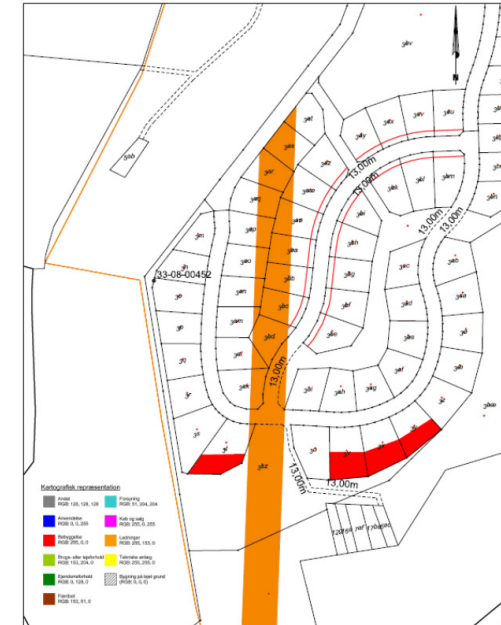




Stedfæstelse af servitutter

Dagsorden

- 1) Baggrund og formål
 - Et digitaliseringsprojekt i "kritisk afvigelse"
- 2) Stedfæstelsen – hvor er vi?
 - Status – et juridisk og digitalt **problembarn**
- 3) Stedfæstelsen – hvor skal vi hen?
 - Perspektiv – et juridisk og digitalt **potentiale**
- 4) Nyttneværdibetragtninger
 - Benefit – retssystem og brugere
- 5) Den fremadrettede proces – PLF anbefalinger
 - Stedfæstelsen på "ret" kurs – "korrigerende handlinger"





Stedfæstelse af servitutter

1) Baggrund og formål

- Et digitaliseringsprojekt i "kritisk afvigelse"
- Negativ business case p.t. – costs men ingen benefits
 - Betydeligt ressourceforbrug
 - Ingen nytteværdiskabelse – mangelfuldt koncept
- Positivt digitalt projekt – potentiale for værdiskabelse
 - Retssikkerhed – sikker retstilstand på geografisk grundlag
 - Service – effektivt digitalt forvaltningsgrundlag
- Stedfæstelsen på "ret" kurs
 - Analyse – udvikling af et effektivt rets-og forvaltningsgrundlag
 - Præanalyse indsats – sikre data



Stedfæstelse af servitutter

2) Stedfæstelsen – hvor er vi?

- Status – et juridisk og digitalt **problembarn**
- Erfaring siden september 2009
 - Koncept – mangelfuldt og uklart
 - Stedfæstelsesdata – manglende prøvelse og ajourføring – troværdigheds- og fuldstændighedsproblem
- Status 1. januar 2014
 - Adgang til stedfæstelsesdata – ingen udstillingsservice, **dårlige søgemuligheder**
 - Dokument og stedfæstelsesdata – ingen relation mellem dokument og stedfæstelsesdata
- Hovedproblem – **stedfæstelsen**
 - Uklar hjemmel – manglende paradigme og opmærksomhed
 - Ingen retsgyldighed – ikke retlige grunddata



Stedfæstelse af servitutter

3) Stedfæstelsen – hvor skal vi hen?

