



**Memo**

**Subject:** Notat om udvidet arbejdstid og udbetaling af erstatning til naboer ved Marmorkirken

**From:**

**Date:** 2014-01-22

Politiken bragte lørdag d. 11./01. 2014 flere artikler om metrobyggeriet ved Marmorkirken med fokus på udvidet arbejdstid og erstatning til naboer. Metroselskabet har bidraget med en række oplysninger til artiklerne, hvoraf væsentlige af disse informationer ikke er medtaget i artiklerne. Nærværende notat er udarbejdet med henblik på at oplyse selskabets interessenter om de faktuelle forhold for så vidt angår udvidet arbejdstid og udbetaling af erstatning til naboer ved Marmorkirken for at give et helhedsperspektiv på sagen.

**Sammenfatning**

I artiklerne gives det indtryk, at naboerne til metrobyggeriet ved Marmorkirken vil blive udsat for sundhedsskadelig støj uden at have mulighed for at afbøde disse skadelige gener. Som det fremgår af nærværende notat, følger Metroselskabet i enhver henseende Ekspropriationskommissionens principbeslutning om erstatninger til de enkelte husstande og udbetaler erstatningen i umiddelbar tidsmæssig sammenhæng med, at den udvidede arbejdstid iværksættes. Desuden kan naboerne selv beslutte, om erstatningen skal anvendes til midlertidig fraflytning, til støjreducerende vinduer eller andre afværgeforanstaltninger.

Endvidere er det væsentligt at være opmærksom på, at den længste periode med de mest støjende arbejder i forbindelse med byggeriet af stationen ved Marmorkirken forventes afsluttet i marts 2014.

**Baggrund om udvidet arbejdstid ved Marmorkirken**

I 2010 åbnede Metroselskabets ejere Københavns Kommune, staten og Frederiksberg Kommune mulighed for at udvide arbejdstiden til døgnarbejde på fire byggepladser ud over de tre allerede godkendte tunnelarbejdspladser. Denne mulighed søgte Metroselskabet om tilladelse til at udnytte i foråret 2013. I stedet for at arbejde hele døgnet på fire byggepladser, ansøgte selskabet om et revideret forslag, som selskabet fandt mere optimal for såvel naboer til metrobyggeriet som hensynet til byggeprocessen. Ansøgningen indeholdt forslag om døgnarbejde ved Marmorkirken, tidligere opstart af døgnarbejdet på tunnelarbejdspladsen i Øster Søgade samt en generel udvidelse af aftenarbejdet på de øvrige byggepladser, primært når det mest støjende arbejde var overstået. Dermed ville antallet af naboer, der ville blive udsat for arbejde om natten, blive reduceret markant.

Forslaget blev godkendt politisk i juni 2013. I midten af juli gav Københavns Kommunes



miljømyndighed tilladelse til døgnarbejdet ved Marmorkirken. Dette arbejde har siden slutningen af juli 2013 været sat i bero på grund af Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage over den udvidede arbejdstid.

Københavns Kommunes miljømyndighed har efter behandlingen af sagen i Natur- og Miljøklagenævnet udarbejdet et nyt påbud, der indeholder godkendelse af døgnarbejde ved Marmorkirken. Dette påbud har været sendt i høring, og miljømyndigheden fastlægger i øjeblikket de nye rammer.

En udvidelse af arbejdstiden ved Marmorkirken vil betyde en halvering af perioden med det mest støjende arbejde.

### **Det igangværende arbejde ved Marmorkirken**

Arbejdet ved Marmorkirken er lige nu i sin mest støjende fase. Arbejdet består i at støbe væggene til den kommende station. Det sker ved at støbe 40 meter dybe paneler ét af gangen. Der er på nuværende tidspunkt lavet 106 ud af 120 paneler. Entreprenøren forventer at være færdig med panelerne i februar og således kort tid efter, at den udvidede arbejdstid er startet. Derefter skal stationen forberedes til at få lagt den såkaldte topplade på stationen. Det indebærer, at betonen på den øverste del af pælene skal fjernes. Betonnedbrydningsarbejdet er meget støjende og vil derfor alene ske i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage. Arbejdet forventes afsluttet i marts 2014. Derefter går arbejdet under jorden, og støjen aftager. Arbejdet under jorden vil også foregå i døgndrift.

