

Orø den 28. – 10 - 2013

**Hans Christian Schmidt**  
**Medlem af folketinget**

Hr. Hans Christian Schmidt !

I din egenskab af formand for Folketingets ø-kontaktudvalg tillader jeg mig hermed at henvende mig til dig. Jeg er selv næstformand i Orø Beboerforening og hørte dig blive interviewet i forbindelse med sagen om beboere, der bor helårs i sommerhus på de små øer.

Her på Orø har vi nylig oplevet, at mange af vores fastboende har modtaget breve fra Holbæk kommune om, at de skal fraflytte deres sommerhuse omgående, da de ellers vil modtage bødeforlæg og sluttelig blive tvangsforflyttet. Nogle af disse er lejere i sommerhusene, og her er loven desværre helt firkantet. Det er især den gruppe borgere, vi kæmper for, da det er dem der er hårdest ramt, forstået på den måde, at de ofte er mindre bemidlede, og der ikke gives mulighed for at skaffe lejebolig andre steder på øen. Desuden ser det ud som om, at de mennesker der ejer deres sommerhuse har lettere ved at opnå dispensation.

For os er sagen ganske klar: vi har hårdt brug for alle typer beboelse på vores ø (og det gælder sandsynligvis alle de små øer).

Det er vigtigt, at unge mennesker, der ikke har så meget at gøre godt med, kan bo i et sommerhus i hvert fald i en længere periode. Også andre typer borgere kan have brug for denne lidt billigere løsning på deres boligsituation.

Vi har brug for ungdommen, og vi har brug for hvert enkelt borger. Orøs indbyggertal er støt og roligt faldende, så vi må klamre os til de indbyggere, vi har og hjælpe dem til at opnå så gunstige forhold, så de bliver boende. Det er uhyre vigtigt, for at vi kan opretholde et levedygtigt ø-samfund.

Vi har igennem årene arbejdet for, at gøre Orø til et attraktivt sted at bo, vi har en lille velfungerende skole, en brugs, en idrætshal, et aktivt foreningsliv og en del gode solide skatteborgere, der bidrager til samfundets opretholdelse.

Danmark er et ørige, og det mener vi, at vi skal være glade for, det tiltrækker turister og det bidrager til vores lille lands mangfoldighed. Men for at de små ø-samfund skal bestå, er man nødt til at gøre forholdene lidt lempeligere end på fastlandet. Man er nødt til at tænke kreativt, så befolkningen får lyst og evne til at bebo de små øer rundt omkring, og det kan blandt andet gøres ved at lempe på sommerhusreglerne.

Vi har forståelse for, at man ikke uden videre kan give tilladelse til at sommerhusområder bliver til helårsområder, det kan give problemer med infrastrukturen; men på de små øer er disse problemer til at overse. For det første er det jo ikke alle sommerhuse, der er egnede til helårsbeboelse, for det andet er det et fåtal, der vil benytte sig af det, og for det tredje er det jo ganske små områder, det handler om, og her er forholdene ofte gunstige, da sommerhusene ofte ligger op af helårshuse og områder, der i forvejen bliver serviceret med kloak, hjemmepleje, snerydning osv.

Som vi ser det, vil man nemt kunne gøre noget for at hjælpe på problematikken: Man kan nøje styre udviklingen ved kun at give dispensation, til den beboer, der aktuelt bebor sommerhuset, Når personen fraflytter af den ene eller anden årsag, falder huset status tilbage til et sommerhus. Det er i

princippet, det samme man har gjort ved at lempe på helårsreglerne , således, at der kan gives tilladelse til at man bruger et helårshus som sommerhus, bare omvendt.

Det er vores håb, at du snarest muligt vil se på sagen og hjælpe til, at der bliver lavet nogle regler, der kan hindre affolkningen af vores småøer. Vi står naturligvis til rådighed med alt, hvad du måtte ønske af oplysninger, der kan fremme sagen og ser frem til at høre fra dig i den sammenhæng.

Med venlig hilsen

Jens Bloch  
(Orø Beboerforening)