

Anonymiseret henvendelse modtaget fra MF Flemming Damgaard Larsen

Siden loven om stormflod i 2010 blev revideret er ejendomme som vores blevet mindre værd på grund af selvrisko og nedskrivninger.

Jeg har ikke hørt om der er nogen der har taget det op til overvejelse, om at de ejendomme i de områder der evt. kunne blive berørt af oversvømmelse har fået revideret deres grundværdi.

Der findes jo kort hvor man kan indsætte forskellige vandstande og på den måde se hvor der kunne være risiko for oversvømmelse ved henholdsvej 1, 1½ og 2 meter over almindelig vandstand.

Og for at gøre det hele værre for de berørte, skal der efter 2010 ske en påtegning i BBR registret, såfremt en beboelse har været oversvømmet og hvor høj en vandstand der i de enkelte tilfælde har været.

Jeg mener ikke at man skal skjule en oversvømmelse for en eventuel køber, blot konstatere at et salg efterfølgende vil være svært, når det fremgår at grunden har været 85 cm under vandspejlet.

En sådan påtegning ville gøre beboelse ret svær at sælge efterfølgende og grund-/ejendomsværdi burde derfor også afspejle sig i om det i det hele taget var muligt at sælge beboelsen.

Hvor skal man evt. henvende sig og kan der i det hele taget gøres noget for at få nedsættelse? Skat skriver på deres site "Alle ejendomme vil blive vurderet i 2015 med udgangspunkt i et nyt vurderingssystem. Indtil da kommer der ikke nye vurderinger". Det ville jo være lang tid at vente og samtidig betale den høje ejendomsskat.