

Svindinge Landsbyråd

Svindinge 24. september 2014

Minister for By, Bolig og landdistrikter Carsten Hansen.
Gammel Mønt 4
1117 København

Kære Carsten Hansen

Skal der fortsat kunne leves i landsbyerne eller skal de nedrives?

Svindinge Landsbyråd føler sig atter nødsaget til at henvende sig til Dem som Minister for By, Bolig og landdistrikter:

At være bosat i en lille landsby giver rigtig mange glæder som f.x. sammenhold, frihed, skøn natur m.v. men samtidig rigtig mange problemer som f.x. transportforhold og faldende ejendomspriser samt det at være stavnsbundet, da huset reelt ikke kan sælges.

Landsbybeboerne kan selvfølgelig glæde sig på andres vegne - f.x. over bevilling af mange millioner til togfond og til supercykelstier. Men disse mange penge hjælper ikke landsbyerne – her er ingen offentlig transport om aftenen og i weekends – et faktum, der gør det vanskeligt at trække unge familier uden egen bil til landsbyerne ligesom de unge fra gymnasiealderen og op fraflytter landsbyerne. Da egen bil således er en nødvendighed bør arbejdstagere fra landsbyerne kunne fratække et større kørselsfradrag end andre.

Hvad agter landdistriktsministeren at gøre ved disse problemer?

På samme måde kan landsbybeboerne glædes over at høre om andres huse til dyre penge –

Men et meget stort problem i landsbyerne er realkreditinstitutter, der ikke vil udlåne penge til køb af huse i landsbyerne. Nogle huse er for billige - og at postnummer ikke afgør, hvorvidt man kan få et lån eller ej – kan de mange sager fra landsbyerne nemt modbevise! Kreditinstitutterne har den holdning, at kan et hus ikke sælges inden for ca. 6 måneder – kan det ikke belånes og værdien er dermed 0 kr. En praksis, der åbenbart er lovhemmel for?

Og det er ikke bare huse, der ikke kan belånes – også velfungerende virksomheder med god økonomi får afslag på lån, så ingen udvikling kan ske.

Det er et problem som landdistriktsministeren bliver nødt til at løse.

Hvis kreditinstitutterne ikke vil – må der oprettes statslån til finansiering i landdistrikterne – nøjagtig som dengang statshusmandsbrugene blev bygget og finansieret. Hvis der ingen løsning bliver på disse belåningsproblemer må ejendomsskatten fremover beregnes med den aktuelle procent af en reel ejendomsværdi på 0 kr.

Uden bosætning og udvikling vil der fortsat ske fraflytning og forfald med yderligere faldende priser til følge. Hvis denne udvikling fortsætter, skal der afsættes mange flere millioner til nedrivningspuljen. Alle ejendomme uden for de større byer vil i løbet af en årrække være tjenelige til nedrivning, dersom tendensen ikke vendes. Hermed kan man jo sige at problemet er løst??

Landsbyrådet formoder at De, som minister må være interesseret i at livet på landet fortsat kan leves og at der kan ske udvikling?

Det er vigtigt ikke kun for os, men også for Danmark, at landsbyerne lever et sundt og godt liv og bidrager til det danske samfund.

Landsbyrådet ser frem til at ministeren kommer med reelle løsningsmodeller på ovennævnte udfordringer.

Kopi af dette brev er samtidig mailet til medlemmer af Udvalget for Landdistrikter og Øers sammensætning til orientering.

Med venlig hilsen

På Svindinge Landsbyråds vegne



Ulla Mortensen
Glorupvej 1a
Svindinge
5853 Ørbæk