

NOTAT



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Den 26. juni 2014

Miljøvurdering af Forslag til Landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne

Miljørapport

INDHOLD

MILJØRAPPORT

1. Indledning
2. Høring af andre myndigheder
3. Ikke-teknisk resumé
4. Planernes indhold
5. Redegørelse for forholdet til anden lovgivning og planlægning
6. Alternativer
7. Landsplandirektivets miljømæssige konsekvenser
 - 7.1 Befolkningens levevilkår
 - Trafik
 - Kriminalitet
 - 7.2 Menneskers sundhed
 - Indeklima
 - Støj fra militære aktiviteter
 - 7.3 Jordbund
 - Jordforurening og jordbund
 - 7.4 Vand
 - Overfladevand og grundvand
 - 7.5 Landskab og kulturarv
 - Landskabsværdier og bevaringsværdige bygninger
8. Overvågning
9. Referencer

Bilag

- Bilag 1: Partshøringsnotat: Opsamling på høring vedr. afgrænsning af miljøvurdering af landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne (Hasløv & Kjærsgaard 12.12.2013)
- Bilag 2: Trafikanalyse (ViaTrafik 12.12.2013)
- Bilag 3: PCB undersøgelser (Teknologisk Institut 22.10.2013)
- Bilag 4: Beregning af den eksterne støjbelastning fra Høvelte-Sandholm-Sjælsmark øvelsesplads (FOFT 4.8.1998)
- Bilag 5: Besvarelse af spørgsmål vedr. skydeaktiviteterne ift. frasalg af Sjælsmark Kaserne (Grontmij A/S 12.2.2014)
- Bilag 6: Vurdering af kendte forureningers betydning for ændret arealanvendelse (DGE Miljø- og Ingeniørfirma 7.10.2013)
- Bilag 7: Bevaringsværdige bygninger og landskabsværdier (Hasløv & Kjærsgaard 18.10.2013)

Miljørapporten er udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard Arkitektfirma I/S for Udlændingestyrelsen i samarbejde med Naturstyrelsen, Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste, Kulturstyrelsen, Miljøstyrelsen og Hørsholm Kommunes Team Vej og Park.

Udarbejdet af: IJ/ESR

Kontrol: ESR

Ledelse: DBH

Juni 2014

1. Indledning

Baggrund

Som led i udmøntning af lov nr. 430 af 1. maj 2013 om ændring af udlændingeloven, kildeskatteloven og integrationsloven (adgang for asylansøgere til at arbejde og bo uden for asylcentre mv. samt overdragelse af en del af politiets sagsbehandling i den indledende fase af asylprocessen til Udlændingestyrelsen) har Naturstyrelsen efter en henvendelse fra Udlændingestyrelsen igangsat udarbejdelse af Forslag til Landsplandirektiv for et permanent asylcenter på Sjælsmark Kaserne efter planlovens § 3.

I forbindelse med forslag til landsplandirektiv skal der udarbejdes en miljøvurdering af planen i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På den baggrund sendte Naturstyrelsen i august 2013 Afgrænsningsrapport for miljøvurderingen i høring hos relevante myndigheder. Der er nærmere redegjort for indholdet i høringssvarene i Partshøringsnotat vedr. afgrænsning af miljøvurdering af landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne (Bilag 1).

Undersøgellesprogram og -metoder

Som opfølgning på Afgrænsningsrapporten og Partshøringsnotatet blev der udarbejdet et undersøgelsesprogram for miljøvurderingen af landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne, som således omfatter de miljøfaktorer, som sandsynligvis vil blive påvirket af landsplandirektivets gennemførelse.

Miljørapporten er baseret på foreliggende viden. Der er foretaget yderligere undersøgelser i nødvendigt omfang jf. bilagsoversigten.

Formål

Miljørapporten har til formål at vurdere, hvordan den fremtidige anvendelse, som forslaget til landsplandirektivet muliggør, vil påvirke miljøet.

I miljørapporten vurderes miljøpåvirkningen af landsplandirektivet, herunder i relevant omfang miljøpåvirkningen fra de forventelige efterfølgende foranstaltninger i form af anlægs- og omdannelsesaktiviteter.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i et scenarie, hvor området for landsplandirektivet er fuldt udnyttet og sammenlignes med det såkaldte 0-scenarie, hvor området bruges inden for de nuværende planbestemmelser.

