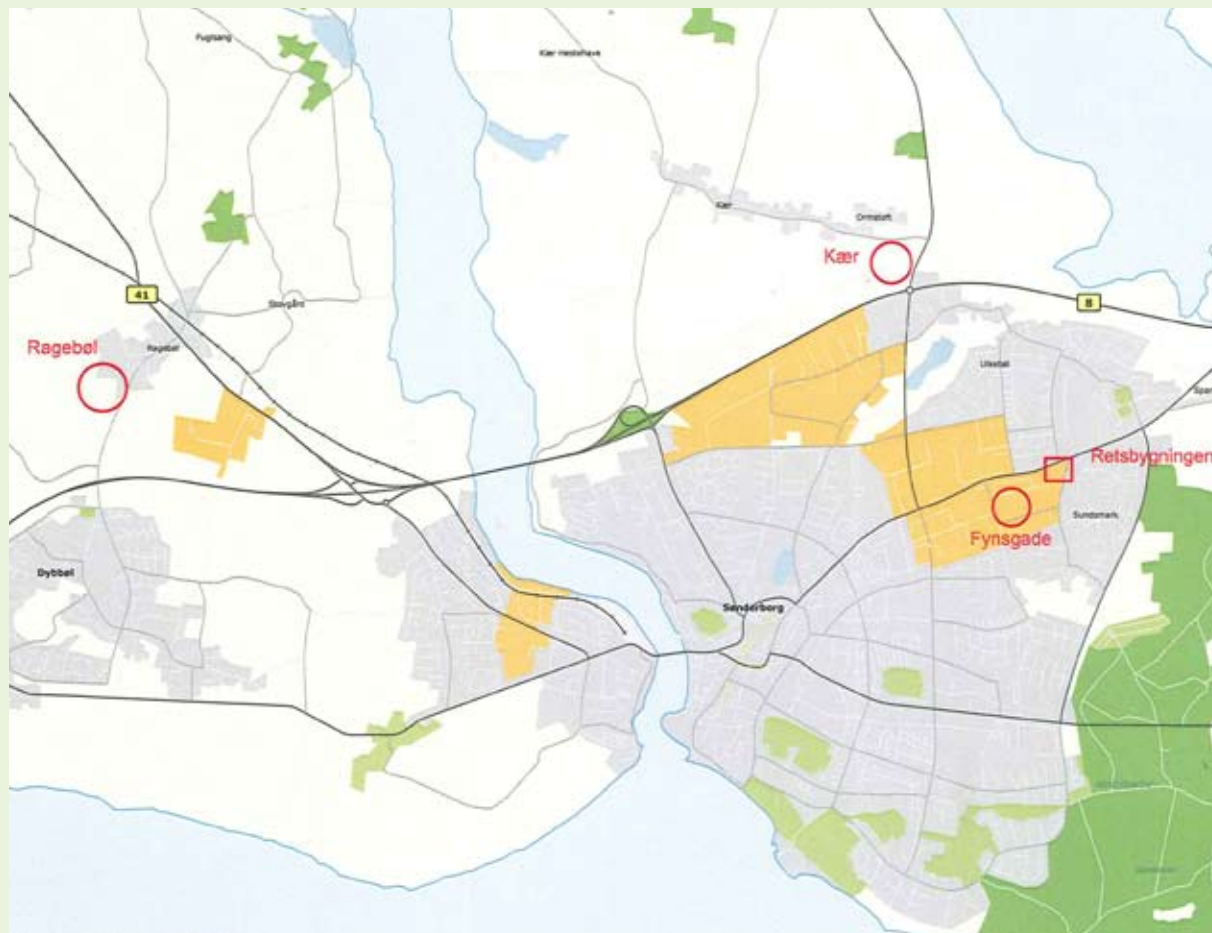


# Nyt arresthus i Sønderborg





Juni 2009



Sønderborg  
Kommune kan pege  
på tre grunde  
med en god  
beliggenhed til  
overordnet vejnet og  
den nye retsbygning





Juni 2009

Sønderborg Kommune har tidligere været i dialog med justitsministeren om et nyt arresthus i Sønderborg.

Arresthuset skal erstatte de fire gamle arresthuse i Sønderjylland.

Siden drøftelserne med justitsministeren er politireformen gennemført.

I Sønderborg har en ny bygning for "Retten i Sønderborg" og "Landsretten" erstattet bygninger i de tidligere retskredse i Sønderjylland.

Baggrunden for et nyt arresthus er et ønske om at optimere driften og erstatte de fire sønderjyske arresthuse med et arresthus.

### **De eksisterende arresthuses størrelse dvs. plads til antal arrester pr. juni 2009:**

Haderslev 20

Aabenraa 18

Tønder 20

Sønderborg 26

**I alt 84**

Ifølge arrestforvarer i Sønderborg Per Schultz er der et behov for en kapacitet der dækker 100 arrester.

Han henviser til en tidligere bygningsanalyse hvor kapacitet til 100 arrester også vil dække 10 pladser som ønskes flyttet fra Esbjerg.

Med de 100 er der således en lidt større kapacitet end i de nuværende arresthuse inkl. de 10 fra Esbjerg.

Der er behov for en bygning på ca. 7500m<sup>2</sup> som er baseret på et gennemsnit på 75m<sup>2</sup> pr indsat inkl. administration m.v.

I Sønderborg Kommune kan peges på tre grunde med en god beliggenhed til overordnet vejnet og den nye retsbygning.





# 1. Grund - Fynsgade på alssiden



Arealet er privat ejet og udgør 2,4 ha. Grundens areal er begrænset til de 2,4 ha, der er ikke udvidelsesmuligheder, med mindre andre bygninger nedrives.

De 2,4 ha er en del af den ejendom hvor også retsbygningen ligger.

Retsbygningen er således lejet med en åremålskontrakt.

Der har været en kontakt til ejeren af grunden som ikke er uinteressert i at opføre og udleje et arresthus. På et foreløbigt spinkelt grundlag

udtaler ejer at det er en forudsætning at en bygning på et senere tidspunkt kan overgå til andet formål inden for en økonomisk fornuftig investeringsramme.

Vejadgang sker via eksisterende veje i området. Arealet har en god beliggenhed i forhold til det overordnede vejnet.

Der ligger en lokalplan for området. Det er ikke udelukket at arresthuset kan opføres inden for den eksisterende lokalplan. Det er en afvejning som byrådet skal foretage.







## 2. Grund - Kær på alssiden



Der er på kortet vist en grund på 2,6 ha. Arealet er kommunalt ejet.

De omkringliggende arealer inden for den blå afgrænsning er ligeledes ejet af kommunen og er ubebygget.

Vejadgang til arealet kan ske enten via et ekstra "ben" på rundkørslen eller via Kær bygade.

Arealet er yderst velbeliggende i forhold til det overordnede vejnet. Det forventes at omfartsvejen udbygges med et ekstra spor i hver side.

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området.







### 3. Grund - Ragebøl på jyllandssiden



Der er på kortet vist en grund på 2,6 ha. Arealet er kommunalt ejet.

De omkringliggende arealer inden for den blå afgrænsning er ligeledes ejet af kommunen og er ubebygget.

Vejadgang kan ske fra den eksisterende vej nord for området eller med en ny tilkørsel fra den eksisterende Hørtoftvej. Den adgang vil ligge ca. 250 meter fra den nye motorvejsfrakørsel.

Arealet er yderst velbeliggende i forhold til den nye motorvej.

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området.

## Nyt arresthus i Sønder



[www.sonderborg.dk](http://www.sonderborg.dk)

**Sønderborg Kommune**  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
Telefon 8872 6400