



Notat

Emne: Redegørelse om indkvartering af medarbejdere hos underentreprenører på anlægget af Cityringen

Fra: Metroselskabet

Til: Transportministeriet

Kopi til: -

Dato: 2014-09-21

Baggrund og sammenfatning

Der har de seneste 2 uger været 2 indkvarteringssteder for medarbejdere hos underentreprenører på anlægget af Cityringen, som har været kritiseret i medierne. Den ene indkvartering var i en bygning, der ikke var godkendt til boligformål og blev rømmet. Den anden indkvartering er efter Metroselskabets oplysninger ikke ulovlig og bebos fortsat. Det er siden blevet besluttet at opsiges kontrakten med denne involverede underentreprenør.

Endvidere har Mattias Tesfaye, folketingskandidat, via Transportministeriet oplyst, at der skulle være foregået ulovlig indkvartering af medarbejdere fra en underentreprenør på en 3. lokalitet. Entreprenøren har oplyst, at dette ikke er tilfældet, og ved gentagne besigtigelser af ejendommen har dette ikke kunne modbevise. Metroselskabet har endvidere rettet henvendelse til udlejer, som ikke kan bekræfte, at ejendommen skulle bruges til beboelse.

På baggrund af konstateringen af, at en af underentreprenørerne, angiveligt i en uges tid, havde indkvarteret et antal medarbejdere ulovligt, har Metroselskabet sammen med hovedentreprenøren CMT taget initiativ til at undersøge indkvarteringen af medarbejdere, som er ansat hos CMT og dennes underentreprenører. Metroselskabet har til denne redegørelse således forespurgt CMT om en række oplysninger vedrørende CMT's og underentreprenørers indkvartering af byggemedarbejdere.

I alt er omkring 1.150 medarbejdere omfattet af ordninger, hvor virksomheden forestår indkvartering. Det svarer til ca. 70 pct. af det samlede antal byggemedarbejdere på anlægget af Cityringen pt. I alt forestår 11 virksomheder indkvartering. Der er tale om ansatte hos CMT og 10 øvrige underentreprenører.

CMT har over for Metroselskabet den 17. september 2014 fremsendt erklæringer, hvori entreprenørerne erklærer, at de nødvendige tilladelser og godkendelser fra relevante myndigheder er givet til de faciliteter, der anvendes til indkvartering.

Medarbejderne er indkvarteret på i alt ca. 70 adresser, primært i Københavns Kommune, men også i andre kommuner på Sjælland og i Malmø.

Metroselskabet har foretaget besigtigelser på i alt 18 adresser, der i alt dækker ca. 700 af medarbejdernes indkvartering.



På 3 lokaliteter har Metroselskabet fundet anledning til at kontakte den relevante kommune for at få sikkerhed for, at anvendelsen af ejendommen er i overensstemmelse med kommunens regler. For 1 ejendom var anvendelsen ikke lovlig, skønt udlejer hævdede dette. Der var tale om en ejendom, der på skiltet til ejendommen angav at være et håndværkerhotel. Ejendommen blev rømmet samme dag. På de øvrige to lokaliteter oplyste kommunen, at der ikke var problemer med indkvarteringen.

Metroselskabet har ved besigtigelserne konstateret, at der på nogle lokaliteter er indkvarteret mere end en medarbejder pr. værelse. Det er Metroselskabets vurdering, at dette – ift. nogle overenskomster – bør sikres at være inden for overenskomsten.

Metroselskabet har spurgt til dette hos CMT og fået oplyst, at medarbejderne i nogle tilfælde ønsker at spare penge ved at bo flere sammen, og i enkelte tilfælde også i billigere forhold end tilbudt af entreprenøren.

I henhold til de forskellige overenskomster, som medarbejderne er omfattet af, skal det i den nærmeste fremtid afklares, om der er forhold vedrørende antallet af sovende beboere pr. værelse, der ikke er i overensstemmelse med den relevante overenskomst, såfremt medarbejderne ikke selv har valgt denne løsning. Metroselskabet har derfor via CMT anmodet entreprenørerne om at oplyse, om indkvarteringen enten er i overensstemmelse med de overenskomster, deres medlemmer er omfattet af, eller valgt af medarbejderen selv. Informationerne om dette har ikke kunnet tilvejebringes indenfor denne uge, men forventes at foreligge snart.

