



# Folkehjælpen

Nr. 109 · Udgives af Dansk Folkehjælp



**NYT HOVEDKONTOR**



# PÅ VEJ MOD NYE OMGIVELSER

Efter flere års overvejelser omkring beliggenheden for Dansk Folkehjælps hovedkontor, tanker omkring de funktioner et hovedkontor kunne indeholde, ønsket om at komme tættere på frivillig-miljøet, nær beliggende på den kollektive trafik og herigennem lette adgangen til vores hovedkontor, og samtidig komme nærmere hovedstaden er nu faldet på plads. Januar måned slår vi dørene op for alle og byder velkommen i nye omgivelser for medlemmer, ansatte, samarbejdspartnere, foreninger, leverandører og øvrige.

## Tæt på den kollektive trafik

Dansk Folkehjælp er om nogen en organisation som er afhængig af hurtig adgang til den kollektive trafik. Med købet af ejendommen i Guldborgsund Kommune er vi kommet tæt på de store investeringer der gøres i den kollektive trafik som led i etableringen af en fast forbindelse til Femern. Om få år vil rejsetiden fra Nykøbing Falster station til hovedstaden kunne gøres på under en time, og det er en væsentlig årsag til valget af den beliggenhed som organisationens hovedkontor nu får. Det betyder, at alle vil få lettere ved at komme til organisationens hovedkontor, når man ankommer med offentlig trafik, og samtidigt vil organisatio-

nens ansatte være tættere på København. Kommer man som rejsende fra Jylland eller Fyn, så vil det ikke tage længere rejsetid at komme til hovedkontoret. Den vil være den samme, som hvis vi boede i København, ja ovenikøbet kortere.

## Rammerne er vigtige

Den ramme som danner organisationens hovedkontor er meget vigtig også den fysiske. Flytningen til den nye bygning giver os gode muligheder for at få en række funktioner ind i organisationens hovedkontor. Tidligere har det været sådan, at når der skulle holdes møder med over 20 deltagere, har vi været afhængige af at møderne skulle holdes uden for organisationens hovedkontor. Med det nyt kontor får vi mødefaciliteter, som kan huse minimum 50 personer i et enkelt mødelokale, sideløbende med at en række øvrige mødefaciliteter er i brug. Vores kursusvirksomhed styrkes tilsvarende igennem det nye hovedkontor, ligesom rammen i høj grad er forbedret ift. at kunne fungere som møde- og kursussted.

For organisationens ansatte bliver der også tale om en væsentlig bedring af de fysiske rammer for arbejdspladsen, hvor der er blevet mere plads og bedre individuelle rammer for den enkelte ansatte.



DANSK FOLKEHJÆLPS NYE HOVEDKONTOR SET FRA HAVEN.

## Tæt på frivillig-miljøet

Dansk Folkehjælps vigtigste aktiv er de frivillige, de er hjørnestene i vores arbejde og virke. Derfor er det også den mest vigtigste fordel af alle, at vi nu kommer tættere på det frivillig-miljø som vi er en del af, og at vi i endnu højere grad end tidligere kan blive en nær ressource, som de gør brug af i deres hverdag. Med langt bedre rammer for frivillige-miljøet end vi tidligere har kunnet tilbyde, og med en langt bedre mulighed for at komme til os i egen bil eller med den kollektive trafik, er det vores håb dette hurtigt vil kunne mærkes med ibrugtagningen af det nye kontor. Samtidig flytter vi til landsdelens største by, og det er derfor helt naturligt at det som er Dansk Folkehjælps stilles til rådighed for andre foreninger, når vi ikke selv bruger det. Derfor vil vi tilbyde foreninger på Lolland og Falster om at gøre brug af vores ramme, hvis det kan være til gavn for deres frivillige arbejde.

## En vigtig arbejdsplads i provinsen

I Dansk Folkehjælp er vi glade for fortsat at være en af de arbejdspladser, som sagtens kan se sig selv med en beliggenhed i provinsen, og at vi netop er beviset på, at det sagtens kan lade sig gøre at udvikle en organisation og tiltrække kvalificeret arbejdskraft på trods af en beliggenhed udenfor landets hovedstad.

Selvom vores flytning bliver et vemodigt farvel med Lolland Kommune, hvor hovedkontoret har haft sin beliggenhed indtil nu, så bliver det et goddag til Guldborgsund Kommune som helt fra vores første henvendelse har taget godt og professionelt imod os. De har fra starten kunne se det som en frivillig landsdækkende humanitær organisation kan tilføre kommunen, og de har hele vejen bakket op om de planer og ønsker vi har for stedet, ligesom de ser gode muligheder for et samarbejde mellem kommunen, Dansk Folkehjælp og det lokale foreningsliv. Det glæder vi os til at tage fat på.

## INDHOLD:

Lederen .....	2
Bygningen er blevet renoveret i respekt for det eksisterende .....	4-5
Ulovlige elinstallationer lå gemt væk i hvidmalede trækasser .....	6-7
Maleren har givet huset et "kys" .....	8-9
Der har været et super samarbejde under renoveringen .....	10-11
Dansk Folkehjælp får bedre rammer om sit virke .....	12-15
Dansk Folkehjælp er et plus for Guldborgsund Kommune .....	16-17
"Javel, deres majestæt" .....	18-19

FOLKEHJÆLPEN UDGIVES AF:  
Dansk Folkehjælp · Brovejen 4 · 4800 Nykøbing F.  
Tlf.: 70 220 230 · post@folkehjaelp.dk · www.folkehjaelp.dk

ANSVARSHAVENDE REDAKTØR:  
Klaus Nørlem

FORSIDEFOTO  
Rikke Folm Berg

LAYOUT  
Katrine Hartmann, Dansk Folkehjælp

Eftertryk og citater er tilladt med kildeangivelse.  
Indlæg bragt i Folkehjælpen er ikke nødvendigvis sammenfaldende med Dansk Folkehjælps mening og strategier.



# Bygningen er blevet renoveret i **respekt** for det eksisterende

Med ærbødighed for det oprindelige har arkitekten forandret den tidligere amtmandsbolig til hovedkontor for Dansk Folkehjælp

TEKST & FOTO: Journalist RIKKE FOLM BERG

Arkitekt Ulla Albertsen holder et farvekort op mod de nymalede vægge. Et øjeblik ser hun tænksom ud med hovedet på skrå og et grundende blik. Hun er i gang med at bringe bygningen tilbage til sin oprindelse for så vidt angår blandt andet farvekulørerne på alt fra væggene indvendig til vinduesgesimserne udvendig. Ulla Albertsen laver et lille nik med hovedet, som én der træffer en sikker beslutning, så lægger hun farvekortet fra sig og kigger op. Klar til at sætte ord på, hvilke tanker hun har gjort sig om istandsættelsen generelt.

