

Vamdrup den 21.1.2014

Vi skriver til dig, da vi som borger i Kolding kommune, Vamdrup er stærkt utilfredse med den behandling, vi har fået vedrørende forhandlingen mellem Banedanmark og os selv. Det omhandler fornyelsen af jernbanestrækningen mellem Vamdrup og Vojens. Vi håber, at du som folketingsmedlem kan hjælpe os i denne sag mod en stor modstander.

Vi fik for 1 1/2 år siden brev fra Banedanmark omkring at vores ejendom skulle total eksproprieres i forbindelse med udbygningen af et spor og ligeledes en ny banegård på Vamdrup station. Det var naturligvis noget af en kamel at skulle sluge, men man vænnede sig til denne tanke og begyndte at få nye fremtidsdrømme, samt aftaler med vores pengeinstitut.

I foråret 2013 modtager vi endnu et brev, hvor der nu står at banegårds projektet nu er sparet væk, og det derfor ikke kommer til at påvirke os overhovedet. Banedanmark fremsender her tegninger over jernbanen, disse tegninger er ikke korrekte, da vi i 2006/2007 lavede en tilbygning på vores hus, bestående af 2 værelser, en stue og en carport (det hele er bygget sammen) som ikke fremgår af disse tegninger. Vi gør opmærksomme på dette. (vi har godkendt byggetilladelse fra Kolding kommune til dette)

I sommeren 2013 bliver vi indkaldt til et møde, hvor der bliver fortalt at de nuværende servitut grænser bliver flyttet. (de gamle servitut grænser har vi ikke kunne læse nærmere på, da de ikke har været tinglyst siden 2007 frem til jan 2014) Vi ejer en grund på ca 750m<sup>2</sup> og der vil fremtidigt blive lavet servitutter fra Banedanmark på 70% af denne grund indenfor 0-14 m grænsen fra spormidte (der udover vil der også ligge servitutter på 14-19m grænsen som er oveni de 70%)

Der står skrevet i §2 - 1a at der indenfor 0-10m ikke må være opført bygninger.

§2 "indenfor de nedenfor nævnte afstande målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte må følgende ikke findes på ejendommen.  
1.a. Tilskuepladser, opslagspladser og bygninger"

Den nye 0-10m grænse går igennem vores nye tilbygning ca i midten af denne, samt vi har et skur placeret indenfor denne linie. Denne servitut linie vil gøre, at der fremover hverken må bygges til eller om på vores ejendom. At der ikke må ændres på eksisterende bygninger, hvilket er en indskrænkelse af folks råderet over fast ejendom.

Banedanmark vil i vores situation ikke godkende en total ekspropriation, som loven foreskriver. De vil i stedet udbetale en erstatning og give dispensation til at bygningerne må blive liggende.

Er denne lov ikke til for at skulle overholdes? Har man ikke nogen rettigheder som borger og ejer? Og burde det ikke være op til den enkelte borger, om man overhovedet er interesseret i at få en dispensation eller benytte sig af den ovenstående lovgivning? Vi var dog villige til, at acceptere et beløb som kompensation og acceptere dispensationen.

Vi bliver i jan 2014 indkaldt til endnu et møde, hvor kompensationsbeløbet skal fastslås. Vi fremlægger vores sag for kommissionen, men følelsen vi får er bestemt, at de på forhånd har besluttet sig og ikke tager vores udsagn i betragtning.

I grundloven står der:

"ejendomsretten er ukrænkelig. Ingen kan tilpligtes at afstå sin ejendom uden hvor almenvellet kræver det.

Det kan kun ske ifølge lov og mod fuldstændig erstatning."

Endvidere skriver banedanmark:

" Grundloven giver således mulighed for at staten eller andre offentlige myndigheder kan overtage - ekspropriere arealer og rettigheder fra private, hvis det sker til gavn for samfundet med baggrund i en lov og mod fuld erstatning."

Vi har haft kontakt til både en advokat og ejendomsmægler.

Advokaten ord var: "jeg ville anbefale at gå efter total ekspropriation, da jeres ejendom vil være nærmest umulig at sælge efterfølgende.

Ejendomsmægleren har været ude og besigtige ejendommen. Lavet et tilbud på salg af huset før og efter de nye servitut grænser træder i kraft. Hans vurdering lyder på, at der vil pga denne ske en prisnedsættelse på mellem 35-40% på vores ejendom, og han vurderer ligeledes, at den vil være nærmest umuligt at sælge.

Han skriver i en mail:

"vil jeres ejendom blive omfattet af ovennævnte vil jeg alt andet end lige vurdere, at dette vil medføre en reduktion af prisen på jeres villa en størrelse på 35-40%.

En pris reduktion på mellem 450.000-520.000kr"

EDC Østergaard-Christensen, vamdrup.

Det vil sige, at vi nu er bundet til dette hus, at vi bliver insolvente i en sag vi intet har med at gøre, ikke kan påvirke, er blevet pålagt og bestemt ikke er selvforskyldt.

Det vil også medføre, at de drømme vi har for fremtiden nu er ødelagt og vi i en årrække af 20-25 år ikke kan komme fra dette hus uden en stor gæld, selvom vi muligvis kan risikere at blive tvunget til at sælge af andre økonomiske årsager, og her er der nok ikke nogle hjælpe pakker at hente.

Dette vil også medføre en markant øgning i togtrafikken fra specielt godstoge, hvor vi vil blive generet yderlig af støj og vibrationer.

Banedanmark og ekspropriations komiteen tilbyder os her til forhandlingen (som der i virkeligheden ikke var noget forhandling over) et beløb på 1690kr som erstatning for de tab, de mener, vi har.

Vi mener, at dette er fuldstændig til grin og kan ikke engang dække de udgifter, vi har for at skulle holde fri fra arbejde for at deltage i mødet eller de udgifter vi får, når vi skal fælde vores 2 store flotte kirsebær træer.

Vi syntes ikke, at det er retfærdigt at behandle folk på sådan en måde, og slet ikke som der står skrevet er givet fuld erstatning for vores tab i forbindelse med dette projekt. Er det loven der skal beskytte den enkelte borger fra sådanne offentlige instanser eller er det i Danmark retfærdigt og i orden at omgås reglerne og etik i alle tilfælde, hvis man kommer fra en offentlig instans???

Vil du være sød, at give dig tid til at kikke på vores sag, da vi har en følelse af ikke at blive hørt, samt en udsigt til en meget ustabil økonomisk fremtid for os selv og vores 2 børn.

Håber du kan og vil hjælpe os. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Line og Anders Arends

Havegade 3, Vamdrup - matr.nr. 15D