Metroselskabets formelle grundlag for undersøgelse af og eventuelle intervention i uacceptable boligforhold for medarbejdere på Cityringsprojektet

Metroselskabet lægger stor vægt på, at medarbejderne – danske og udenlandske – arbejder under ordnede og ordentlige løn- og arbejdsvilkår. Der er derfor i kontrakten med hovedentreprenøren krav til dette – og hovedentreprenøren CMT stiller ligeledes krav om overenskomst i sine kontrakter med underentreprenørerne.

I anlægskontrakterne for Cityringen har Metroselskabet – med henvisning til ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter - stillet krav om, at *”entreprenøren skal sikre, at de ansatte, som entreprenøren og entreprenørens underentreprenører beskæftiger med henblik på kontraktens opfyldelse, har løn- og ansættelsesforhold, som ikke er mindre gunstige end de løn- og ansættelsesvilkår, som i henhold til kollektiv overenskomst, lovgivning eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.”*

Ved forhandlingerne om en ny tidsplan denne sommer har Metroselskabet haft fokus på at få indarbejdet skærpede kontrolmuligheder, herunder øgede dokumentationskrav og styrkede reaktionsmuligheder i den nye aftale med entreprenørerne.

Det er Metroselskabets fortsatte vurdering, at ILO-konventionen, i hvert fald i et vist begrænset omfang, vil kunne udstrækkes til boligforhold, såfremt der er tale om boligforhold, der på den ene eller anden måde er et led i kontraktforholdet mellem underentreprenøren og dennes medarbejdere. Det kan for eksempel være som følge af, at boligforholdet indgår som en del af ansættelseskontrakten, eller fordi entreprenøren formidler og subventionerer medarbejdernes boligforbrug. I så fald må vurderingen ses i forhold til den overenskomst eller lignende, som er gældende for det pågældende ansættelsesforhold i det relevante lokalområde. Det vil i praksis primært sige relevante overenskomster.



Da en række forskellige fagområder er repræsenteret på Cityringens byggepladser, vil flere forskellige overenskomster kunne være relevante. En stor del af medarbejderne er dog jord- og betonarbejdere, hvorfor det kan være relevant at se på jord- og betonoverenskomsten.

Jord- og betonoverenskomsten indeholder en bestemmelse om, at hvis der udføres arbejde på arbejdssteder, der ligger så langt fra virksomhedens hjemsted, at de ansatte skal overnatte, skal der træffes lokal aftale om blandt andet forplejning og ophold.

I de overenskomster, der er gældende for metromedarbejderne, er der forskellige krav til indkvarteringskarakter, herunder om medarbejderen har ret til at bede om at bo alene eller om denne kan dele bolig med andre for dermed at kunne gøre boligudgiften mindre. En nærmere vurdering af overenskomsternes regler skal i første omgang foretages af de relevante fagforeninger iht. den indgåede partnerskabsaftale. Metroselskabet har ikke pt. registreret nogen faglige sager på Cityringen, der omhandler indkvarteringsforhold. Medarbejdernes betaling for indkvartering indgår dog i Metroselskabets undersøgelse af løn- og ansættelsesforhold, hvor 8 af de virksomheder, der stiller indkvarteringer til rådighed indgår..

Metroselskabets vurdering af medarbejderes boligforhold og selskabets eventuelle intervention overfor underentreprenører – som i givet fald må ske via entreprenøren - må principielt tage udgangspunkt i en objektiv konstatering af de faktiske boligforhold, herunder eventuelle uacceptable boligforhold.

Dette indebærer, at selskabet ved sin inspektion og vurdering af boliger, der stilles til rådighed af underentreprenører, må tage udgangspunkt i myndighedernes vurdering af de pågældende boligforhold. Det er i den forbindelse væsentligt, om de relevante myndigheder betragter de pågældende boliger som lovlige at anvende til formålet, og om myndighederne har haft indvendinger imod anvendelsen eller har påtalt forhold i relation til hertil.