- Perspektiv – et juridisk og digitalt potentiale

- Det juridiske perspektiv

- Retsgyldighed – retlige geografiske grunddata

- Retssikkerhed – tidløs identifikation af rettigheders udbredelse

- Det digitale perspektiv

- Visualisering – nem dataadgang og tolkning

- Administrationsgrundlag – integration af geodata

- Stedfæstelses service

- Indberetning og kvalitetskontrol – sikkerhed og validitet

- Udstilling og anvendelse – dataadgang og multioperationalitet



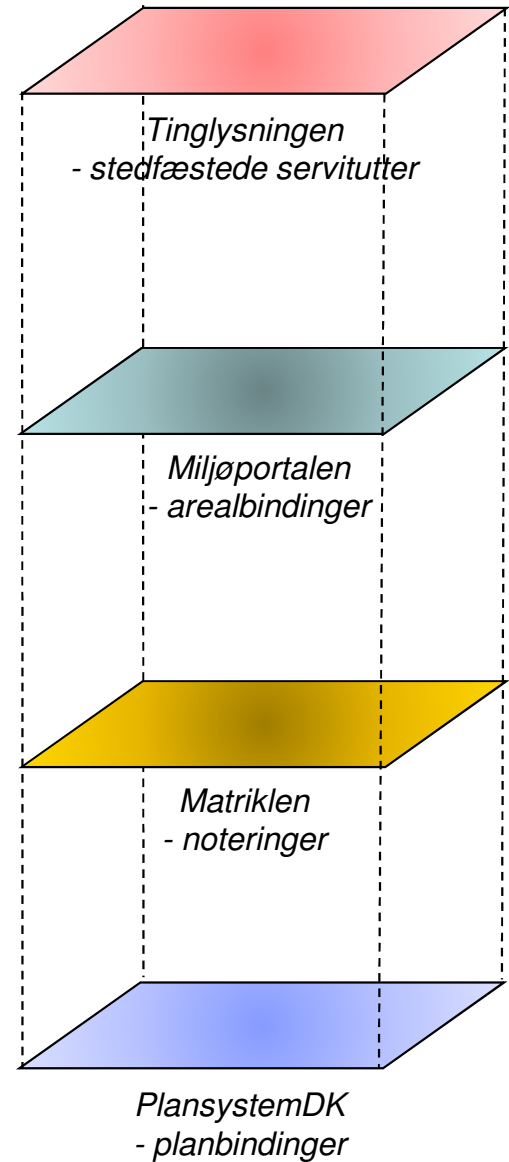
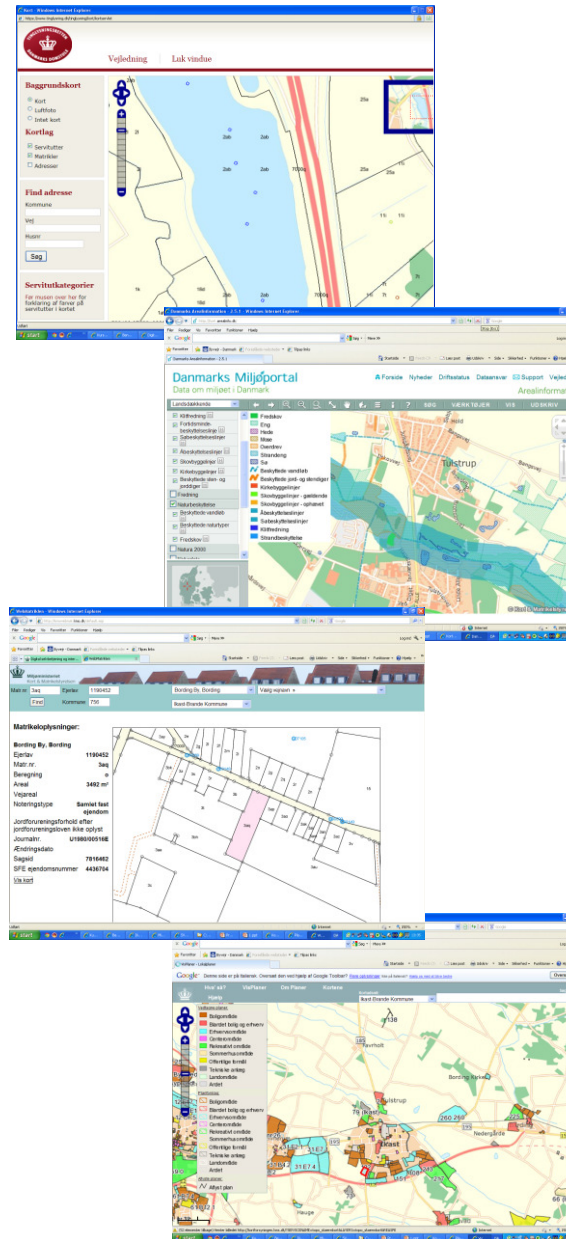
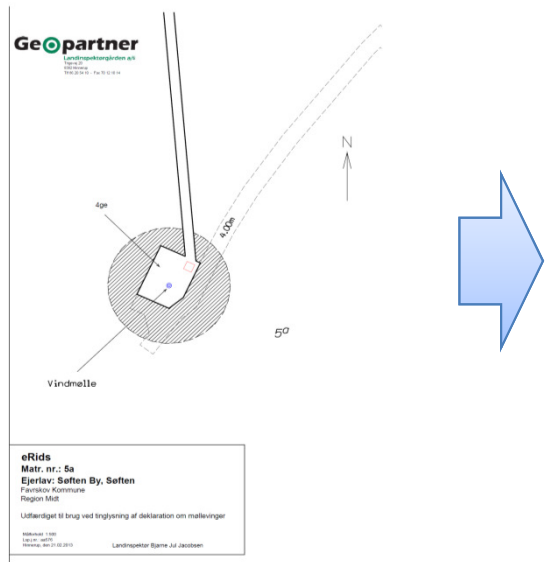
4) Nytteværdibetragtninger

