



Praktiserende Landinspektørers Forening

PLF

Kalvebod Brygge 31-33  
1780 København V

Telefon: (+45) 3886 1070  
Telefax: (+45) 3886 0252  
Web-site: [www.plf.dk](http://www.plf.dk)  
E-mail: [plf@plf.dk](mailto:plf@plf.dk)

Justitsministeriet  
Justitsminister Morten Bødskov  
Slotsholmsgade 10  
1264 København K

Dato 7. juni 2012

## Stedfæstelse af servitutter

Udover et paradigmeskift fra en papirbaseret sagsbehandling hos lokale tinglysningsretter til en central elektronisk baseret sagsbehandling ved Tinglysningsretten i Hobro omfattede tinglysningsreformen kun ganske få substantielle ændringer i tinglysningsloven. Ét nyt element var/er geografisk stedfæstelse af servitutter – såvel nye servitutter ved anmeldelse i tingbogen som gamle servitutter i forbindelse med servitutfordeling ved udstykning eller arealoverførsel.

Formålet med stedfæstelsen er at give nem adgang til visualisering af servitutterne på et geografisk kortgrundlag - matrikelkortet – i lighed med den etablerede udstilling af eksempelvis offentlig retlige bindinger på miljøområdet via Danmarks Miljøportal. Faciliteter der giver borgerne en betydelig samfundsmæssig nytteværdi i forbindelse med arealforvaltning og -ændring.

Nu knap tre år efter idriftsættelsen af e-Tinglysningen den 8. september 2009 har samfundet endnu ikke opnået den forudsatte nytteværdi af det forvaltningsretlige potentiale, der ligger i opbygning af den digitale stedfæstelsesdatabase, hvor servitutternes geografiske udstrækning præsenteres visuelt.

Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) har gentagne gange via skriftlige henvendelser, møderækker og workshops overfor Tinglysningsretten og Domstolsstyrelsen påpeget, at der skal gennemføres nødvendige forbedringer og præciseringer af stedfæstelseskonceptet, med henblik på at opnå en mere homogen og værdiskabende geografisk stedfæstelse af servitutter.

Senest ved et møde den 9. januar 2012 i Domstolsstyrelsen med retspræsident Søren Sørup Hansen og daværende dir. Adam Wolf (jf. vedlagte bilagsmappe) opnåede PLF så megen forståelse for de fremførte problemstillinger omkring stedfæstelsen, at såvel Tinglysningsretten som Domstolsstyrelsen støttede PLFs tanker om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der dels skal analysere forskellige produktionsmetoder for stedfæstelse af især gamle servitutter, og dels skal gennemtænke et nyt regelsæt/koncept – herunder krav, kontrol og visualisering (jf. vedlagte PLF-referat). Samtidig blev det aftalt, at Domstolsstyrelsen skulle undersøge muligheden for et midlertidigt stop for kravet om stedfæstelse af eksisterende servitutter i forbindelse med matrikulær sagsudarbejdelse indtil de nødvendige forbedrings- og udviklingsarbejder er gennemført.

Domstolsstyrelsen ved souschef Niels Juhl har imidlertid efterfølgende oplyst pr. mail den 28. marts 2012, at der efter justitsministeriets opfattelse ikke er mulighed for at undlade at stedfæste gamle servitutter midlertidigt. Samtidig opfordres PLF til at arbejde videre med et oplæg til undersøgelse af hvorledes stedfæstelsen fremadrettet skal tilrettelægges. Samme opfordring har PLF efterfølgende modtaget fra Tinglysningssretten i forbindelse med et møde den 22. maj 2012.

PLF vil ikke sidde sådanne opfordringer overhørigt, og jeg vil derfor gerne anmode om et møde med justitsministeren dels for en drøftelse og uddybning af de fremsatte synspunkter og dels med henblik på nedsættelse af en tværgående arbejdsgruppe (Kort & Matrikelstyrelsen, Tinglysningssretten, Domstolsstyrelsen, Justitsministeriet og PLF), der skal gennemføre det nødvendige analyse- og udredningsarbejde.

PLF imødeser justitsministerens reaktion.

Med venlig hilsen

Torben Juulsager, landinspektør, fmd. PLF

Kopi tilsendt Kort & Matrikelstyrelsen, Tinglysningssretten og Domstolsstyrelsen.