

PROGRAM

**Høring om finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne mandag den 31. marts 2014 kl. 10.30-
ca.17.00 i Spinderihallerne i Vejle**

Høringen bliver afholdt af Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer i samarbejde med Landdistrikternes Fællesråd.

10.00-10.30	Ankomst, registrering og kaffe
10.30-10.45	<p>Velkomst og introduktion</p> <p>Hans Chr. Schmidt, formand for Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Baggrund for udvalgets initiativ til høringen</i> <p>Steffen Damsgaard, formand, Landdistrikternes Fællesråd, og moderator under høringen</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Landdistrikternes Fællesråds forventninger til høringen og introduktion til høringen</i>
10.45-12.45	<p>Eksempler på finansieringsproblemer i landdistrikterne</p> <p>Under høringen vil blive fremlagt følgende konkrete sager, som illustrerer forskellige problemer med finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne:</p> <p>Pickandpack ApS ved ejer Hans Poulsen og adm. direktør Jens Friis Felber</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Manglende realkreditfinansiering ved køb af bygning, som virksomheden i landsbyen Bevtoft p.t. er lejer af.</i> <p>Fotograf Jørn Deleuran, Kloster</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Kunne ikke få finansieret huskøb med realkreditlån, fordi huset var for billigt (under 500.000). Har senere fået et banklån til en højere rente.</i> <p>Landmand Jesper Toftager Larsen, Jystrup</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Havde 1 mio. i startkapital opbygget på en mindre ejendom. Kunne ikke få finansieret 24 mio. på normal vis til at overtage gården efter sin far. Fik en aftale med AGROfond via en erfa-gruppe.</i> <p>Købmand Søren og Inger Schou Sørensen, Gudme</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Kan ikke sælge købmandsbutik på trods af interesserede købere, da disse ikke kan få finansieret købet på grund af ejendommens (manglende) gensalgsværdi. Kan heller ikke få omlagt eget lån. Ingen realkreditinstitutioner har villet vurdere ejendommen på baggrund af en besigtigelse.</i>

	<p>Søren Vestergaard, rektor på Marstal Navigationsskole og bestyrelsesmedlem i 4. maj Kollegiet i Marstal</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>4. maj Kollegiet blev renoveret for 26 mio. kr. Bestyrelsen skaffede selv 25 mio. kr. og ønskede at finansiere den sidste million med kreditforeningslån, men fik blankt afslag.</i> <p>Ove Schimmel, landsbyen Strellev ved Ølgod</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Afslag på kreditforeningslån til huskøb, da ejendommen ikke blev vurderet til at kunne sælges igen inden for 6 måneder på grund af beliggenhed i et område, som bliver affolket. Finansiering i stedet sket ved pantebrev med væsentlig højere rente.</i> <p>Kommentarer fra panel til de enkelte sager</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Hvad skyldes den manglende finansiering, er det en problemstilling af mere generel karakter, og hvordan kan den i givet fald løses?</i> <p>Panel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kurt Jensen, adm. direktør, Frøs Herreds Sparrekasse - Karsten Nør-Petersen, boligægler, Hvalsø - Tom Frandsen, markedsdirektør, Jyske Bank - Torben Andersen, AGROfond
12.45-13.30	Frokostbuffet
13.30-14.30	<p>Forslag til, hvordan der kan skabes bedre muligheder for finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne (ændrede forudsætninger og vilkår for bosætning og erhverv i landdistrikterne, nye og alternative finansieringsformer m.m.)</p> <p>Korte oplæg fra:</p> <p>Ane Arnth Jensen, direktør, Realkreditrådet</p> <p>Morten Skak, lektor, cand.polit., Institut for Virksomhedsledelse og Økonomi, Syddansk Universitet</p> <p>Palle Christiansen, Landbrugskundedirektør, Vækstfonden</p> <p>Jesper Bo Jensen, fremtidsforsker, Center for Fremtidsforskning</p> <p>Korte spørgsmål og kommentarer efter de enkelte oplæg.</p>
14.30-15.00	Kaffepause
15.00-16.15	Åben debat

	Inviterede foreninger, organisationer og virksomheder m.m. deltager i en åben debat om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne
16.15-16.30	Opsamling og afslutning Steffen Damsgaard, formand, Landdistrikternes Fællesråd Lennart Damsbo-Andersen, næstformand, Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
16.30-ca.17.00	Høringen afsluttes med en let anretning (sandwich)