”Den tidligere amtmandsbygning er klassificeret som bevaringsværdig, derfor har vi gjort os meget umage med at renovere den både indvendig og udvendig i respekt for det eksisterende,” forklarer arkitekt Ulla Albertsen fra arkitektfirmaet Friis Andersen A/S.

Og det er den ikke uden grund, påpeger arkitekten. Den statelige bygning fra 1877 rummer en række æstetiske kvaliteter, som helt åbenbart skal bevares: Smukke høje træpaneler, kønne vinduesrammer, snedkererede radiatorskjulere, stuk, svungne trappegelændere og gamle kønne fyldningsdøre.

”Der er ingen grund til at skifte sådan nogen fint forarbejdede elementer ud. De er af en håndværksmæssig kvalitet, som man næsten ikke laver længere. Derfor er det bedre at istandsætte f.eks. de gamle vinduesrammer frem for at skifte dem ud,”

siger arkitekten og påpeger:

”Desuden er det smagfuldt og tiltalende at genbruge de oprindelige materialer. De har deres egen æstetik.”

Selv de bedst bevarede dørhåndtag har Ulla Albertsen sørget for at få renoveret og sat tilbage på udvalgte døre.

## Meget slidt

Uanset fordums skønne detaljer så trængte den tidligere amtmandsbolig i den grad til at blive sat i stand. Alt var meget slidt, så håndværkerne har måttet knokle på for at få bygningen til at fremtræde præsentabel igen.

Desuden er hovedbygningen gennem årene her og der blevet malet i farver, som ikke har passeret ind i det eksisterende, ligesom

## KORT OM BEVARINGSVÆRDI:

BEVARINGSVÆRDI ER ET REDSKAB TIL AT PASSE PÅ BYGNINGSKULTUR

BYGNINGERS BEVARINGSVÆRDI REGISTRES OFTE EFTER DEN SÅKALDE SAVE-METODE (SURVEY OF ARCHITECTURAL VALUES IN THE ENVIRONMENT)

HER VURDERES BYGNINGENS ARKITEKTONISKE-, KULTURHISTORISKE- OG MILJØMÆSSIGE VÆRDI SAMT DENS ORIGINALITET OG TILSTAND

SKALAEN GÅR FRA 1-9, HVOR KARAKTERERNE 1-3 REGNES FOR EN HØJ VÆRDI, 4-6 FOR MIDDEL VÆRDI OG 7-9 FOR LAV VÆRDI.

DET NYE HOVEDKONTOR HAR BEVARINGSVÆRDIEN 3

(KILDE: WWW.KULTURARV.DK)

der er blevet lagt gulvbelægninger, skiftet døre ud og forsænket lofter. Der har derfor været en opgave med at rette op på nogle af de mindre heldige renoveringer, tilpasninger og forandringer, som har fundet sted gennem tiden under skiftende amt-mænd.

Derudover fik hovedbygningen i 1954 en tilbygning, som heller ikke fulgte stilen i det eksisterende. Den udfordring har Ulla Albertsen løst ved at ved at lade overfladerne på vægge, gulve og lofter i både hovedbygningen og sidebygningen få et så ensartet præg som muligt.

## Få ændringer

”De ændringer der er blevet lavet indvendig er udelukkende lavet for at tilpasse huset til det brug, som huset skal have,” forklarer arkitekt Ulla Albertsen.

Der er blevet lavet flere og nye toiletter, en kantine og en elevator til handicappede. Derudover har Ulla Albertsen forsøgt

ULLA ALBERTSEN FORAN DET NYE GLASPARTI, DER BINDER HOVED- OG SIDEBYGNINGEN SAMMEN PÅ EN GENNEMSIGTIG MÅDE.



## HUSETS HISTORIE HELT KORT:

I 1877 OPFØRTE KØBMAND DRESLER PATRICIEREJENDOMMEN PÅ BROVEJEN 4. BLOT TI ÅR SENERE I 1887 SOLGTE ENKEFRU DRESLER DEN NÆSTEN NYE VILLA TIL STATEN FOR 21.000 KRONER. I 1890 FLYTTEDE AMTMANDBOLIGEN FRA SIN HJORTIDIGE PLACERING PÅ TORVET I NYKØBING FALSTER TIL VILLAEN PÅ BROVEJEN OVERFOR JERNBANESTATIONEN. I DE NÆSTE HUNDREDE ÅR BOEDE SKIFTENDE AMTSMÆND I BOLIGEN. I 1954 BLEV DER LAVET EN TILBYGNING, DER UDVIDEDE ANTALLET AF KVADRATMETER BETYDELIGT. I LØBET AF 1980'ERNE OPHØRTE BYGNINGEN MED AT VÆRE EMBEDSBOLIG. STIFTAMTMAND WERNER WILLERSLEV-OLSEN BLEV DEN SIDSTE AMTSMAND, DER, FOR EN KORT BEMÆRKNING, BOEDE PÅ BROVEJEN 4. HEREFTER FUNGEREDE BYGNINGEN UDELUKKENDE SOM KONTOR. EFTER KOMMUNALREFORMEN I 2007, HVOR AMTERNE BLEV NEDLAGT, BLEV AMTMANDBOLIGEN SAT TIL SALG AF STATEN FOR 12 MILLIONER KRONER. I 2013 KØBTE DANSK FOLKEHJÆLP BYGNINGERNE FOR 4 MILLIONER KRONER.

at gøre bygningerne så transparente som muligt. Det har hun gjort ved at lade nye skillevægge være lavet af glas.

”Glasvæggene giver nogle lange kik igennem bygningerne - både i hovedbygningen og i sidebygningen, som får huset til at syne åben og transparent,” siger arkitekten.

Den samme åbenhed har hun med få forandringer skabt udvendig. Her har hun fået brudt noget af den høje murstensmur langs fortovet ned og erstattet den af gitter.

”Det betyder, at når forbipasserende går på fortovet, kan de flere steder få et kig helt om i haven, som ligger på bagsiden af hovedbygningen,” fortæller Ulla Albertsen. Ikke mindst fordi den lille bygning, der binder hovedbygningen og sidebygningen sammen, også er blevet gjort gennemsigtig med store glaspartier i stedet for porte og murværk.

På den måde har arkitekten forsøgt at gøre det nye hovedkontor til et åbent sted for ansatte, medlemmer, samarbejdspartnere og omverdenen.

