



Udvalget for Landdistrikter og Øer  
Folketinget, Christiansborg  
1240 København K

Att.: Hans Christian Schmidt, formand

Ungersbjergerne 22.10.2013

**Vedr.: Diverse projekter i Ungersbjergerne, 5683 Haarby**

Kære Hans Christian Schmidt,

Jeg skriver til dig som formand for Udvalget for Landdistrikter og Øer. Jeg er kommet i klemme mellem en lidt emsig lokalformand for Danmarks Naturfredningsforening, Assens Afdeling og den meget lange behandlingstid i Natur- og Miljøklagenævnet.

**Her er sagens kerne:**

Assens kommune gav en landzonetilladelse til Park Golf, Vinbutik og Produktionslokale i januar 2013. Under den offentlige høring indsendte Danmarks Naturfredningsforening (DN), lokalafdeling Assens, en klage over landzonetilladelsen. Den samme klage havde DN indsendt under nabohøringen – en klage, Assens kommune pillede fuldstændig fra hinanden og gav mig landzonetilladelsen.

DN besluttede at sende klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet (NM), og sagen ligger nu her. Den 12. april 2013 fik jeg et brev fra NM, at nævnet havde modtaget klagen og gjorde samtidigt opmærksom på, at sagsbehandlingstiden kan være op til 12 måneder.

DNs klage går ud på, at 20-30 biler i weekenden kan gå ud over dyre- og fuglelivet i området, især i ynglesæsonen. Det har jeg meget svært ved at forstå, da jeg bl.a. har set, hvordan Danmarks største hjorteflok trives i bedste velgående i skydeterrænet ved Oksbøl, selvom lavtgående helikoptere og storskydende tanks drøner rundt i området.

DNs klage har desværre opsættende virkning, hvilket har betydet, at jeg ikke har kunnet markedsføre hverken vingård eller Park Golf i den forgangne sommer, som ellers har været fantastisk.

Hvis det lykkes for DN at få medhold i sin klage, må jeg stoppe mine planer om vinavl og Park Golf i Ungersbjergerne, hvilket betyder, at mindst 4 arbejdspladser (og sikkert flere) bliver tabt, og borgerne i kommunen og turister i almindelighed bliver afskåret fra fritidsliv og friluftsliv i skønne omgivelser.

Din folketingskollega, Jane Heitmann, var på besøg sidste lørdag, og Jane foreslog, at jeg skrev et åbent brev til dig med det håb om, at du som formand for Landdistrikter og Øer vil tage kontakt til ministeren for By, Bolig og Landdistrikter, Carsten Hansen og bruge mine



problemer som udgangspunkt til en diskussion om, hvad vi vil med landbrugsjord i ydre områderne og på små brug, hvor man ikke længere kan leve af at dyrke jorden med traditionelle landbrugsafgrøder.

### **Baggrundsorientering:**

I foråret 2010 købte jeg nabogården, Ungersbjerg 7, 5683 Haarby, da en stor del af landbrugsarealet ligger på syd-, sydvest – og vestvendte skråninger og derfor velegnet til vinavl. Arealets beliggenhed ca. 1 km fra Helnæs bugten og omkranset af træer gør også arealet velegnet til vinavl. Gården har eksisteret siden 1864.

Min bror, Peter, som har været slotsgartner på Gavnø i mere end 30 år, sagde ja til at stå for den grønne del af vinavlen og flyttede ind i den ny opførte bolig på adressen Ungersbjerg 7. Godt 2 ha, nord for boligen, er plantet til med ca. 15.000 juletræer.

Vinmarkerne udgør ca. 3,5 ha af de 10,5 ha, der hører til Ungersbjerg 7. For foden af skråningerne er der et ca. 3 ha stort nogenlunde fladt areal, som har været anvendt til diverse afgrøder (skift mellem bl.a. roer, byg, majs).

Da man som vinbonde i Danmark ikke kan leve af at få produceret sin vin i lønproduktion og så sælge den via supermarkeder eller specifikke vinforretninger, er det nødvendigt med egen produktion af vin og salg direkte til kunderne.

De eksisterende staldbygninger er derfor omdannet til vinbutik, produktionslokale, modtagerum, varelager, køkken, kontor og toiletter.

Ungersbjerg 7 ligger mindre end en times kørsel fra Odense og Trekantsområdet, men for at lokke folk til området besluttede jeg at anlægge en Park Golf bane på det flade areal for foden af vinmarkerne.

Park Golf er en japansk opfindelse. På nordøen i Japan, Hokkaido, er der en by, Makubetzu, på størrelse med Nyborg, som i 1983 syntes, at borgerne brugte byens parker for lidt. Park Golf baner blev etableret og det har været en fantastisk succes siden. I dag, 30 år efter, spiller godt 800.000 mennesker (ud af en befolkning på godt 5 millioner) på Hokkaido Park golf 2-4 gange om ugen. 70% af spillerne er 60+. I Obihiro, en by på størrelse med Odense, er der mere end 100 baner inden for en radius af 20 km.

Park Golf er som almindelig golf, men længden af hullerne er kortet ned til 1/5, så et par 5-hul i almindelig golf sædvanligvis er godt 500 meter langt, er et par 5-hul i Park Golf max 500 meter langt. Der anvendes den samme kulle til alle slag og den speciallavede golfbold er på størrelse med en tennisbold. Det betyder, at alle kan deltage, ældre såvel som børn. Det tager ca. halvanden time at spille 18 huller og man går max 1,2 km.

Da jeg i foråret 2012 var på besøg i Makubetzu blev jeg inviteret til møde med borgmesteren, da han gerne ville møde den europæer, der har mod på at opføre en Park Golf bane i Europa – den allerførste i Europa. Borgmesteren fortalte mig bl.a. om en retrospektiv undersøgelse, kommunen lavede for 10-15 år siden, hvor en gruppe ældre borgere i kommunen fra før Park



Golf banernes indtog blev sammenlignet med en tilsvarende gruppe ældre borgere 10-15 år efter banernes indtog og som spiller Park Golf regelmæssigt. Undersøgelsen viste klart, at de ældre i sidste gruppe var gladere, havde et bedre socialt liv, brugte mindre medicin og havde færre hospitalsindlæggelser. Borgmesteren var ikke i tvivl om, at det skyldes Park Golf. Motion, naturoplevelser, friluftsliv, social samvær osv. gør folk sundere og gladere og dermed til mindre byrde for kommunen.

Sidste sommer gik min bror og jeg i gang med at anlægge Park Golf banen. Over 40 solitære træer blev plantet med behørig hensyntagen til det æstetiske set fra vingården og fra Ungersbjergvejen, som passerer forbi.

### **Afslutning:**

Jeg håber som tidligere nævnt, at du vil bruge mine problemer til at få kontakt med Carsten Hansen og diskutere, om fremtidige klager fra DN kan behandles væsentligt hurtigere end det er tilfældet lige nu. Samtidigt kan man også diskutere, om det er rimeligt, at DN kan indsende en klage med opsættende virkning for kun 500 kr. Det er jo nærmest omkostningsfrit for DN!

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Nicolai Agger  
Ungersbjerg 9  
5683 Haarby

mail: [nicolai@agger-vin.dk](mailto:nicolai@agger-vin.dk)