



Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF)

Kalvebod Brygge 31-33
1780 København V
Tlf: 3886 1070
E-mail: plf@plf.dk
Web: www.plf.dk

E-Tinglysningsgruppen

Retsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

e-post reu@ft.dk

9. september 2014

Foretræde for Retsudvalg Digital Tinglysning – Stedfæstelse af servitutter (stedfæstelsen)

Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) skal herved anmode om foretræde for Retsudvalget, idet foreningen ønsker at fremlægge og diskutere kravet om stedfæstelse af servitutter ved servitutstiftelse og ved matrikulære forandringer. Et stedfæstelsesprojekt som blev implementeret i forbindelse med idriftsættelsen af den digitale tinglysning 8. september 2009.

Stedfæstelsesprojektet er imidlertid kørt af sporet og skaber p.t. ikke nogen samfundsmæssig nytteværdi men genererer alene omkostninger for borgerne.

Kort fortalt bliver der i tilknytning til den digitale tinglysning lovgivningsmæssigt stillet et krav om, at rettigheder over fast ejendom (ex. servitutter vedr. færdselsret, brugsret, byggelinje m.v.) som ønskes tinglyst, udover almindelig skriftlig dokumentation også skal dokumenteres digitalt ved at rettigheden fastlægges geografisk på et kort (stedfæstelsen), som efterfølgende udstilles elektronisk, så rettigheden vil være synlig for borgere, rådgivere m.v.. Et initiativ der ideelt set skal skabe større retssikkerhed for borgerene, og som samtidig lever op til digitaliserings strategiens krav om værdiskabelse ved digitale projekter. Fremdriften i digitaliseringsprojektet er knyttet til et stedfæstelseskrav ved tinglysning af nye servitutter samt krav om stedfæstelse af gamle servitutter i forbindelse med landinspektørens fordeling af rettigheder på de korrekte jordstykker i forbindelse med gennemførelse af ejendomsændringer (udstyknings m.v.).

Her fem år efter idriftsættelsen af den digitale tinglysning kan de praktiserende landinspektører konstatere, at de betydelige ressourcer, der har været anvendt og fortsat anvendes på stedfæstelsesopgaven især i forbindelse med stedfæstelse af eksisterende servitutter, hverken har bidraget eller vil bidrage til at skabe en sammenhængende, enkel og effektiv offentlig-privat opgavevaretagelse eller til at skabe det forventede overblik over retstilstanden på den enkelte ejendom. Den samfundsmæssige nytteværdi (øget effektivisering, god digital service, større retssikkerhed) er udeblevet.

Lige siden idriftsættelsen af stedfæstelsen i 2009 har PLF overfor de ansvarlige myndigheder – Tinglysningsretten, Domstolsstyrelsen og Justitsministeriet – vedholdende dokumenteret og påpeget, at projektet er mangelfuldt samt opfordret de ansvarlige parter til at igangsætte et analysearbejde til udvikling stedfæstelsen, så samfundet kan realisere det potentielle projektet indeholder – retssikkerhedsmæssigt og økonomisk.

Både det juridiske og det tekniske grundlag står i vejen for at skabe et effektivt digitalt grundlag for retlige og forvaltningsmæssige beslutninger.

PLF oplever, at ressort myndighederne ikke har villighed til at påtage sig ansvaret for at få dette kuldsejlede digitaliseringsprojekt på "ret kurs" eller alternativt få det bragt til ophør.

PLF står til rådighed for en uddybning af anmodningen.

Med venlig hilsen



Torben Juulsager
Landinspektør, fmd. PLF

Bilag:

-  2012.07.06 Brev PLF til JM.pdf
-  2013.02.22 Brev JM til PLF.pdf
-  2013.11.25 Brev PLF til DSS foranalysenot...
-  2014.01.21 Costs PLF JM-DSS-TLR-DIGST....
-  2014.01.21 Præsentation PLF JM-DSS-TLR...
-  2014.06.19 Brev DSS til PLF.pdf