# Ulovlige elinstallationer lå gemt væk i hvidmalede trækasser

De tekniske udfordringer under ombygningen har primært bestået i forældede og ulovlige elinstallationer og gammeldags vvs, fortæller Kim Jensen, ingeniør i AJ Consult A/S og rådgiver for Dansk Folkehjælp under renoveringen

TEKST & FOTO: Journalist RIKKE FOLM BERG

Da renoveringen var gået i gang blev en af Kim Jensens kollegaer i AJ Consult A/S ringet op. Håndværkerne var i rum efter rum støt på ledninger, der lå gemt væk i hvidmalede trækasser.

”I må hellere lige kigge på det her?” lød opfordringen.

Kim Jensens kollega tog derfor ud og lavede en besigtigelse. Det han så, viste sig at være noget rigtig skidt. Bygningerne gemte på en masse hidtil oversete ulovlige elinstallationer.

”Vi havde ikke set dem ved den gennemgang, som vi lavede forud for renoveringen, da udbudsmaterialet til entreprenøren skulle laves. Det skyldes, at disse elinstallationer lå skjult i små hvidmalede trækasser placeret enten i kanten af stukken i hovedbygningen eller i overgangen mellem væg og loft i sidebygningen. Så de gik nærmest i ét med stuk og vægge,” forklarer Kim Jensen og tilføjer:

”Jeg har aldrig set noget lignende. De var virkelig godt gemt væk”.

Udover at blive overrasket blev Kim Jensen, der er Dansk Folkehjælps kontaktperson i AJ Consult A/S, også ærgerlig, da hans kollega fortalte ham om det.

”For det koster jo penge. Alle de uforudsete ting, som man støder på undervejs, er der økonomi i,” siger Kim Jensen og påpeger:

”Men man kan ikke lave en ombygning i et gammelt hus, uden at der støder noget til undervejs. Når man begynder at pille tingene fra hinanden, dukker der altid noget op,” forklarer han.

Netop derfor var der også sat en solid post af i budgettet til uforudsete ting, påpeger den rådgivende ingeniør. Der var ikke andet for end at få det ordnet.

”Vi har bevaret det el, vi kunne, og så har vi skiftet det, som skulle skiftes. Installationerne er blevet opdateret. Nogle steder var kablerne af stof. Nogle steder var installationerne tilsluttet udenfor relæer. Det har jeg egentlig syntes var overraskende og lidt besynderligt. For det offentlige, der tidligere har ejet bygningen, har jo ikke haft grund til at få det lavet forkert, eller spare så meget på pengene at det ikke blev lavet ordentligt. Så det må simpelthen have været lavet af udygtige håndværkere,” siger Kim Jensen.

## Et gammeldags varmeanlæg

En anden stor udfordring viste sig at være varmeanlægget. Det er nemlig et gammelt såkaldt et-streget anlæg.

”Det betyder, at vandet i varmeanlægget løber til den første radiator, dernæst til den næste, og den næste, og den næste, og når vandet så når ud til den sidste radiator, så er det blevet koldt,” forklarer Kim Jensen.

Det svære er at styre sådan et anlæg, så det kommer til at virke ordenligt. Men det kan godt lade sig gøre, påpeger den rådgivende ingeniør.

”Der skal bare fart på vandet. Så det er der kommet. Men derudover var det lidt af en udfordring, at hoved- og sidebygningen har forskellige opvarmningsbehov, fordi de ikke er bygget ens. Men da ejendommens varmekilde er fjernvarme, er der heldigvis varme nok. Det har derfor blot været et spørgsmål om at få det styret og reguleret rigtigt. Det har vi fået greb om,” siger Kim Jensen.

## Ændrede planer undervejs

Der har også været en del eksempler på, at det ikke har kunnet lade sig gøre at lave tingene som først tiltænkt. Så planer har måttet ændres og tilpasses.

”Vi ville f.eks. gerne have haft sat nye låse i dørene, men det kunne ikke lade sig gøre, da de nye låse fyldte for meget i forhold til de eksisterende døres tykkelse. Så det var enten nye døre eller gammeldags låse. Det blev til gammeldags låse. De fungerer lige så godt og sikkert. De er bare ikke ligeså pæne,” fortæller Kim Jensen.

Der har ikke været så mange udfordringer i forhold til bygningernes konstruktion.

”Under den nye trappe, som er blevet lavet til sidebygningen, måtte vi have en geotekniker på for at være sikre på, at trappen kom til at stå på fast bund. Vi havde brug for at finde ud af, hvor dybt

vi skulle grave ned i jorden for at finde noget, der var fast nok til at støbe fundament på,” forklarer Kim Jensen.

Men de største udfordringer har været el og vvs samt alle de andre uforudsete arbejdsopgaver, som der har været mange af.

”Vi har oplevet at rive en væg ned mellem to lokaler for så at opdage, at gulvene ikke var i samme højde. Det har så også skulle ordnes. Det har vi klaret ved at nivellere gulvene,” fortæller den rådgivende ingeniør.

Samt en kloak udendørs som måtte skiftes, ikke bare lidt ud, men helt ud.

”Men der har ikke været udfordringer, som vi ikke har kunnet finde løsninger på,” siger Kim Jensen.



KIM JENSEN, INGENIØR I AJ CONSULT A/S, SIGER: ”MAN KAN IKKE RENOVERE GAMLE HUSE, UDEN DER STØDER UFORUDSETE TING TIL.” DET GJORDE DER OGSÅ UNDER RENOVERINGEN AF BROVEJEN.



# MALEREN HAR GIVET HUSET ET "KYS"

Huset er blevet slebet, spartlet og malet på næsten alle flader. "Det er bare lige blevet kysset," siger maleren om smukkeseringen af de mange kvadratmeter

TEKST & FOTO: Journalist RIKKE FOLM BERG

Hvis ejendommen bare lige er blevet "kysset" af maleren, så har det været et af de dybe og inderlige af slagsen. For alle vinduesrammer har været pillet af og er blevet kittet, slebet, og malet. Alle lofter og vægge er blevet spartlet og malet. Alle paneler, karme, døre og radiatorskjulere er blevet slebet og malet. Det har altså hverken været et let eller overfladisk kys. Det har været et enormt arbejde.

"Hvordan i alverden vil I nå at male alt det?" spurgte nogle af de andre håndværkere maleren Lars Jensen, da det blev malernes tur til at gå i gang under renoveringen.

"Rolig nu," svarede Lars Jensen.

"Vi skal bare lige have dækket af, så kører det".



KOLLEGAEN MICHEL I FULD GANG MED AT SÆTTE TYKT BRUNT PAPIR PÅ ALLE RUDERNE MED MALERTAPE.



NÅR FØRST DER ER DÆKKET AF TAGER DET INGEN TID AT SPRAYMALE TRÆVÆRKET



LARS JENSEN ER EKSPERT I AT SPRAYMALE. HAN VED LIGE, HVORDAN HAN SKAL GØRE, FOR AT MALERSKYEN LANDER HELT RIGTIG. "LAGET MÅ IKKE BLIVE FOR TYKT, FOR SÅ LØBER MALINGEN," FORKLARER HAN. MEN INDEN HAN KAN SPRAYE, ER DER FØRST EN MASSE FORBEREDENDE ARBEJDE, DER SKAL KLARES..



