg tror iøvrigt at en del 60+'ere måske via salg af anden bolig omkring de større byer faktisk HAR penge til investering i en ny bolig - og i den situation er der så ikke brug for långivning fra banker og realkreditinstitutioner.

Generelt kunne jeg godt tænke mig at det blev muligt at gennemføre PILOTProjekter (med efterflg. rapportering og evaluering) som lokalt er et stærkt ønske, men som ikke umiddelbart lader sig gennemføre p.gr.af generelle regler (planlov o.lign).

Er det noget udvalget kunne overveje at lade nyde fremme?

Mvh
Klaus E

Klaus Eggert
Kædeby Has 1
5932 Humble