### **Støjen stiger ikke**

Den længste periode med det mest støjende arbejde er etablering af væggene til stationen, som finder sted lige nu, og forventes afsluttet i marts 2014. I det nuværende påbud er støjgrænsen fastlagt til 78 dB(A) i gennemsnit. Med det kommende påbud, som Københavns Kommune sendte i høring før jul, vil byggearbejdet få tilladelse til at udføre støjende arbejder op til 86 dB(A). Denne forskel på 8 dB (A) mellem det gældende påbud og det forventede kommende påbud skyldes alene, at Natur- og Miljøklagenævnet har stillet krav om en anden teknisk metode til beregning af støjen. Selve den faktiske støj fra maskinerne vil være den samme, som naboerne har oplevet under hele perioden med støbning af paneler, og er således i realiteten uændret. Der er således alene tale om en teknisk anden beregningsmetode, som lever op til nævnets krav. Metroselskabets målinger af støjen ved byggepladsen i december viser, at støjen lå på mellem 70-76 dB(A).

### **Døgnarbejdet begynder, når det mest støjende arbejde slutter**

Når Københavns Kommunes miljømyndighed har meddelt det nye påbud med tilladelse til døgnarbejde ved Marmorkirken, vil entreprenøren på pladsen igangsætte mobilisering af yderligere arbejdskraft.

Det betyder, at der forventes en løbende udvidelse af arbejdstiden, men at der ikke vil være døgnarbejde dagen efter, at påbuddet kommer. Naboerne vil dog blive kompenseret for døgnarbejde, når arbejdstiden udvides.

For at være klar til tunnelboremaskinernes ankomst til stationen vil behovet for døgnarbejde gælde frem til sommer 2015. Som nævnt ovenfor vil den længste periode med det mest støjende arbejde være overstået efter marts 2014.



### **Information af naboerne er omfattende**

Naboerne ved Marmorkirken bliver ligesom naboerne til de øvrige arbejdspladser løbende informeret om arbejdet på pladsen. Siden efteråret er der hver 14. dag udarbejdet et nyhedsbrev til naboerne, som bliver sat op på ejendommenes hoveddøre. Dette er et supplement til den løbende information, som lægges på temasiden om byggepladsen ved Marmorkirken på Metroselskabets hjemmeside.

Naboerne ved Marmorkirken er desuden siden selskabets anmodning til Københavns Kommune om udvidet arbejdstid i april 2013 løbende blevet holdt orienteret om behandlingen af sagen i kommunen, Ekspropriationskommissionen og Natur- og Miljøklagenævnet. Det er sket ved breve til den enkelte nabo, ved opslag, ved Metroselskabets mobile informationsstand (Åben Skurvogn) og ved Åbent Hus arrangement.

Ved særlige lejligheder, hvor der er brug for hurtig information til naboerne, informeres naboerne via sms. Det kan fx være ved en forsinkelse af en støbning, som gør, at arbejdet fortsætter efter kl. 18.

### **Erstatning og aflastning**

Metroselskabet henvendte sig i foråret 2013 til Ekspropriationskommissionen samtidig med, at selskabet ansøgte Københavns Kommunes miljømyndighed om tilladelse til at arbejde med udvidet arbejdstid. Metroselskabet anmodede Ekspropriationskommissionen om at vurdere, om den naboretlige tålegrænse ville blive overskredet i forbindelse med udvidet arbejdstid, og der i givet fald kunne træffes en principbeslutning om erstatning til naboerne. Dette skete bl.a. med henblik på at effektivisere processen af hensyn til naboerne: Metroselskabet kunne tilbyde naboerne erstatning på baggrund af principbeslutningen, de naboer, der var tilfredse med erstatningsniveauet, behøvede ikke individuelt at indbringe sagen for Ekspropriationskommissionen, og erstatningen kunne udbetales hurtigt. Det er Ekspropriationskommissionen, der har truffet principbeslutningen, hvori erstatningsbeløbene er fastsat. Metroselskabet har den 25. juli 2013 sendt erstatningstilbud til 91 husstande. I disse husstande bor ca. 150 erstatningsberettigede personer.