2. Høring af andre myndigheder

I overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 7 stk. 4 har Naturstyrelsen i perioden 23. august til 6. september 2013 foretaget en høring af berørte myndigheder forud for udarbejdelse af miljørapport til et forslag til landsplandirektiv for etablering af asylcenter i den tidligere Sjælsmark Kaserne i Hørsholm Kommune (Bilag 1).

Høringen har omfattet:

- Hørsholm Kommune
- Allerød Kommune
- Fredensborg Kommune
- Rudersdal Kommune

- Miljøministeriet, Naturstyrelsen
- Kulturstyrelsen
- Energistyrelsen
- Region Hovedstaden
- Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste

Ved høringsfristens udløb den 6. september 2013 havde Naturstyrelsen modtaget to høringsvar fra hhv. Hørsholm Kommune og Kulturstyrelsen.

Høringen har givet anledning til yderligere overvejelser om:

- Landsplandirektivets planmæssige begrundelse
- Forholdet til Fingerplan 2013
- Naboers oplevelse af sikkerhed, kriminalitet og tryghed
- Trafik og bløde trafikanters færdsel ved området
- Støj fra øvelsesterræn og skydebane
- Forurening i området
- Byudvikling med ny bebyggelse på kasernen
- Bevaring af bygninger, kulturmiljø og landskabsværdier

Høringen har ikke givet anledning til yderligere emner i miljøvurderingen.

3. Ikke-teknisk resumé

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der gives et ikke-teknisk resumé af miljørapporten.

Miljøvurderingen

Trafik

Det vurderes sammenfattende, at trafiksikkerheden for naboerne og områdets nuværende trafikanter omkring Sjælsmarkvej vil blive forbedret ved etablering af afværgeforanstaltninger med cykelsti og midterhelle og eventuelt fodgængerfelt og med svingbaner fra begge retninger samt forbedret placering og adgang til busstop. Etableres asylcentret uden de beskrevne foranstaltninger, vil trafiksikkerheden blive forringet på grund af den forventede stigning i antallet af lette trafikanter, men især i mængden af kørende trafik.

Det vurderes, at påvirkningen med trafikstøj vil blive forøget i uvæsentligt omfang. Det vurderes, at påvirkningen med luftforurening ikke vil blive mærkbart forøget.

Kriminalitet

De foreliggende oplysninger giver ikke grundlag for at konkludere, om etableringen af centret vil påvirke kriminaliteten i lokalområdet, herunder oplevelsen af tryghed.

Centeret vil blive indrettet med særlige afsnit for udlændinge udvist ved dom og personer på tålt ophold med særligt fokus på sikkerhed, adgangskontrol og overvågning. Landsplandirektivet muliggør endvidere etablering af beredskabsbelysning.

Nordsjællands Politi vil i 2014 og 2015 arbejde aktivt på at forebygge borgernær kriminalitet og utryghed omkring udrejsecenteret og det nærliggende Center

Sandholm. Politikredsen har med henblik herpå modtaget midler fra Rigspolitiets særlige budgetpulje.

Der vil kunne fastlægges en registrering af den faktiske anvendelse af en evt. beredskabsbelysning og af politiets tilstedeværelse i området i form af udrykninger til centret og statistisk udvikling af anmeldelse af kriminalitet og indbrud i lokalområdet.

Indeklima

Der er ved den gennemførte undersøgelse af udvalgte bygninger fundet indhold af PCB i indeluften, som vurderes at være generel for de to områder Tingstedet og belægningsbygningerne. Indholdet er væsentligt under Sundhedsstyrelsens aktionsværdi på 300 ng/m³ og er ikke i en størrelsesorden, der indebærer, at der bør tages klimamæssige hensyn.

Generelt må maling i gangarealer og på stuer/sovesale i bygningerne 8-27 (belægningsbygningerne) betragtes som værende PCB-holdige og skal håndteres og behandles derefter. Derudover er der ikke fundet PCB-indhold i de udtagne prøver i de prioriterede bygninger. I værksteds- og garageområdet, som kun er gennemgået overfladisk, findes der bløde fuger, som erfaringsmæssigt kan indeholde PCB.