Det ligger således ikke inden for Metroselskabets muligheder at vurdere forhold, der kræver en indsigt, som alene myndighederne kan besidde i kraft af deres administration af love og regler på området og den praksis, som netop den pågældende lokale myndighed har opbygget på området.

Metroselskabets undersøgelse af boligforhold hos medarbejdere, der har fået stillet deres bolig til rådighed af underentreprenører på Cityringsbyggeriet, er foretaget inden for de ovenfor beskrevne rammer.

Gennemgang af indkvarteringssteder

Metroselskabet har fra CMT fået en komplet liste med indkvarteringssteder fra de underentreprenører, der forestår deres medarbejderes indkvartering.

CMT har oplyst til Metroselskabet, at følgende 10 underentreprenører, samt CMT selv, tilbyder deres medarbejdere indkvartering:

- CMT
- ICDS
- Atlanco ApS (kontrakten mellem CMT og Atlanco ApS er under afvikling)
- TREVI
- ICOP
- CNBT



- Hölscher Wasserbau
- CIPA
- Renesco Bratislava
- SMT
- Realmont ApS

Metroselskabet har via CMT den 12. september modtaget lister med navn og opholdssted på samtlige timelønsmedarbejdere, der er omfattet af deres virksomheds indkvartering. Metroselskabet har endvidere den 17. september modtaget erklæringer fra samtlige 10 entreprenører og CMT om, at der til de indkvarteringssteder, der anvendes, er de nødvendige tilladelser og godkendelser fra relevant myndighed.

Det fremgår af den modtagne information, at underentreprenørerne benytter sig af flere forskellige indkvarteringsformer. Der er således indkvarteret medarbejdere på hoteller, vandrerhjem, feriehus og -hytter, privat lejlighedsudlejning, særligt indrettede medarbejder-camps m.m.

Af de indkomne oplysninger fra de 10 entreprenører og CMT kan det konstateres, at der er blevet afdækket boligforhold for omkring 1.150 medarbejdere på byggeriet af Cityringen. De er indkvarteret på tilsammen ca. 70 adresser. Metroselskabet har besøgt 18 af disse adresser, der dækker omkring 700 af medarbejderne.

Nedenfor oplystes informationer vedrørende de 10 underentreprenørers og CMT's indkvarteringer. Antal medarbejdere, der indkvarteres af arbejdsgiveren, fremgår i parentes. Endvidere angives sted, kommune, type, hvorvidt lokaliteten har været besøgt af Metroselskabet, om der har været taget kontakt til den ansvarlige kommunes myndigheder, samt evt. andre særlige bemærkninger til lokaliteten. Hvor det er oplyst, at der er foretaget besigtigelse ved stikprøve, er disse boliger udvalgt af Metroselskabet.

CMT's indkvartering (275 medarbejdere)

CMT har etableret en camp på Otto Busses Vej, Københavns Kommune. Metroselskabet har besøgt CMT's camp, der indkvarterer medarbejdere fra SELI, som er en af konsortiets 3 parter. Campen er besøgt. Den har kantine, fællesrum og enkeltværelser.

TREVI's indkvartering (30-40 medarbejdere)

TREVI har indkvarteret deres medarbejdere på Scandic Hotel i Sydhavnen, Københavns Kommune. 3 medarbejdere er indkvarteret i private huse. Hotellet og de private boliger er ikke besøgt.

ICOP's indkvartering (10-20 medarbejdere)

ICOP har indkvarteret deres medarbejdere på Scandic Hotel i Sydhavnen, Københavns Kommune, samt i lejligheder lejet hos boligformidlingsfirmaet Q-home. Lejlighederne er beliggende i Københavns Kommune. Der er ikke foretaget besigtigelse.

CNBT's indkvartering (50 medarbejdere)

CNBT's medarbejdere er indkvarteret i en camp på Otto Buses Vej, Københavns Kommune. Campen er besøgt.

