

REJSEARBEJDERE. DK

14. maj 2014

Der indgives hermed en klage fra Foreningen Rejsearbejdere.dk til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. over overafgørelsen fra Kolding Kommune Dato 12-05-2014
Sags Id / journal nr. 2014-0080 / 14/1819

Sagen kort Resume.

Den 14.1. 2014 klages der til Kolding Kommunes Vej og Parkafdeling, via e-mail fra Hans Erik Meyer fra Foreningen Rejsearbejdere.dk, og pr telefon hvor han gør opmærksom på, at udenlandske chauffører bor i stablede containere på adressen Ravnhavevej 1 6070 Christiansfeld og har gjort det over et år eller mere, og parkerer deres udenlandske/danske biler der antal personbiler op til 30-40 stk..

Kolding Kommune sender klagen i partshøring den 29. januar 2014. Den 6. februar 2014 svarer Speditørfirmaet Svend E. Sørensen tilbage, at opholdsrummene ikke bruges til beboelse, men i stedet til hvil, når chaufførerne

Den 8. maj 2014 foretager Kolding Kommune besigtigelse på virksomheden. Her oplyses det igen, at hvilene foregår mens chaufføren er på arbejde. Containerne er indrettet med vaskefaciliteter, køkken/personalestue, toilet, og sovekabiner.

Afgørelse.

Kolding Kommune kan ud fra et planmæssigt hensyn tillade, at der afholdes hvil på den pågældende matrikel, såfremt hvilet foregår indenfor arbejdstiden. Hvis hvilet foregår i fritiden, må det ikke afholdes på den omtalte matrikel. Der skal dog søges om lovliggørende byggetilladelse til at bevare selve bebyggelsen der anvendes til formålet. Der gøres i denne sammenhæng opmærksom på, at der kan være tekniske forhold, som gør at bygningen ikke kan godkendes.

Begrundelse:

Det er Kolding Kommunes vurdering, at så længe et hvil foregår i arbejdstiden, er der tale om et arbejdsrelateret hvil, der kan foregå på matriklen, uden at det strider mod lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Foregår hvilet derimod i fritiden, vil det medføre at anvendelsen ændres til egentlig bolig, der således ikke kan være placeret på matriklen.

Lovhjemmel:

”§3 Områdets anvendelse

1 Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som industri-, værksteds, handels- eller lagervirksomhed eller lign. erhvervsvirksomhed, som efter byrådets skøn kan indpasses i området.

Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.2 Der må ikke indrettes boliger i området.”

Klagen.

Pkt. 1.

Ifølge Lokalplan nr. 151 Nordre Ringvej Christiansfeld fremgår ifølge § 3. stk.1 1 Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som industri-, værksteds, handels- eller lagervirksomhed eller lign. erhvervsvirksomhed, som efter byrådets skøn kan indpasses i området.

Derfor menes der at der igen kontrol mulighed fra Kolding Kommunens side om hvil foregår i arbejdstiden, eller der tale om et arbejdsrelateret hvil. I øvrigt er de stablede byggepladscontainere ikke velegnet til overnatning/hvil da de ikke er isoleret efter samme normer som bygninger.

Pkt.2.

REJSEARBEJDERE. DK

Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt. Dette er ikke i overensstemmelse med, at der nu er et speditørfirma med Lastbiler og Anhængere eller langtidsparkering af danske/udenlandske personvogne og en Campingbus.

Pkt. 3.

Til orientering kan det oplyses at der af CVR.Registeret nr 33870264. fremgår at virksomheden Speditørfirmaet Svend E. Sørensen har mellem 10 -19 ansatte pr 3. kvartal 2013 altså, langt mindre end de 30-40 personbiler der er parkeret på arealet, derfor må der konkluderes at arealet bruges som base for udenlandske chauffører.

Ifølge lokalplanens indhold og baggrund må der ikke indrettes boliger og der bliver tale om virksomheder der i ubetydelig grad kan genere omgivelserne dette må anses at ikke være overholdt.

I henhold til lokalplanens § 8. Ubebyggede arealer stk-1-2 Ravnhavevej - Nordre Ringvej stk. 1. skal ubebyggede arealer ved beplantning eller lignende stk. 2. Der må der kun anlægges enkelte parkeringspladser og der må ikke opsættes trådhegn i byggeliniearealet. Dette er ikke overholdt som det fremgår af de medsendte foto med klagen, til Kolding Kommune.

Bilag. Mail med anmeldelse – Lokalplan 1.51. Kopi af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Formand i foreningen
Rejsearbejdere.dk
Hans Erik Meyer
Nørbyvej 55
6200 Aabenraa.
www.Rejsearbejdere.dk