Støj fra militære aktiviteter

Et asylcenter på Sjælsmark Kaserne vil være støjfølsom anvendelse, beboelse. De gældende regler indebærer, at der ved etablering af et asylcenter ikke ville kunne skydes på Sjælsø skydebane med den eksisterende støjdemping. Støjbelastningen fra aktiviteterne på øvelsesterrænet vil derimod ikke være et problem. Ved en yderligere støjdemping af skydebanen med højere volde og en samtidig nedsættelse af aktivitetsniveauet vil skydebanen fortsat kunne anvendes.

Der er i begyndelsen af juni 2014 givet en landzonetilladelse fra Allerød Kommune til en forbedret støjdemping af skydebanen. Den nødvendige reduktion af aktivitetsniveauet reguleres af miljøgodkendelsen fra Allerød Kommune.

Jordforurening og jordbund

Der er to områder, hvor formodet forurening ifølge de foreløbige undersøgelser påkalder sig opmærksomhed, en olieudskiller og et drivmiddeldepot nord for idrætsbygningen samt en nedgravet dieseltank mellem kommandobygning og infirmeri.

Landsplandirektivet er i stor udstrækning uproblematisk i forhold til den konstaterede mulige forurening.

Der er dog områder, hvor den arealanvendelse, som landsplandirektivet giver mulighed for, vil kræve yderligere undersøgelser og sandsynligvis også efterfølgende tiltag (f.eks. fjernelse af forurening og/eller indeklimasikring). Det drejer sig om den ovennævnte dieseltank ved bygning 2 og 7, som ikke umiddelbart giver mulighed for anvendelse af de to bygninger til beboelse, helt eller delvist. Det drejer sig endvidere om gårdrummene i ”værksteds-området”. Endelig drejer det sig om det nordlige køreareal på den tidligere losseplads ”Tippen”, som ønskes anvendt til hhv. parkering og eventuelt nyt byggeri. For begge lokaliteter (gårdrummene og kørearealet) vil det kræve hensyntagen til kortlagt forurening og konstateret forurening at opføre ny bebyggelse til indkvartering (boligformål).

Sammenfattende vurderes det, at såfremt de foreslåede afværgeforanstaltninger

følges, vurderes den konstaterede og mulige forurening ikke at være et problem for planens gennemførelse.

Ved eventuel ændret anvendelse eller ombygning af bygninger i delområde 3, værkstedsområdet, kan der blive behov for nærmere forureningsundersøgelser.

Overfladevand og grundvand

Sjælsmark Kaserne ligger i et område, der er udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I overensstemmelse med den statslige udmelding skal der således redegøres for, hvorvidt den ændrede arealanvendelse er mindre grundvandstruende end den eksisterende ramme giver mulighed for.

Det vurderes, at den nye anvendelse til asylcenter, som kan sidestilles med boligformål, er mindre grundvandstruende end den hidtidige lovlige anvendelse, som blandt andet omfatter kasernedrift, og at landsplandirektivet derfor er undtaget fra redegørelseskrav/trinmodel.

Kulturarv og landskab

Kasernens hovedstruktur, den bevaringsværdige bebyggelse og de grønne, bevaringsværdige træ og enkelttræer og –buske bevares og vedligeholdes i overensstemmelse med de oprindelige intentioner og så vidt muligt med de oprindelige materialer.

Inden for nærmere afgrænsede arealer kan der eventuelt opføres nye bygninger som nybyggeri eller som erstatningsbyggeri med samme omfang og karakter som de eksisterende bygninger.

Foreslået ny beplantning langs den sydlige afgrænsning af kasernen bør udføres med samme tæthed, arter og karakter som lignende eksisterende beplantning på kasernen med karakter af skovbryn.

Det er en kvalitet, at den bevaringsværdige bebyggelse og grønne, bevaringsværdige træ samt enkelttræer og -buske bevares. I forhold til de overordnede landskabsinteresser er det en forbedring, at perimeterhegnet langs den sydlige afgrænsning trækkes ind i området og giver luft til en mere harmonisk overgang til Sjælsmark Landsby.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for de nuværende planbestemmelser (0-alternativet), vil konsekvenserne kunne være:

- Muligvis en tilsvarende forøget trafik i området,
- At de hidtidige militære aktiviteter og de deraf følgende støjpåvirkninger vil kunne fortsætte,
- At det alligevel bliver nødvendigt at håndtere de forureningsmæssige problemer,
- At der ikke vil blive en positiv effekt mht. bevaring og forbedring af bebyggelse og beplantning, men heller ingen negativ effekt fra øget hegning, master og belysning.

