



SKAT

ADVOKATFIRMAET PETER BACH NIELSEN
Att.: Cita Andersen
Store Torv 10
8000 Århus C

Afgørelser og Sanktioner
Bruttonskat

Plonér Allé 1
6270 Tønder

Telefon 72 22 18 18

E-mail via www.skat.dk/kontakt

www.skat.dk

26. august 2013

J.nr. 13-0210294

CVR 15539674

Sten Lomholt

Sten.Lomholt@Skat.dk

Forslag til afgørelse - tinglysningsafgift

Matr. nr. 1567 Århus Bygrunde
Datolbnr. 29.11.2011-1003121801
Jeres sag. 256402

SKAT har fra Tinglysningsretten modtaget sag til kontrol vedrørende påtegning til ovennævnte dokument.

Retten har som årsag til oversendelsen oplyst, at der er betalt for lidt i tinglysningsafgift.

Forslag til afgørelse

SKAT agter at træffe afgørelse om, at der skal betales 1.400 kr. i afgift for påtegningen på dokumentet jf. tinglysningsafgiftslovens § 7.

Oplysning om, hvordan det skyldige beløb skal indbetales, vil blive fremsendt sammen med den endelige afgørelse ved høringsfristens udløb.

Sagsfremstilling/faktiske oplysninger

I har den 02.12.2011 tinglyst en påtegning til et dokument i ovennævnte ejendom. Dokumentet var lyst med frist til digital påtegning med afgivelse af sommerhuserklæring. Påtegningen er ikke afgiftsberigtiget, idet I mener, der er tale om en afgivelse af sommerhuserklæring til et den 29.11.2011 tinglyst skøde og der derfor ikke skal betales retsafgift.

Begrundelse

Ifølge tinglysningsafgiftslovens § 7 udgør afgiften 1.400 kr. for andre tinglysninger (herunder påtegninger), der ikke er omfattet af §§ 4-6a.

I denne sag er et skøde tinglyst med frist til digital påtegning med afgivelse af korrekt sommerhuserklæring.

Når dokumentet har været tinglyst med frist til afgivelse af korrekt erklæring, og påtegning med korrekt erklæring efterfølgende tinglyses, opfylder dokumentet nu betingelserne for at kunne indføres endeligt i tingbogen.

Der er således grundlæggende tale om to ekspeditioner: 1) tinglysning af påtegning med erklæring og 2) endelig indførelse af dokumentet i tingbogen.

Den første ekspedition udløser afgift efter § 7, dvs. 1.400 kr., og den anden er afgiftsfri efter § 8, stk. 3, nr. 3.

Efter tinglysning er blevet digitaliseret, sker den endelige indførelse af skøde automatisk, når betingelserne for endelig indførelse er opfyldt. Anmelderen skal således ikke mere påføre dokumentet ”begæring om endelig indførelse” og fremsende det på ny til endelig indførelse.

Indsigelse

Er I ikke enig med SKAT, kan I inden 15 dage fremkomme med jeres bemærkninger til den foreløbige afgørelse. Vi vil herefter vurdere sagen på ny, og I vil modtage en endelig afgørelse i sagen.

Hører vi ikke fra jer inden 15 dage, vil I automatisk modtage en endelig afgørelse og en klagevejledning til Landsskatteretten.

Når sagen er færdigbehandlet hos SKAT kan afgørelsen altid – indenfor gældende klagefrister – påklages til Landsskatteretten.

*

Jeres indsigelser m.v. kan fremsendes til undertegnede pr. mail til adressen: Sten.Lomholt@Skat.dk.

Med venlig hilsen

Sten Lomholt



SKAT

Afgørelser og Sanktioner
Bruttonskat

Pionér Allé 1
6270 Tønder

Telefon 72 22 18 18

E-mail via www.skat.dk/kontakt

www.skat.dk

17. september 2013

J.nr. 13-0210294

CVR 15539674

1/10 2013

Sten Lomholt

Sten.Lomholt@Skat.dk

ADVOKATFIRMAET PETER BACH NIELSEN

Att.: Cita Andersen

Store Torv 10

8000 Århus C

Afgørelse - tinglysningsafgift

Matr. nr. 1567 Århus Bygrunde
Datolbnr. 29.11.2011-1003121801
Jeres sag. 256402

SKAT har fra Tinglysningsretten modtaget sag til kontrol vedrørende påtegning til ovennævnte dokument.

Retten har som årsag til oversendelsen oplyst, at der er betalt for lidt i tinglysningsafgift.

