

Orø, d. 22. oktober 2013

Minister Carsten Hansen
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K.

Vedr. belåning til boliger på småøerne

Vi tillader os at henvende os til Ministeriet grundet de vanskeligheder, som der opstår i forbindelse med salg af bolig på Orø.

I hele kriseperioden har vi haft vort helårshus til salg. Et stort dejligt og godt vedligeholdt hus med vandudsigt på en dobbeltgrund lige ved havnen, hvor færgerne sejler til Holbæk. Vi blev meget glade, da en køber henvendte sig og gerne ville købe vort hus. Papirerne blev underskrevet af begge parter, men så startede problemerne.

Det første realkreditselskab ville kun yde et lån til køberne på 60%. Begrundelsen var, at huset lå på Orø. Så kom et andet selskab på banen, og de ville også kun give lån på 60% med samme begrundelse. Da det tredje selskab kom med samme melding og begrundelse, måtte køberen opgive at overtage vort hus. Køber er 2 voksne mennesker, begge med fast arbejde. Så på denne uhensigtsmæssige måde har kommunen mistet et par gode skatteydere.

Vi har forstået, at det er et problem, som man også har på andre øer. Mange udtaler også, at det hænger sammen med postnummeret, men det kan ikke gælde for Orø, som har postnummer 4300 sammen med det øvrige Holbæk Kommune.

I dagens samråd med Landdistriktsudvalget var det en del af temaet.

Nu sidder vi tilbage med en rigtig dårlig fornemmelse af, at der indenfor realkreditbranchen åbenbart er en koordineret indsats fra branchens side MOD de borgere, som bor på en ø, og som af den ene eller anden grund ønsker at sælge. Ja, vi er mange, som efterhånden føler, at det er en slags KARTEL.

Vi kan ikke forstå, at der rent politisk ikke gøres noget ved dette ??

For at give ministeren mulighed for at drøfte, hvad det egentlig er, der sker ude i den virkelige verden – i hvert fald på vore øer – sender vi også denne skrivelse til Landdistriktsudvalget.

Desuden fremsendes kopi til formanden for Ø-Sammenslutningen, og Holbæk Kommune.

Vi håber meget, at der generelt gøres noget virkelig effektivt ved dette problem; ikke kun for vores skyld, men for alle de af vore medborgere, som står i samme situation som os.

Med venlig hilsen

Fritz Hoelgaard Michelsen
Brøndevvej 65, Orø
4300 Holbæk

