

23.april 2014

NOTAT

Flexboliger på Læsø

Folketinget vedtog i foråret 2013 en ændring af Boligreguleringsloven, så helårsboliger kunne benyttes til helårsformål.

Flexboligordningen var en del af regeringens indsats for at forhindre affolkning af yderområderne og samtidig et instrument til at sikre vækst i yderområderne, ved at flere helårsboliger blev benyttet til fritidsformål. På den måde skulle landets kommuner undgå, at der unødigt stodtomme helårsboliger på landet og forfaldt.

Flexboligordningen har ingen virkning haft på Læsø. Her har vi i mange år brugt Boligreguleringslovens bestemmelser og ophævet bopælspligten for helårsboliger, fordi det ikke har været muligt for ejerne at leje husene ud, og man fra kommunens side ikke har kunnet anvise en lejer efter seks uger.

Heldigvis har vi nogle nordmænd og svenskere, som har fået tilladelse til at erhverve et sommerhus eller helårshus i kraft af, at de har haft en tilknytning til øen bl. a. ved jævnlige feriebesøg.

Vi har særdeles mange EU-borgere, som år efter år holder ferie på Læsø.

Blev der skabt mulighed for, at også disse gæster kunne erhverve helårshuse (uden for sommerhusområderne) på Læsø, ville der komme liv i mange af de tomme huse, og det ville skabe meget arbejde for øens håndværkere i forbindelse med renovering og vedligeholdelse af husene. Når de nye ejere har deres eget hus, er vi på Læsø overbeviste om, at de vil besøge øen i flere perioder om året end de 2-3 uger, de i øjeblikket lejer et sommerhus. Disse flere besøg vil også være til glæde for øens handelsliv og vil være med til at skabe mere liv på øen uden for feriesæsonen.

Kort sagt,

- hvorfor skal EU-borgere ikke have samme muligheder som nordmænd for at købe en helårsbolig og anvende den som fritidsbolig?
- Skulle vi ikke lave en forsøgsordning i nogle af yderområderne?

Henrik Autzen