

Jesper Toftager
Landmand
Midtsjælland



Problematikken.

- ▶ Forældres landbrugsvirksomhed ryger over i FS-Bank i 2008 efter Roskilde Bank.
- ▶ Siden efteråret 2008 er der aktivt prøvet, at finde et nyt pengeinstitut til, at finansiere virksomheden.
- ▶ Først forsøgte det, at finde en løsning i forældres navn, men siden primo 2010 er oplægget købt over i mit navn.
- ▶ Men frem til ultimo 2013 uden held.

Hvad snakker vi om?

- ▶ 3 Landbrugsejendomme + et mindre hus.
- ▶ 215 årskøer.
- ▶ 160 ha.
- ▶ Købspris for forhandlingsgrundlaget: godt 25 mio. kr.

Mine forudsætninger for et køb?

- ▶ Uddannelse: Landbrugets lederuddannelser i 2006-2007 agrarøkonom i 2010.
- ▶ Virksomhedserfaring: Udover læretiden, ansat som "driftansvarlig" i den pågældende virksomhed i 2007 og har de sidste 4-5 år været 100% med indover, hvad vedrører driftsledelse, økonomi og administration.
- ▶ Personlig opsparing: Godt 1,2 mio. kr.
- ▶ Sparring: Både Agrovis økonomichef og en ekstern finansieringsrådgiver har hjulpet mig gennem hele forløbet.
- ▶ Et forsigtigt budget gennem forløbet, med en lille mio. i årsresultat før skat.
- ▶ I den bedste fjerdedel på kvægsiden og i den bedste tredjedel på planteproduktionen.

Hvad har vi gjort?

- ▶ Forhandlet med 2*2 banker alle gangene med en varighed på over et år.
- ▶ LFB kom med et u attraktivt tilbud på gældssaneringslignende vilkår.
- ▶ Kontakt til privat investor.

Hvorfor ville de ikke finansiere mig?

- ▶ Ja???
- ▶ "Kreditforeningen vil jo kun komme med 60%, så din egenkapital er jo ikke tilstrækkelig".
- ▶ "Vi vil meget gerne følge dig endnu et par år og derefter vurdere dig på ny".

Løsningen.

- ▶ 2014 mine forældres ejendom + en mindre ejendom, købt af Agrofond og lejet af mig på en 10 årig forpagtningsaftale med forudbestemte forudsætninger for købsoption.