Hölscher Wasserbaus indkvartering (50 medarbejdere)

Hölscher Wasserbau har deres medarbejdere indkvarteret i en camp på Ugandavej, Tårnby Kommune. Campen er blevet besøgt. Campen bliver drevet af Aarsleff og har eksisteret i mange år. Metroselskabet har forespurgt Tårnby Kommune, om campen har de fornødne tilladelser, hvilket kommunen har bekræftet.



CIPA's indkvartering (130-150 medarbejdere)

CIPA har deres medarbejdere indkvarteret på henholdsvis Hotel Bel Air, Tårnby Kommune, CMT's camp omtalt ovenfor, samt på et nedlagt Danhostel i Ringsted Kommune. Danhostel-bygningen er ikke besigtiget. CMT har oplyst, at ejendom er solgt, og at medarbejderne derfor inden for den nærmeste tid vil fraflytte den. Metroselskabet er på nuværende tidspunkt ikke vidende om, hvor medarbejderne skal bo fremover.

Renesco Bratislava indkvartering (20-25 medarbejdere)

Renesco Bratislava har deres medarbejdere indkvarteret i lejligheder på Løjtegårdsvej, Tårnby Kommune. Lejlighederne er lejet via EDC mægler. Lejlighederne vil blive besigtiget i den nærmeste fremtid.

SMT's indkvartering (15-20 medarbejdere)

SMT har foretaget indkvartering i lejligheder i Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune. Lejlighederne er ikke besigtigede.

Realmont ApS's indkvartering (25-30 medarbejdere)

Alle Realmont medarbejdere er indkvarteret i CMT's camp, omtalt ovenfor.

ICDS's indkvartering (300 medarbejdere)

ICDS har medarbejdere indkvarteret på i alt 44 forskellige lokaliteter i Malmø og i Københavns Kommune:

- i Malmø og Malmø omegn er der indkvarteret i 14 lejligheder. Disse lejligheder er besigtiget ved stikprøver.
- På vandrerhjemmet STF Vandrarhem Hostel i Malmø. Lokaliteten vil blive besigtiget i nærmeste fremtid. Endvidere er der indkvarteret i et parcelhus, som er lejet af privat udlejer. Huset er besigtiget.
- I København er der indkvarteret i 23 lejligheder, Københavns Kommune. Disse er alle lejet af udlejningsfirmaet Q-Home. Metroselskabet afventer svar fra CMT med en erklæring fra Q-Home om, at de pågældende lejligheder alle må anvendes til beboelse. Besigtigelse i form af stikprøver er foretaget.
- I Skånegade er indkvarteret i 3 lejligheder, Københavns Kommune. Lejlighederne er besigtiget ved stikprøver.
- På vandrerhjemmet Generator Copenhagen, Københavns Kommune. Indkvarteringen er ikke besigtiget.
- På Cabinn Hotel i Ørestad, Københavns Kommune. Indkvarteringen er ikke besigtiget, men der er modtaget oversigt over alle medarbejdere på hotellet pr. 10. september 2014.

Atlancos indkvartering (180 medarbejdere)

CMT's kontrakt med Atlanco er under afvikling.

Atlanco har medarbejdere indkvarteret på 3 lokaliteter:



- Indkvarteringen på lokaliteten er stoppet: Ved Metroselskabets besigtigelse var der indkvartering af ca. 50 medarbejdere i Herfølge, Køge Kommune, i et såkaldt "håndværkerhotel" med tilhørende 7 beboelsesvogne. Adressen blev besigtiget torsdag den 11. september 2014. Umiddelbart efter kontaktede Metroselskabet Køge Kommune med henblik på at få afklaret, om forholdene var godkendt til beboelse. Dette førte på kommunens opfordring til, at Metroselskabet samme dag anmeldte forholdene på ejendommen til Køge Kommune, da kommunen ikke fandt, at der ikke var givet tilladelse til denne form boligudlejning på adressen, samt at der ikke forelå en byggetilladelse til opførelse af udlejningsværelser. Samme dag rømmede Atlanco ejendommen. Medarbejderne blev samme dag, og er efter Metroselskabets oplysninger fortsat, indkvarteret i udlejningssommerhuse i Nordsjælland. Denne lokalitet er ikke er besigtiget.
- I ferielejligheder og feriehus (hytter) på Davids Vænge, Fredensborg Kommune. Forholdene er blevet besigtiget. Metroselskabet tog umiddelbart efter besigtigelsen kontakt til Fredensborg Kommune, og oplyste kommunen om den indkvartering, der finder sted på ejendommen. Kommunen fandt ikke, efter hvad Metroselskabet har fået oplyst af kommunen, at der var ulovlige aktiviteter på ejendommen.
- På Frederiksværk Camping- og Vandrehjem, Halsnæs Kommune (omtalt i blandt andet TV2 Nyhederne tirsdag den 16. september). Ejendommen er besigtiget. Metroselskabet har fået oplyst af stedets ledelse, at indkvarteringen er lovlige, og også bliver anvendt til indkvartering af medarbejdere på Stålvæværket. nuværende tidspunkt har Metroselskabet ligeledes fået oplyst, at indkvarteringen er frivilligt valgt af medarbejderne, og forventer en skriftlig bekræftelse af dette snarest. Metroselskabet vil rette henvendelse til Halsnæs Kommune for at få lovligheden af stedets anvendelse bekræftet.

Adressen Taastrup Hovedgade 92, 2. sal

Det kan som supplement til den orientering, som Metroselskabet fremsendte til Transportministeriet mandag den 15. september 2014 (vedlagt denne redegørelse), tilføjes, at det tirsdag den 16. september lykkedes Metroselskabet at få kontakt til Bo Augustinus, Augustinus Properties, der efter kommunens oplysninger har stået for at udleje ejendommen. Bo Augustinus oplyste til Metroselskabet, at han har været i kontakt med ICDS vedr. ejendommen Taastrup Hovedgade 92, 2. sal til undervisningsformål, men ikke med henblik på at benytte ejendommen til indkvartering.

Adressen fremgik ligeledes ikke på den oversigt over indkvarteringssteder, som Metroselskabet via CMT modtog fra ICDS onsdag den 10. september.

Endvidere kan det oplyses, at adressen har været forsøgt besigtiget i alt 3 gange kl. 16, kl. 22 og kl. 08 mellem mandag den 15. september og tirsdag den 16. september 2014. Metroselskabet har uden held forsøgt at komme ind i lokalerne. Metroselskabet har prøvet af få informationer hos personalet hos en nærliggende låsesmed. Ved besigtigelsen tirsdag den 16. september fremstod ejendommen som tom, og Metroselskabet har ikke besigtiget ejendomme yderligere.

Yderligere tiltag og videre proces

Som redegjort for indledningsvis udestår endelig afklaring af, hvorvidt der er forhold vedrørende antallet af overnattende på et værelse, der ikke er i overensstemmelse med de relevante overenskomster. Det forventes, at der foreligger en afklaring heraf i den nærmeste fremtid. Såfremt



forhold er i modstrid med overenskomsterne vil Metroselskabet anmode CMT og de relevante underentreprenører om at tage de fornødne initiativer for at få forholdene bragt i overensstemmelse med overenskomsterne.

Endvidere vil Metroselskabet i forbindelse med fremtidige godkendelser af underentreprenører spørge til, hvorvidt og i givet fald hvilke indkvarteringstilbud entreprenøren tilbyder sine medarbejdere.

I forbindelse med kommende informations- og rådgivningsaktiviteter vil Metroselskabet endvidere, i samarbejde med CMT, oplyse nye entreprenører om vigtigheden af at kontrollere lovligheden af en eventuel indkvartering i den relevante kommune.

Såfremt nogle af Atlancos nuværende medarbejdere, i forbindelse med at Atlanco forlader Cityringbyggeriet, ansættes hos andre underentreprenører på byggeriet af Cityringen, vil Metroselskabet søge oplysninger om, hvordan disse medarbejdere er blevet indkvarteret.

Bilag

- Mail "Orientering om ICDS indkvartering af arbejdere i Rødovre", fremsendt til Transportministeriet den 10. september 2014.
- Notat "Vedrørende Taastrup Hovedgade" af 15. september 2014, fremsendt til Transportministeriet samme dag.