## Frem med spraymalingen

Det gjorde det også. Han og hans kollega Michel havde en strategi, som gik ud på at dække alt af for så at spraymale alt, hvad der skulle males af træværk: Vinduer indvendig, høje træpaneler, karme, døre og radiatorskjulere.

"Det ville være helt umuligt at pensle sig igennem. Det ville kræve ti mand, og vi har kun været to til at løse opgaven."

Så efter at have malet lofter med ruller, gik de to i gang med at dække af: Hvert eneste felt i de store vinduer med små og store sprosser, hvert eneste greb på dørene, gulvene, radiatorerne og så videre. Det første stykke tid så det ikke ud som om, at der rigtig skete noget. Der skulle jo også vaskes skidt væk med grundrens,

slibes, spartles, slibes igen, og så vaskes igen.

"Men når alt er klart, så går det stærkt. Så kan man gå ind med spraymalingen og på 10 minutter få malet alt træværk i hvert værelse," fortæller Lars Jensen.

Så gik det pludselig hurtigt med at få alt træværket til at skinne hvidt og blankt.

"Det får mig altid sådan lidt op at køre. Man har gået der og dækket af, og dækket af, og så 'bang!', så er den der. Det er rart. Så kan man mærke, at man kommer videre," fortæller maleren.

Derefter var der kun væggene tilbage, som de to malere har malet på helt almindelig vis med ruller.



# Der har været et super samarbejde under renoveringen

Der er en koncentreret og rar stemning på dagens byggemøde. "Den har kendetegnet samarbejdet mellem alle parter hele vejen," fortæller Carsten Rasmussen, jurist og konsulent for Dansk Folkehjælp på byggeriet

TEKST & FOTO: Journalist RIKKE FOLM BERG

Det er mørkt og mudret udenfor Dansk Folkehjælps kommende hovedkontor, hvor gravemaskiner, byggematerialer og varevogne kæmper om pladsen. Det er en onsdag morgen i december 2013, klokken er lidt over 08.00, og indenfor skal det ugentlige byggemøde til at gå i gang. Der er ni mænd og én kvinde om bordet i det støvede og primitivt oplyste rum, som p.t. udgør bygningens 'maskinrum'. Her bliver opgaver koordineret, aftaler indgået og løsninger fundet. Der er dampende varm, sort kaffe i plastikkrusene og en arbejdsom og fredsommelig stemning. Ulla Albertsen, arkitekt hos Friis Andersen A/S, leder mødet.

"TDC, hvornår kommer de?" spørger hun og får svar.

Ulla Albertsen har en lang liste af punkter, som hun skal igennem.

"Indvendige mure og flisearbejde afsluttet i hovedbygning. Montering af indvendige døre pågår. Alle rør er trukket. Vinduesmontering færdig..." konstaterer hun punkt for punkt, og så bliver der enten samtykket eller suppleret med bemærkninger fra de øvrige. Da elinstallationen i ét af rummene, bliver drøftet, bliver der f.eks. sagt:

"El bliver nødt til at flytte, for vandet kan ikke flytte sig."

## En fast deltager

Carsten Rasmussen, jurist og konsulent for Dansk Folkehjælp, har denne onsdag – ligesom alle andre onsdage under renoveringen – taget turen i vintermørket fra Nakskov til Nykøbing Falster for at deltage i byggemødet.

"Det er egentlig ikke fordi, at det er strengt nødvendigt, at jeg er med til alle møderne. Det er jo arkitekten og ingeniøren, der fører tilsyn med renoveringen, men jeg synes, at det er interessant at følge processen," siger Carsten Rasmussen, der har taget sig af udbudsmateriale, kontrakter samt diverse andre dokumenter i forbindelse med renoveringen.

Af ren og skær interesse er han blevet ved med at følge forløbet tæt, selv om hans primære rolle i forbindelse med renoveringen er at tage sig af det juridiske. Carsten Rasmussens oplevelse er, at samarbejdet mellem arkitekt, ingeniør, entreprenør og håndværkere har været rigtig godt.

"Alt er forløbet meget fredsommeligt på byggemøderne," fortæller han.

## Gode og billige løsninger

Carsten Rasmussen synes rigtig godt om den ejendom, som Dansk Folkehjælp nu skal have hovedkontor i.

CARSTEN RASMUSSEN HAR TAGET SIG AF DET JURIDISKE FOR DANSK FOLKEHJÆLP I FORBINDELSE MED RENOVERINGEN. OG SÅ HAR HAN SIDDET MED TIL ALLE BYGGEMØDERNE – SIMPELTHEN FORDI DET HAR VÆRET SPÆNDENDE...



"Første gang jeg kom ind i huset før jeg næsten vild, fordi der er så mange gange, døre og etager. Men det gik hurtigt over. Det er jo også det, der gør huset spændende. Den gamle ejendom med alle dens kringelkroge er virkelig noget at værdsætte. Huset har en fantastisk patos og gode, venlige lokaler. Jeg tror, at det vil give et rigtig godt arbejdsmiljø," siger han begejstret.

Han havde dog en lille bekymring lige i starten af renoveringen. Umiddelbart syntes han, at det så ud som om, det ville blive en besværlig opgave at få den gamle herskabelige bygning til at fungere med sidebygningen af nyere dato, påpeger han.

"Men med arkitekten og ingeniørens hjælp, er det lykkedes rigtig godt," siger han.

"De har virkelig været gode til at vælge både de billige og de rigtige løsninger, så det hele hænger fint sammen," siger han.

## Lille skred i tidsplanen

Indtil denne dags byggemøde i december holder tidsplanen. Men da det er rundet af, må Carsten Rasmussen lidt bekymret konstatere:

"Indflyttingsdatoen ser ud til at blive skudt lidt frem i tid."

Det bliver den også. Et par dage senere skriver Klaus Nørlem til undertegnede, at indflyttingsdatoen er rykket fra d. 31. december 2013 til d. 17. januar 2014. Men som han skriver efterfulgt af en smiley: "Sådan går det tit med gamle bygninger".

Og datoen for åbningsreceptionen hedder stadig d. 31. januar 2014.