Erstatningstilbuddet indebærer, at naboerne får de første tre måneders erstatning udbetalt på én gang, så man har mulighed for at disponere. Der er tale om erstatningen for udgifter til afværgeforanstaltninger og det er således op til den enkelte nabo at beslutte, hvilke afværgeforanstaltninger der skal etableres.

Erstatningen er efter Ekspropriationskommissionens og Metroselskabets opfattelse skattefri, og kommissionen har den 9. januar 2014 anmodet SKAT om at bekræfte dette.

Når Københavns Kommunes miljømyndighed har udstedt et nyt påbud med rammerne for arbejdet ved Marmorkirken, vil Metroselskabet orientere naboerne:

- De 50 husstande, der allerede har indgået en aftale med Metroselskabet om erstatning, vil få oplyst, at udbetalingen af erstatningen bliver genoptaget, når arbejdet i udvidet arbejdstid genoptages.
- De 41 husstande, der ikke har indgået en aftale med Metroselskabet om



erstatning, vil få genfremsendt et erstatningstilbud. Erstatningen vil blive udbetalt, når arbejdet i udvidet arbejdstid er genoptaget, og Ekspropriationskommissionen har godkendt aftalen.

Metroselskabet forventer, at alle naboerne er blevet orienteret og eventuelt har modtaget et nyt erstatningstilbud senest 2 uger efter meddelelsen af påbuddet.

Hvad angår aflastning, har Ekspropriationskommissionen besluttet, at naboerne ved Marmorkirken, som påvirkes af støj over 55 dB (A), men ikke er berettiget til den højeste erstatning (20.000 kr.) - udover deres lavere erstatningsbeløb skal tilbydes et aflastningstilbud.

Ved Marmorkirken tilbydes naboerne at benytte værelser på Hotel Phoenix fra kl. 7-22 alle ugens dage samt kontorordning på Regus/FirstClients Kontorhotel, Gammel Kongevej 1 fra 8.30-23.00 på hverdage.

Det fremgår af artiklerne i Politiken, at en nabo til arbejdspladsen ved Marmorkirken kan være nødsaget til at låne penge i banken for at få råd til at flytte på grund af udgifterne forbundet med depositum og forudbetaling af husleje.

Ekspropriationskommissionens principbeslutning og Metroselskabets erstatningstilbud er imidlertid formuleret således, at dette ikke burde være nødvendigt.

Hvis en beboer accepterer Metroselskabets erstatningstilbud vil de første 3 måneders erstatning blive udbetalt på én gang, når anlægsarbejdet i den udvidede arbejdstid er påbegyndt. Efterfølgende sker udbetalingen forud hver den 15. i måneden i den periode, hvor der arbejdes med udvidet arbejdstid. Hvis en beboer har brug for at få udbetalt et større engangsbeløb fx til dækning af udgifter forbundet med afværgeforanstaltninger (støjdæmpende vinduer, ombygning af lejlighed el.lign.) eller til betaling af depositum i en midlertidig bolig, kan der indgås aftale med Metroselskabet herom.

Hvis beboeren udsættes for døgnarbejde, og det gennemsnitlige udendørs støjniveau i den udvidede arbejdstid er højere end 65 dB (A), har beboeren endvidere krav på i alt 20.000 kr. i godtgørelse for flytteudgifter, hvis beboeren flytter midlertidigt i perioden med udvidet arbejdstid.