Kumulative effekter

Det er vanskeligt at vurdere i hvor høj grad, der vil forekomme kumulative trafikale effekter mellem Center Sandholm og et center på Sjælsmark Kaserne.

Det nye asylcenter vil normalt have ca. 400 beboere, men i perioder op til 700 beboere. Det vurderes at kunne medføre en trafik på op mod 30 % mere til det nye asylcenter end til Center Sandholm. I en normal situation med forventede 300 beboere vil trafikken dog formentlig være 40-50 % mindre end registreret til Center Sandholm.

På Center Sandholm er registreret en omtrentlig fordeling med 40% biler, 50% gående og 8% cykler og 2% øvrige trafiktyper (lastbil, MC/knallert og minibus).

I forhold til bløde trafikanter vurderes der uden tvivl at ville forekomme en betydelig andel af gående og cyklende til og fra det nye udrejsecenter, som det er registreret ved Center Sandholm.

Afværgeforanstaltninger

Trafik

På baggrund af de gennemførte trafikanalyser anbefales det, at der etableres venstre- og højresvingsbane på Sjælsmarkvej. Der bør etableres en midterhelle ved udkørslen fra asylcentret til Sjælsmarkvej. Fodgængerfelter kan overvejes, men er ikke nødvendige i forhold til trafiksikkerhed. Der bør etableres cykelsti og gangsti langs Sjælsmarkvej. Det anbefales endvidere, at der etableres fortov fra busstop frem til adgangsvejen, at det vestgående busstop flyttes til efter adgangsvejen, og at der etableres udstigningsperron, når der eventuelt etableres supercykelsti.

Kriminalitet

Det anbefales at foretage en løbende registrering af, hvor ofte og i hvilke situationer beredskabsbelysningen bliver tændt. I en periode på f.eks. 3 år efter etableringen af centret anbefales ført statistik over politiets tilstedeværelse i området i form af udrykninger til centret og statistisk udvikling af anmeldelse af kriminalitet og indbrud i lokalområdet.

Indeklima

Håndtering og fjernelse af PCB-holdige materialer skal ske efter gældende vejledninger. Deraf følger, at bygherren i forbindelse med ombygninger/renoveringer er forpligtiget via bygherre bekendtgørelsen og arbejdsmiljøloven til at undersøge, analysere og registrere alle miljøskadelige stoffer i bygningerne inden igangsætning af nedrivning, renovering m.v.

Det anbefales på det grundlag at gennemføre en supplerende detaljeret gennemgang og prøvetagning for PCB af bygningerne i værksteds- og garageområdet inden ibrugtagning, da der ikke er foretaget prøver i disse bygninger, samt at malinger såvel udvendigt som indvendigt i alle bygninger bliver undersøgt for bly og kviksølv, inden renovering, ombygning eller nedrivning iværksættes. Endelig anbefales det, at varmeinstallationer, gulvbelægninger samt fliser på vægge og gulve undersøges for indhold af asbest, da disse med stor sandsynlighed indeholder asbest.

Støj fra militære aktiviteter

Påvirkningen med støj kan reduceres til gældende grænseværdier ved støjdempering af skydebanen og ved reduktion af aktivitetsniveauet på skydebanen.

Jordforurening og forurening

De mulige forureninger ved bygning 2, 7 og 28 bør undersøges nærmere, hvis disse

bygninger skal ibrugtages til beboelse, da det ikke på det foreliggende grundlag kan afgøres, om der er foretaget de nødvendige undersøgelser i forhold til at dokumentere et tilfredsstillende indeklima i disse bygninger.

Kulturarv og landskab

Nedrives bygninger, bør de oprindelige grønne "kiler" i randen af "værkstedsområdet" ud til det åbne landskab genskabes.

Ny hegning, belysning og overvågningsudstyr bør begrænses mest muligt både i forhold til højden på master, lysstyrken og afskærmning af belysning og antallet af gange på året, hvor en beredskabsbelysning er i brug. Den eksisterende belysning på kasernen bør fungere som almindelig belysning.

Nye lysmaster i op til 15 meters højde til beredskabsbelysning bør, hvis de opføres i en større højde end eksisterende master på kasernen, udføres med vandret afskærmede armaturer for at mindske lysforurening af omgivelserne.

Påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning

Overvågning af planens indvirkning på miljøet vil ske gennem myndighedernes kontrol med overholdelsen af byggeloven og jordforureningsloven.

Trafikafviklingen omkring området vil blive overvåget i forbindelse med kommunens generelle bestræbelser på at afvikle trafikken bedst muligt.

Hvis det skønnes hensigtsmæssigt, vil Nordsjællands Politi kunne beslutte at registrere sin tilstedeværelse i området i form af udrykninger til centret og statistisk udvikling af anmeldelse af kriminalitet og indbrud i lokalområdet.

Udlændingestyrelsen og Kriminalforsorgen vil kunne beslutte at iværksætte en løbende registrering af, hvor ofte og i hvilke situationer beredskabsbelysningen bliver tændt.

4. Planernes indhold

Forslag til Landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne

Forslaget til landsplandirektiv har til formål at muliggøre indretning af asylcenter på den nedlagte Sjælsmark Kaserne. Landsplandirektivet er afgrænset til Sjælsmark Kaserne med sportsplads og boliger ved Tingstedet. Afgrænsning og anvendelse af landsplandirektivet fremgår af det tilhørende kortbilag 2 (Figur 1).

Landsplandirektivet fastlægger, at der på kasernen kan indrettes og drives et asylcenter med op til 700 indkvarterede med de dertil hørende funktioner. Området opdeles i 5 delområder, hvoraf delområde I og V kan anvendes til indkvartering samt diverse servicefunktioner, institutionsformål og administration. De øvrige delområder kan anvendes til depot og opbevaring, garager, idrætsformål, mindre lagervirksomhed med eller uden tilknytning til asylcentret mv. Nyopførte bygninger i delområder II og IV kan dog også anvendes til indkvartering.

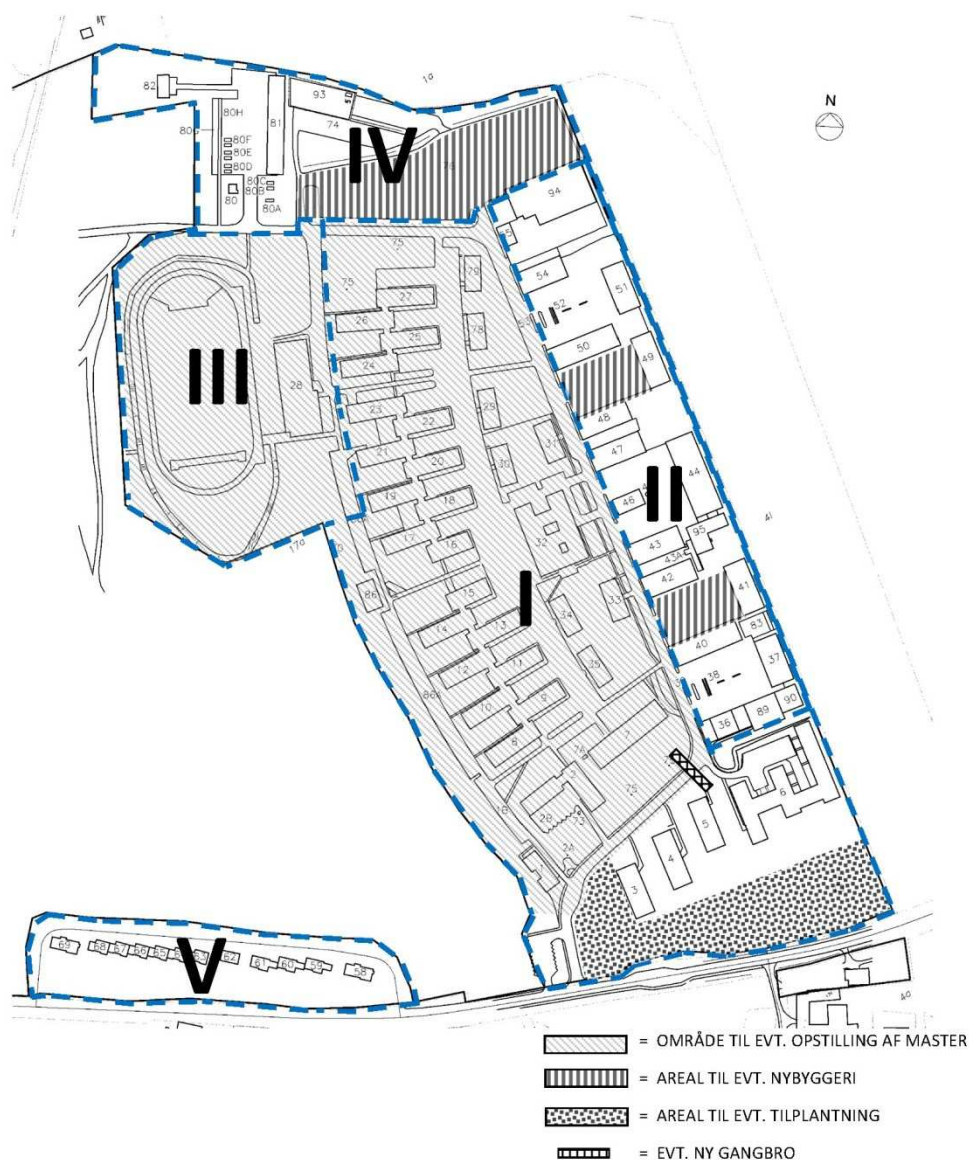
Der kan kun opføres nye bygninger med samme omfang, placering og taghældning som eksisterende bygninger som erstatning for disse eller inden for nærmere afgrænsede arealer til nybyggeri.