# Dansk Folkehjælp får bedre rammer om sit virke

Dansk Folkehjælp ser frem til, at rykke ind på den nye adresse på Brovejen 4 i Nykøbing F. Her er gode rammer om organisationens og administrationens daglige arbejde samt lokalafdelingernes og medlemmernes aktiviteter.,

TEKST: Journalist RIKKE FOLM BERG FOTO: Dansk Folkehjælp

Dansk Folkehjælp ser frem til, at organisationen rykker ind på den nye adresse på Brovejen 4 i Nykøbing Falster. Her er gode rammer for organisationens og administrationens daglige arbejde, lokalafdelingernes og medlemmernes aktiviteter, med kun 150 meter til banegården og en kort rejsetid til Københavns Hovedbanegård, en super positivt indstillet kommune samt interessante lokale samarbejdspartnere. Alt sammen vigtige forhold der ligger til grund for beslutningen om at lade Dansk Folkehjælp holde flyttedag. For Klaus Nørlem handler hovedkontorets flytning om at sikre de bedst mulige vilkår for organisationens virke.

”I Dansk Folkehjælp er vi optagede af, at vi som organisation kan tilbyde en god ramme om vores mange aktiviteter for vores medlemmer, ansatte og samarbejdspartnere. Det indebærer, at der skal være de kvadratmeter, som vi skal bruge til de ansatte samt til medlemmernes mange møde- og kursusaktiviteter. Derudover indebærer det, at det skal være let at komme til hovedkontoret med offentlig transport. Især det sidste har med en hidtil placering i Holeby på Lolland været lidt af en udfordring,” siger Klaus Nørlem.

## Let at komme til og fra

Udover at det nye hovedkontor ligger få skridt fra banegården i Nykøbing Falster, vil rejsetiden til hovedstaden indenfor nogle år komme helt ned på 50 minutter. Det skyldes en række kommende anlægsbyggerier i infrastruktur i regionen – elektrifi-

cering af tognettet på udvalgte stræk, en ny Storstrømsbro og den kommende Femern-forbindelse. Ifølge Klaus Nørlem har disse investeringer været stærkt medvirkende til, at Dansk Folkehjælp har valgt at blive i området.



GENERALSEKRETÆR KLAUS NØRLEM GLÆDER SIG TIL FLYTNINGEN AF HOVEDKONTORET, OG HAN HÅBER, AT ANDRE ORGANISATIONER OG FORENINGER VIL BRUGE DE NYE BYGNINGER.

”Det gav os mulighed for at blive i et område af landet, hvor vi er glade for at holde til, for nu bliver det både nemmere og hurtigere for vores medlemmer og samarbejdspartnere at komme til organisationens hovedkontor,” siger Klaus Nørlem. Før var det noget af en stropetur for alle, der skulle til hovedkontoret med offentlig transport.

## Et mere jævnt Danmark

At Dansk Folkehjælp ikke tager konsekvensen af ønsket om at være let tilgængelig og

rykker hovedkontoret til f.eks. København, skyldes at Dansk Folkehjælp gerne vil være med til at sikre arbejdspladser i provinsen.

”Danmark har brug for at være et mere jævnt fordelt Danmark, hvor goder og byrder bliver spredt mere ud. Det dur ikke, at goderne klumper sig sammen i landets fem største byer, og at byrderne skal løftes på landet alene. For at undgå at det sker, er det vigtigt at fastholde og skabe arbejdspladser i provinsen. Der vil Dansk Folkehjælp gerne gå foran. Det passer godt til den organisation, som vi er, og det arbejde vi laver”, siger Klaus Nørlem og tilføjer:

”Vi behøver ikke allesammen bo på H.C. Andersens Boulevard i København”.

## Fornuftig økonomi

”Med den beliggenhed vi har valgt, har vi desuden fået mulighed for at få de kvadratmeter, som vi skulle bruge til en fornuftig pris”, fortæller Klaus Nørlem.

Det betyder, at økonomien i overtagelse af bygningen ser rigtig fornuftig ud for Dansk Folkehjælp. Prisfaldene på boligmarkedet igennem de seneste år er kommet Dansk Folkehjælp til gavn. Amtmandsboligen blev i 2007 i forbindelse med kommunalreformen udbudt til 12 millioner kroner, men kunne efter flere år med finanskrisen i 2013 erhverves for fire millioner kroner. Pengene til købet af Amtmandsboligen kommer fra de indtægter Dansk Folkehjælp fik ind, da organisationen for ikke så længe siden frasolgte en ejendom i København. På plussiden er også, at de bygninger som Dansk Folkehjælp hidtil har haft til huse i på Lolland, er solgt per 1. februar 2014 til en ny ejer.

”Derfor kan organisationen nu flytte ind i bedre rammer til en udgift, der for organisationen stort set er udgiftsneutral,” oplyser Klaus Nørlem. Undervejs var det også

en overvejelse, om det ville være bedre at leje end at eje: Men beregninger viste, at det ville det ikke på sigt.

*”I Dansk Folkehjælp er vi optagede af, at vi som organisation kan tilbyde en god ramme om vores mange aktiviteter for vores medlemmer, ansatte og samarbejdspartnere.”*

## Trængte til en ”make-over”

Da bygningen i Nykøbing Falster har været ejet af staten har den heldigvis været forholdsvis vedligeholdt.

”Men den manglede en ”make-over”: Væggene skulle males, gulvene ordnes og toiletterne opdateres. Man kan sige, at bygningen var vedligeholdt men ikke tidsvarende. Derudover skulle den udstyres med handicapvenlige faciliteter. Så det har vi sørget for,” siger Klaus Nørlem og oplyser, at der har været afsat et fast budget til renoveringen, som er blevet overholdt. I budgettet har der været afsat midler til uforudsete opgaver, det har været helt nødvendigt idet der ved nedbrydningsarbejder i gamle bygninger altid dukker uforudsete opgaver frem.

For Dansk Folkehjælp har det været vigtigt, at renoveringen skete i stor respekt for hvordan bygningen oprindeligt har taget sig ud.

”Det skyldes, at vi gerne har villet bevare bygningens historie og anerkende den betydning, den har haft i Nykøbing Falster. Derfor er vi med arkitektens hjælp gået meget nænsomt til værks,” fortæller Klaus Nørlem.





DEN GAMLE AMTSRÅDSSAL HAR OGSÅ FÅET EN ANSIGTSLØFTNING. SALEN ER GODKENDT TIL 50 PERSONER, OG KLAUS NØRLEM HÅBER, AT SALEN MED TIDEN OGSÅ VIL BLIVER BRUGT AF ANDRE END DANSK FOLKEHJÆLP.

At arkitekten desuden har arbejdet meget med at gøre bygningen åben, skyldes ifølge Klaus Nørlem, at organisationen gerne visuelt vil vise, at der er gennemsigtighed i det, den arbejder med.

”Vi vil gerne være transparente. At være åbne er ikke bare noget, vi siger, vi gerne vil være. Det er noget, vi er. Vi er derfor glade for, at det også er kommet til udtryk igennem renoveringen af bygningerne. Vi vil gerne arkitektonisk betone: At her hos os er alle velkomne.

