



J.nr. 13-5380634
Den 18. november 2013

Resumé af Forslag til lov om ændring af vurderingsloven og tinglysningsafgiftsloven (vurderingerne i 2013-2015 og tinglysnings- afgift af handelsprisen).

Tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger skal genoprettes. Regeringen fremlagde den 9. oktober 2013 et udspil ("Tillid til ejendomsvurderingerne") til, hvordan kvaliteten af de offentlige ejendomsvurderinger kan forbedres.

Regeringen vil skabe et nyt ejendomsvurderingssystem fra 2015. Det vil ske på baggrund af anbefalinger, som et udvalg af uafhængige eksperter skal fremlægge. Regeringens udspil indeholder en række andre initiativer, som skal ses i sammenhæng hermed.

Regeringen fremlægger med dette forslag den lovgivning, som det er nødvendigt at gennemføre inden årsskiftet.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- 1) Ejendomsvurderingerne i 2013 og 2014 foretages på den måde, at vurderingerne fra 2011 og 2012 videreføres uændret, idet 2013-vurderingerne dog nedsættes med 2,5 pct. i forhold til vurderingerne i 2011. I gennemsnit ville vurderingerne skønsmæssigt være steget med ca. 2 procent siden 2011, hvilket ikke medtages i 2013-vurderingen. Samlet set vil 2013-vurderingen i gennemsnit kunne ligge op imod 5 pct. under 2011-vurderingen i reale termer.
- 2) Ejendomme, som opstår ved udstykning, eller som ændres ved opførelse af eller udvidelse af bygninger, ændring af grundareal eller på anden måde, vurderes i 2013 eller 2014.
- 3) Erhvervsjendomme m.v. vurderes i 2015 samtidig med ejerboliger. Vurderingerne foretages med anvendelse af et nyt vurderingssystem etableret på grundlag af ekspertudvalgets anbefalinger.
- 4) Der kan klages over de nævnte vurderinger inden for samme tidsrum, hvor der vil kunne klages over 2015-vurderingen, dvs. fra ca. 1. marts til 1. juli 2016. I forlængelse heraf suspenderes muligheden for at få foretaget vurderinger uden for de almindelige vurderingsterminer.
- 5) SKAT kan frem til 1. juli 2015 af egen drift nedsætte 2011-vurderinger i forbindelse med korrektion af fejl.
- 6) Tinglysningsafgift ved bolighandel skal som hovedregel altid betales af handelsprisen, uanset om den ligger over eller under vurderingen.

Lovforslaget skønnes at medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 515 mio. kr. og ca. 390 mio. kr. efter automatisk tilbageløb fordelt over årene 2013-2016.

Regeringen har til hensigt i efteråret 2014 at fremsætte lovforslag om de resterende dele af udspillet.