Metroselskabet har ikke på nuværende tidspunkt modtaget henvendelser fra naboer, der har anmodet om at få udbetalt beløb til flytteudgifter i forbindelse med udvidet arbejdstid. Metroselskabet har fået en enkelt henvendelse fra en nabo ved Marmorkirken med spørgsmål om fraflytning og forudbetaling til indskud i forbindelse med udvidet arbejdstid. Efter den første dialog har Metroselskabet ikke hørt yderligere fra naboen.

Det er korrekt, som det fremgår af artiklen, at hvis naboen først har indgået aftale om erstatning med Metroselskabet, kan denne ikke indklages over for kommissionen. Omvendt er selskabet også bundet af aftalen, eksempelvis skal selskabet stadig udbetale erstatning på uændret niveau, selvom støjen i realiteten viser sig at være lavere end forudsat i aftalen.

Metroselskabet har i henhold til lovgivningen ikke mulighed for at tildele erstatningsboliger. Metroselskabet søger dog altid at være behjælpelig over for naboer med særlige behov, hvilket eksempelvis indebærer, at hvis der er naboer med helt særlige personlige vanskeligheder som sygdom eller handicaps, vil Metroselskabet gerne være



behjælpelige med at søge information om ledige boliger og lign.

Ekspropriationskommissionen har dog åbnet mulighed for, at der i særlige situationer, hvor personlige forhold spiller en betydelig rolle, er mulighed for at indbringe spørgsmålet om genhusning til kommissionens afgørelse. Kommissionen anfører specifikt, at der skal fremlægges dokumentation i form af lægeerklæringer o.l.

Dette vil i praksis foregå på den måde, at pågældende i første omgang retter henvendelse til Metroselskabet med henblik på at få sin sag behandlet, hvorefter sagen skal godkendes af Ekspropriationskommissionen.

Ved imødekomme af en anmodning om genhusning på baggrund af særlige personlige forhold vil der normalt ikke blive udbetalt et erstatningsbeløb – men i stedet indgået en genhusningsaftale, idet Metroselskabet i givet fald betaler udgifterne til genhusningslejligheden i den pågældende periode, og man vil normalt ikke have adgang til sin egen lejlighed i den pågældende periode.

I alt har knap 1800 naboer til metrobyggeriet modtaget tilbud om erstatning. Lidt over 1400 af naboerne har pr. 15. januar 2014 takket ja til tilbuddet. 6 naboer har formelt afvist erstatningstilbuddet.

#### **Begrænset antal lastbilkørsler og kun i dagtimer**

I artiklerne i Politiken problematiseres kørslen med lastbiler til arbejdspladsen ved Marmorkirken. På en gennemsnitlig arbejdsdag er der i øjeblikket cirka 20 lastbilkørsler. Dette antal kan i perioder være lidt højere, men udgør en yderst begrænset forøgelse af det daglige antal køretøjer i St. Kongensgade. Ifølge de seneste tilgængelige trafiktællinger fra Københavns Kommune kører der hver dag 14.800 biler – heraf 695 busser eller lastbiler (tung trafik) i døgnet på en gennemsnitlig hverdag i Store Kongensgade. Som hovedregel er der ingen lastbiltrafik til og fra arbejdspladsen uden for almindelig arbejdstid, som er hverdage mellem 7-18. Det er korrekt, at lastbilerne med beton er nødt til at holde og læsse betonen af, inden de kører bort igen, men dette sker i den almindelige arbejdstid.

Det skal afslutningsvis anføres, at Metroselskabet har fuld forståelse for, at de ca. 150 nære naboer til metrobyggeriet ved Marmorkirken oplever, at de er stærkt generede af byggeriet og den usikkerhed der har været omkring deres muligheder for erstatning m.v. som følge af klagesagsbehandlingen i nævnet.

Metroselskabet har under hele forløbet søgt at give en præcis, rettidig og forståelig information til naboerne, samt stå til rådighed for besvarelse af spørgsmål via møder, telefon, mail og hjemmeside.