#### De ansatte følger med

Dansk Folkehjælp er glad for, at medarbejdere, der bor på Lolland, Falster og Sydsjælland også efter flytningen kan beholde deres arbejde.

”Nogle sagde: ”Nå, nu får jeg lidt længere til arbejde”. Andre sagde: ”Nå, nu får jeg lidt kortere til arbejde”. Jeg er selv en af dem, der får lidt længere, men det betyder mindre. Det vigtige er, at den ramme vi får bliver åbenlyst bedre,” siger Klaus Nørlem.

#### Synenergier med andre organisationer

For Dansk Folkehjælp er det et stort ønske at den forbedrede tilgængelighed kan åbne op for, at også andre foreninger kan gøre brug af organisationens nye domicil.

”Vi vil gerne stille vores mursten til rådighed. Vi vil også gerne stille uddannelse til rådighed for andre lokale foreninger. Ligesom jeg forestiller mig, at vi kunne lave tema-møder, hvor foreninger der laver arbejde i samme boldgade, kan få gavn af hinandens gode erfaringer og ideer. Det er vores ønske, at vi på den måde kan blive et endnu større aktiv for lokalsamfundet,” siger Klaus Nørlem.

Ifølge ham vil det også komme de ansatte i Dansk Folkehjælp til gode, fordi det vil åbne op for en masse inspiration.

”Det vil betyde, at vi i Dansk Folkehjælp vil blive skubbet lidt til og får noget inspiration fra andre,” siger han.

Klaus Nørlem påpeger, at der hvor hovedkontoret har ligget hidtil, har

organisationen været lidt afsondret grundet beliggenheden.

”Før kom folk ikke så ofte til os. Det var mere os, der tog ud til møder hos andre. Det håber jeg, at vi kan få lavet om på nu,” siger Klaus Nørlem, der allerede har taget kontakt til Frivilligcentret i Guldborgsund Kommune, som bor blot et par huse længere nede af gaden. Det blev en rigtig god første kontakt.

#### Farvel Lolland, goddag Guldborgsund

Lolland Kommune har haft kæmpe betydning for arbejdet i Dansk Folkehjælp, fortæller Klaus Nørlem. Han håber ikke, at Lolland Kommune er alt for kede af flytningen.

”Det tidligere Holeby Kommune tog rigtig godt i mod os, men Guldborgsund Kommune har også været imponerende professionelle. Den kommune forstår virkelig at praktisere, at man gerne vil have folk til at bosætte sig. Vi er blevet tage imod på en god måde, hvor alle de bureaukratiske sten, der kan være på vejen, er blevet fjernet for os. Så nu vil vi, så godt vi evner det, forsøge at gøre os til et aktiv for Guldborgsund Kommune.



BYGNINGEN ER BLEVET HANDICAPVENLIG, SÅ DER NU ER BÅDE EN KØRESTOLSLIFT OG EN ELEVATOR.



I SIDEBYGNINGEN BLIVER DER ETABLERET MØDEFACILITETER. FOR ENDEL AF GANGEN LIGGER KANTINEOMRÅDET, DER LIGELEDDES VIL KUNNE BRUGES I FORBINDELSE MED MØDER OG KURSER.

Vi bliver tit omtalt i medierne som: ”Den landsdækkende organisation Dansk Folkehjælp med hovedsæde i Holeby på Lolland”. Nu vil det så blive Guldborgsund Kommune, der vil få glæde af, at området bliver fremhævet,” siger Klaus Nørlem.

#### Alle er velkomne til reception

Klaus Nørlem håber, at lokalsamfundet i Guldborgsund Kommune vil tage ligesom godt imod Dansk Folkehjælp, som forvaltningen i Guldborgsund Kommune har gjort.

”Vi håber, at de er nysgerrige på, hvad der er kommet ud af renoveringen, hvem vi er, og hvad vi laver. Vi slår i hvert fald dørene op og armene ud og inviterer alle fra lokalsamfundet til åbent hus d. 31. januar. Måske nogen, der tidligere har arbejdet i bygningerne vil finde det sjovt at kigge forbi? Ligesom vi selvfølgelig håber at se repræsentanter for dem, der overvejer at bruge huset,” siger Klaus Nørlem.



# Dansk Folkehjælp er et plus for Guldborgsund Kommune

Borgmesteren i Guldborgsund glæder sig over, at Dansk Folkehjælp flytter hovedkontoret til Nykøbing Falster. "Det sætter kommunen på landkortet, skaber arbejdspladser og styrker den frivillige sociale indsats lokalt," siger han

TEKST Journalist RIKKE FOLM BERG FOTO: Guldborgsund kommune

For borgmester John Brædder er der en stærk signalværdi i, at en landsdækkende organisation som Dansk Folkehjælp vælger at slå sig ned i Guldborgsund Kommune.

"Det er med til at sætte kommunen på landkortet, og det er man jo altid glad for som borgmester," siger John Brædder, der netop er blevet genvalgt som borgmester ved kommunalvalget i november 2013 for lokallisten Nyt Guldborgsund. Han ser flere løfterige perspektiver i, at Dansk Folkehjælp nu slår sig ned i kommunen.

## Stærke på frivilligt arbejde

Ifølge borgmesteren er Guldborgsund Kommune kendetegnet ved at være en kommune med mange frivillige, der gør en stor social indsats.

"Dansk Folkehjælps kæmpe frivillige indsats for at hjælpe socialt udsatte vil derfor uden tvivl ligge i nær tilknytning til det eksisterende frivillige arbejde, der allerede bliver udført i kommunen. Det giver nogle fantastiske muligheder for synenergier," siger John Brædder.

Ikke mindst fordi Dansk Folkehjælps hovedkontor kommer til at ligge blot et stenkast fra den adresse, hvor Guldborgsund Frivilligcenter har til huse.



BORGMESTER JOHN BRÆDDER FINDER DET MEGET GLÆDELIGT, AT DANSK FOLKEHJÆLP HELLERE VIL HAVE HOVEDKONTOR I PROVINSEN END I HOVEDSTADEN. DER ER BRUG MERE AF DEN TÆNKNING, MENER HAN.

Guldborgsund Frivilligcenter repræsenterer mere end 150 frivillige foreninger og organisationer med flere end 1.800 frivillige, der yder en frivillig, social indsats i Guldborgsund Kommune. Omkring 26.000 borgere gjorde i 2012 brug af den frivillige sociale indsats i kommunen, fremgår det af paraplyorganisationens hjemmeside.