- Benefit – retssystem og brugere
- Juridisk nytteværdibetragtning – retligt
 - Retssikkerhed – bedre sikring af rettigheder
 - Effektivisering – rationalisering af servitutfordeling ved ejendomsdannelse og -ændring
 - Bedre forvaltningsgrundlag – oplyst juridisk grundlag for afgørelse og rådgivning
- Digital nytteværdibetragtning – service
 - Effektivisering – digital adgang til og distribution af data
 - Bedre forvaltningsgrundlag – sammenstilling af geodata



Stedfæstelse af servitutter

4) Nytteværdi - dataintegration





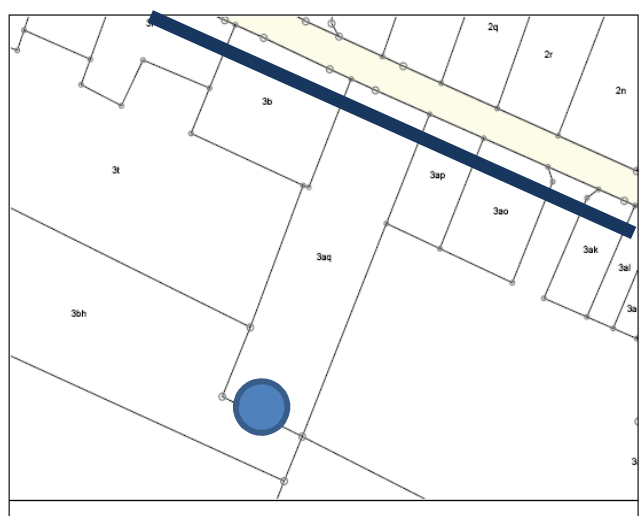
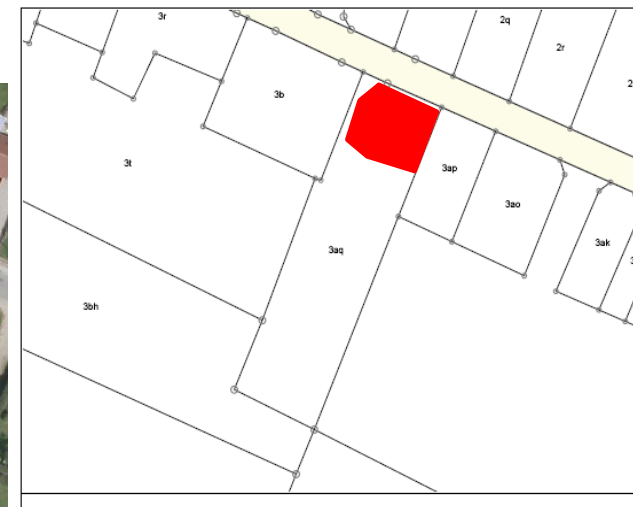
Stedfæstelse af servitutter

4) Nyttéværdi - ejeroplysning

Kulissekort – ortofoto



Miljøportalen – forurenet jord



TL – stedfæstelse af servitutter



Miljøportalen – §3-område



Stedfæstelse af servitutter

4) Nytteværdibetragtninger

- Benefit – retssystem og brugere
- Brugergrupper – anvendelses benefit
 - Borgere – sikring og synliggørelse af rettigheder/bindinger
 - Landinspektør – rådgivning, forenkling af servitutfordeling ved matrikulære sagsudarbejdelse
 - Advokater – rådgivning, oplysningspligt ved ejendomshandel
 - Ejendommæglere – rådgivning, oplysningspligt ved ejendomshandel
 - Rådgivere – rådgivning, planlægning
 - Kommuner – forvaltning, planlægning, oplysning
 - Andre myndigheder – forvaltning, planlægning, oplysning
 - Ledningsejere – sikring og synliggørelse af rettigheder



Stedfæstelse af servitutter

5) Den fremadrettede proces – PLF anbefalinger

- Stedfæstelsen på "ret" kurs – "korrigerende handlinger"
- Analyse – kvalificering og beskrivelse af stedfæstelsesprojektet
 - Indhold – vision, business case, systemløsning, datamodel, organisering
- Præanalyse indsats – akut "112"
 - Sikring af data – link fra digitale data til servituddokument
 - Midlertidigt stop – stedfæstelse af eksisterende servitutter