Afgørelse

SKAT træffer afgørelse om, at der skal betales 1.400 kr. i afgift for påtegningen på dokumentet jf. tinglysningsafgiftslovens § 7.

Afgørelsen er identisk med tidligere fremsendt forslag til afgørelse af 26.08.2013. SKAT har ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

Afgiften 1.400 kr. skal betales senest 14 dage fra dette brevs dato. Vær opmærksom på, at kravet skal være oprettet på skattekontoen før du betaler ellers vil beløbet måske blive udbetalt igen. SKAT anbefaler, at du tidligst betaler fem dage før sidste rettidige betalingsdag.

I skal betale ved at anvende jeres betalingslinje til skattekontoen.

I finder jeres betalingslinje på www.skat.dk →tastselv →skattekonto →stamoplysninger.

Sagsfremstilling/faktiske oplysninger

I har den 02.12.2011 tinglyst en påtegning til et dokument i ovennævnte ejendom. Dokumentet var lyst med frist til digital påtegning med afgivelse af

sommerhuserklæring. Påtegningen er ikke afgiftsberigtiget, idet I mener, der er tale om en afgivelse af sommerhuserklæring til et den 29.11.2011 tinglyst skøde og der derfor ikke skal betales retsafgift.

Begrundelse

Ifølge tinglysningsafgiftslovens § 7 udgør afgiften 1.400 kr. for andre tinglysninger (herunder påtegninger), der ikke er omfattet af §§ 4-6a.

I denne sag er et skøde tinglyst med frist til digital påtegning med afgivelse af korrekt sommerhuserklæring.

Når dokumentet har været tinglyst med frist til afgivelse af korrekt erklæring, og påtegning med korrekt erklæring efterfølgende tinglyses, opfylder dokumentet nu betingelserne for at kunne indføres endeligt i tingbogen.

Der er således grundlæggende tale om to ekspeditioner: 1) tinglysning af påtegning med erklæring og 2) endelig indførelse af dokumentet i tingbogen.

Den første ekspedition udløser afgift efter § 7, dvs. 1.400 kr., og den anden er afgiftsfri efter § 8, stk. 3, nr. 3.

Efter tinglysning er blevet digitaliseret, sker den endelige indførelse af skøde automatisk, når betingelserne for endelig indførelse er opfyldt. Anmelderen skal således ikke mere påføre dokumentet "begæring om endelig indførelse" og fremsende det på ny til endelig indførelse.

Klagevejledning – Klage til Landsskatteretten

Der kan klages skriftligt over afgørelsen til Landsskatteretten. Klagen skal være begrundet og modtaget i Landsskatteretten inden 3 måneder, jf. skatteforvaltningslovens § 11.

Samtidig med klagens indgivelse skal der indbetales en afgift på 800 kr. Betaling kan ske til reg.nr. 0216, konto.nr. 4069029361. Afgiften tilbagebetales, hvis I senere får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen sendes til:

Landsskatteretten, Ved Vesterport 6, 6. sal, 1612 København V.

Landsskatteretten kan kontaktes på tlf.: 33760909, telefax 33760808.

Med venlig hilsen

Sten Lomholt

Kontostatus

Logget ind som 15539674 Advokatfirmaet Peter Bach Nielsen

Kontostatus

Her kan du se de seneste posteringer, der er registreret på din Skattekonto. Hvis du vil se flere eller fx ældre posteringer, kan du søge dem frem under Kontoudtog.

Aktuelle posteringer

Dato	Postering	Yderligere initiativer	Beløb	Saldo
04-10-2013	Udbetaling		-1.400,00	0,00
30-09-2013	<u>Indbetaling</u>		1.400,00	1.400,00
16-09-2013	<u>Indbetaling</u>		31.520,00	0,00
15-09-2013	<u>Tinglysningsafgift</u>		-31.520,00	-31.520,00
10-09-2013	<u>Indbetaling</u>		8.571,00	0,00
10-09-2013	<u>AM-bidrag</u>		-2.282,00	-8.571,00
10-09-2013	<u>A-skat mv.</u>		-6.289,00	-6.289,00
02-09-2013	<u>Moms halvårlig</u>		-28.096,00	0,00
30-08-2013	<u>Indbetaling</u>		28.096,00	28.096,00
15-08-2013	<u>Tinglysningsafgift</u>		-25.260,00	0,00
12-08-2013	<u>AM-bidrag</u>		-2.271,00	25.260,00
12-08-2013	<u>A-skat mv.</u>		-6.247,00	27.531,00
09-08-2013	<u>Indbetaling</u>		8.518,00	33.778,00
08-08-2013	<u>Indbetaling</u>		25.260,00	25.260,00