"Så måske kan der helt konkret komme nogle synenergier mellem Guldborgsund Frivilligcenter og Dansk Folkehjælp? Det kunne f.eks. være, at Guldborgsund Frivilligcenter kunne formidle kontakt til frivillige, der gerne vil hjælpe Dansk Folkehjælps i forbindelse med indsamlinger? Ligesom det kunne tænkes at nogle af de frivillige i Guldborgsund Kommune kunne få glæde af at trække på erfaringerne og kompetencerne i Dansk Folkehjælp," siger John Brædder.

Han ser det som en styrkelse af det allerede meget store og engagerede frivillige sociale arbejde i Guldborgsund Kommune, at Dansk Folkehjælp rykker hovedkontoret til Nykøbing Falster.

"Jeg glæder mig til at få en snak med Dansk Folkehjælp om de mulige synenergier," siger han.

## Skaber nye arbejdspladser

I Guldborgsund Kommune er man ikke "forvent" med, at en landsdækkende organisation slår sig ned, som borgmesteren udtrykker det. De fleste landsdækkende organisationer har hovedkontoret placeret i hovedstaden.

"Derfor er det så meget desto mere glædeligt Dansk Folkehjælp vælger slå sig ned i Nykøbing Falster," siger John Brædder.

*"DET ER MEGET GLÆDELIGT, AT DANSK FOLKEHJÆLP HAR VALGT AT PLACERE SIT HOVEDKVARTER I GULDBORGSUND KOMMUNE"*

For det giver arbejdspladser til andre områder af landet end hovedstaden. Og arbejdspladser er, hvad der er brug for i provinsen, påpeger han.

"Vi skal jo have stoppet den skæve udvikling, der er overalt i landet, hvor folk flytter fra landet og ind til de større byer," siger han.

## God infrastruktur er vigtig

Ifølge borgmesteren er der ingen tvivl om, at infrastruktur er noget af det vigtigste i forhold til at tiltrække arbejdspladser, så folk bliver boende.

"Der er vi heldigvis rigtig godt med," siger borgmesteren.

"I løbet af en årrække påbegyndes en masse infrastrukturprojekter med stor betydning for Guldborgsund Kommune: Femernbroen, elektrificeringen af tognettet og den nye Storstrømsbro. Det betyder, at indenfor en kort årrække vil der kun være knap én times transport fra Nykøbing Falster til København," siger John Brædder.

Han er sikker på, at netop disse forhold har spillet en stor rolle, da Dansk Folkehjælp tog beslutningen om at bosætte sig i kommunen.

"De her mange infrastrukturprojekter giver os simpelthen mulighed for at sætte hælene i gulvet i forhold til den skæve udvikling. Vi kan dårligt få armene ned," siger John Brædder.



# "Javel, deres majestæt"

Henry Jensen var i 1940'erne herskabstjener og chauffør for stiftamtmand Frederik Reventlow. Han har fortalt ganske morsomt om tiden på Amtsgården, hvor han blandt andet serverede middag for- og vekslede ord med Kong Christian X

TEKST & REDIGERING: Journalist RIKKE FOLM BERG

"Jeg vil gerne fortælle om min tid hos stiftamtmand Reventlow og videre frem. Jeg må nævne, at jeg var på Amtsgården i Nykøbing Falster af to omgange. Først fra 1. maj 1945 til 1. maj 1946. Så igen fra tiden 1. maj 1947 til 1. maj 1948. De to år var en stor berigelse. Jeg tænker særligt på den nære omgang med stiftamtmanden. Han var en stor berigelse. Han var et sjældent renhjertet og korrekt menneske.

## Chaufføren skulle lære at køre bil

Da jeg begyndte, kendte jeg intet til tjenerfaget, og mit eneste kendskab til en automobil var den som Evald, min tidligere arbejdsgiver, havde stående opklodset under krigen i sin lade, og som jeg somme tider satte mig ind bag rettet i. Det var vist nok en Ford 1930. Begge dele gik over al forventning, stiftamtmanden og hans hus-

holderske, Anna Pedersen, fik mig hurtigt lært op som herskabstjener, og hos kørelærer Marius Petersen fik jeg lært at køre bil. Grevens bil var en Chevrolet 37, nr. L77. På dette tidspunkt skulle man søge politiet om tilladelse til at frekventere en køreskole, men det var jo kun en formsag med stiftamtmandens underskrift. L77 blev jeg hurtigt gode venner med og mange er de ture, vi har taget sammen. Som oftest var det sammen med greven, enten når han var ude i embedsmedfær, eller når det var til selskabeligheder.

## Vidste du, at:

MED GRUNDLOVEN I 1849 BLEV STIFTAMTMÆNDENE OGSÅ AMTMÆND. DET BETYD, AT DE BÅDE TOG SIG AF KIRKELIGE OPGAVER SAMT VAR FORMÆND FOR AMTSRÅDET OG ANSVARLIGE FOR UDFØRELSEN AF AMTSRÅDETS BESLUTNINGER.



## Mange slags gøremål i hverdagen

Til daglig klarede frk. Petersen og jeg hele husholdningen. Hun lavede maden, og jeg serverede. Rengøringen delte vi. Foruden havde jeg adskillige opgaver: Lidt havearbejde, til det lidt grovere havde vi en pensionist. Rosita, grevens ridehest skulle også passes, dvs. renses under samt strigles og fodres. Hver morgen når greven meldte "klar", førte jeg Rosita op til hovedtrappen, hvorfra han let og elegant sad op og red sin daglige morgentur på ca. en time, ofte sammen med biskoppen. Når han kom hjem lukkede han Rosita ind i den lukkede gård. Når jeg så hørte hestskoene på brostenene, måtte jeg ud og bringe hende i stald.

## Lidt om husets stilarter:

HOVEDBYGNINGEN PÅ BROVEJEN 4 ER OPFØRT I STILARTEN HISTORICISME. HISTORICISME ER EN FÆLLESBETEGNELSE FOR EN EUROPÆISK ARKITEKTURSTRØMNING, DER TOG FORSKELLIGE KLASSISKE STILARTER OG BLENDEDE DEM SAMMEN EFTER FORGODTBEFINDENDE. I EUROPA BLOMSTREDE STILARTEN I PERIODEN CA. 1820-1900. I DANMARK ISÆR I PERIODEN 1850-1910. HISTORICISMEN OPSTOD, FORDI 1800-TALLETS NYE HERSKENDE KLASSE BORGERSKABET, ØNSKEDE AT MANIFESTERE SIN MAGT I ARKITEKTUREN UDEN AT HAVE TRADITION FOR EGNE SYMBOLER. SÅLEDES BLEV OGSÅ AMTMANDSBOLIGEN I NYKØBING FALSTER I 1877 OPFØRT I STILARTEN HISTORICISME AF EN REPRÆSENTANT FOR BORGERSKABET, NEMLIG AF KØBMAND DRESLER.

## Da kongen kom på besøg

Den største oplevelse fra min tid i Amtsgården var nok kongebesøget. Kong Christian X var på officielt besøg i Nykøbing Falster i 1946. Han kom med toget i den kongelige salonvogn. Efter modtagelsen på banen skulle kongen til middag i Amtsgården. Som bekendt sad majestæten de sidste år af sit liv i kørestol, det var efter styrtet med hesten. En falckmand og jeg bar kongen op ad trappen på amtsgården og vel oppe kom han med følgende bemærkning til os to:

"Ja, der er noget galt med undersåtterne, ja, benene mener jeg, de andre er gode nok!"

Under middagen bestod min opgave i at stå

bagved kongens stol, og sørge for at der hele tiden var noget i hans glas. Senere på dagen, da gæsterne var samlet i havestuen til kaffen, kom majestæten anden replik til mig, lige idet jeg trådte ind ad døren med fløde - og sukkerbakken:

"Fløden, De der!!"

Hvortil jeg svarede:

"Javel, Deres Majestæt."

Ja, det var min kommunikation med kong Christian den Tiende af Danmark!

## Heldigt at greven havde en chauffør

Jeg husker også en anden episode, der virkelig understregede, at det var godt, at greven havde en chauffør. Greven var ikke nogen dreven billist, og da han en tirsdag efter påske kom kørende forbi stationen, drejede en taxa ud foran ham. Jeg kom tilfældigvis gående ovre ved Hotel Baltic, og så hvad der skete: L 77 ramte taxaen med et brag og ud steg greven. Da han så mig på modsatte fortog, sagde han:

"Åh, Henry vil De tage vognen?"

Greven gik hjem og lod mig klare det fornødne. Greven kørte ikke meget bil selv. Kun én gang mere mindes jeg. Det var kun ét kvarter på turen til Tisvilde, hvor han troede, jeg var træet. Jeg var glad, da jeg fik rattet igen med ordene:

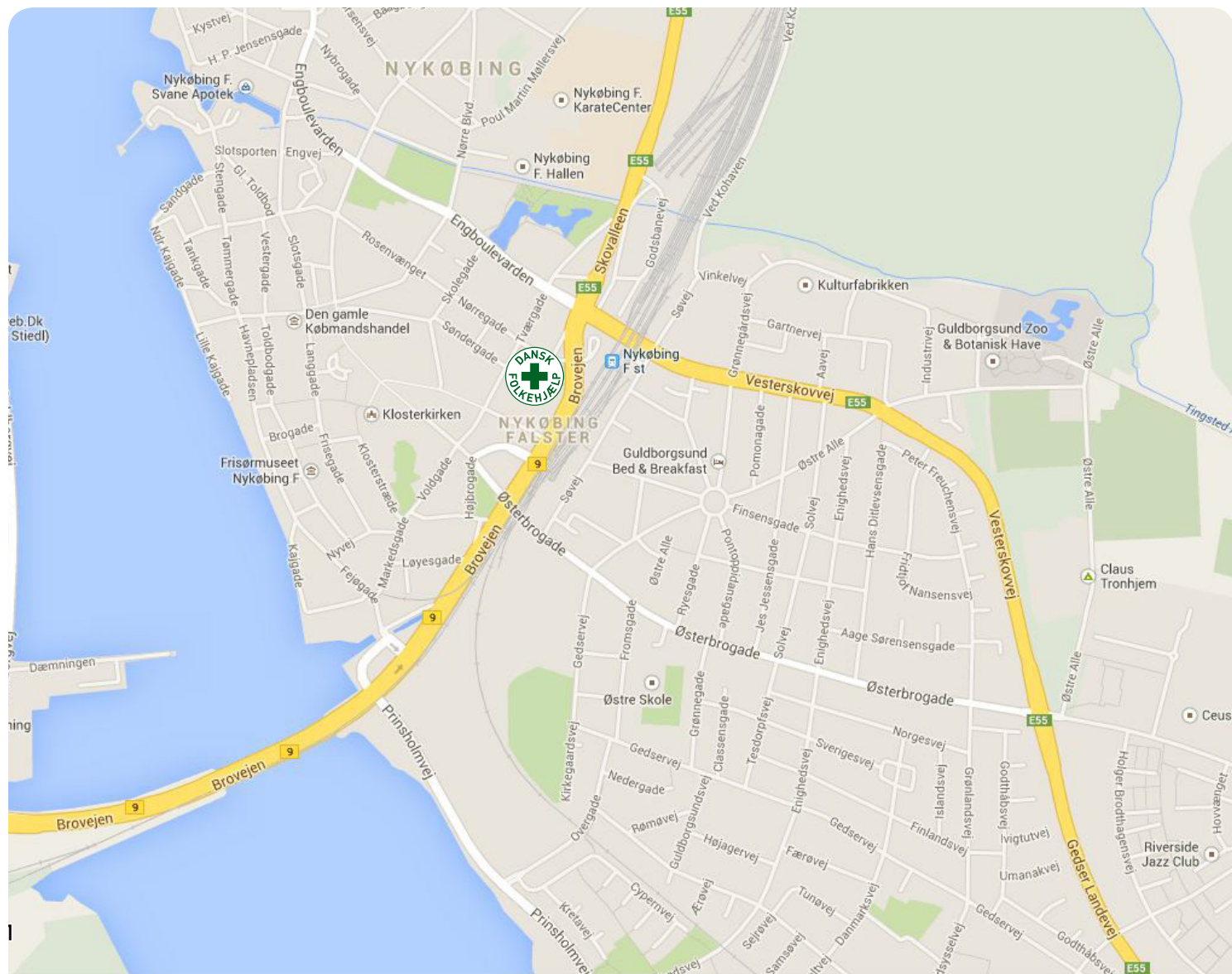
"Jeg kan ikke rigtig se, hvor rabatten er!"

Jeg havde nær trådt bunden ud!"

## KILDER:

- WWW.DENSTOREDANSKE.DK
- "DE KONGELIGE AMTMÆND - EN ERINDRINGSBOK OM AMTMÆND OG AMTER FØR 1970", REDAKTØR FLORIAN MARTENSEN-LARSEN, JURIST- OG ØKONOMFORBUNDETS FORLAG, 1992
- "NYKØBING PÅ FALSTER GENNEM TIDERNE", 2. DEL, AF GEORG NØRREGAARD, UKENDT FORLAG, 1982
- HENRY JENSENS SKREVNE LIVSHISTORIE, SKREVET AF ANDERS GODTFRED LARSEN
- WWW.WIKIPEDIA.DK





**VORES NYE ADRESSE ER :**  
**DANSK FOLKEHJÆLP**  
**BROVEJEN 4**  
**4800 NYKØBING F.**