Bebyggelsens samlede bruttoetageareal må maksimalt øges med 4.000 m² fra de

eksisterende 39.000 m².

Der kan opsættes maksimalt 15 rørmaster med en højde på op til 15 meters højde med en nærmere fastsat placering til beredskabsbelysning, som kun tændes ved særlige hændelser.

Der kan etableres en gangbro over den interne kørevej.



Figur 1: Kortbilag 2 fra forslag til landsplandirektiv (Naturstyrelsen 2014).

Anvendelse:

Delområde I – Indkvartering, servicefunktioner, institutionsformål, parkering.

Delområde II – Depot og opbevaring, garager, mindre lager, aktivering, parkering.

Delområde III – Idræts- og institutionsformål, aktivering.

Delområde IV – Køreanlæg, parkering.

Delområde V – Indkvartering, administration, service, institutionsformål, aktivering.

Der gives mulighed for at indhegne området med f.eks. trådhegn med en højde på ikke over 2,5 m. Mod Sjælsmarkvej skal hegnet placeres tilbagetrukket foran bygningerne. Der kan endvidere internt i området opsættes trådhegn med samme højde.

Størstedelen af bygningerne udpeges som bevaringsværdige og må ikke nedrives eller ændres i deres ydre. Nødvendig renovering skal så vidt muligt ske med anvendelse af de oprindeligt anvendte materialer, ligesom vinduer og døre skal udføres som de oprindelige i henholdsvis træ og jern og med de oprindelige farver. Uden dørs installationer fra kasernedriften såsom betonsten til cykelparkering, tankanlæg, rampeanlæg mv. må ikke fjernes eller ændres i deres ydre.

Størstedelen af områdets træer og beplantningselementer udpeges som bevaringsværdige og må ikke fældes eller fjernes, medmindre det er nødvendigt for sikkerheden, herunder for opsætning af hegn, bortset fra i delområde I – belægningsbygningerne – hvor karakteren med åbne græsflader med enkeltstående træer skal fastholdes. Dog kan der ud mod Sjælsmarkvej plantes en tæt beplantning. Ved nyplantning af træer og buske må kun anvendes nærmere bestemte arter, bortset fra delområde V.

Sportsanlægget i delområde III skal fastholdes som sportsanlæg med fodboldbane, løbebane og med tracé for forhindringsbane.

Landsplandirektivet fastlægger, at bygge- og anlægsarbejder i overensstemmelse med regler i direktivet kan iværksættes uden kommune- og lokalplan og uden tilfaldelse efter planlovens § 35 stk. 1. Landsplandirektivet erstatter Fingerplan 2013 for det pågældende område og udlægger området til byudvikling til institutionsformål.

5. Redegørelse for forholdet til anden lovgivning og planlægning

Fingerplan 2013

I Fingerplan 2013 er Sjælsmark Kaserne beliggende i ”det øvrige hovedstadsområde (landområde)”. De tilstødende arealer syd for Sjælsmarkvej omkring Sjælsø indgår i de grønne kiler. Ifølge Fingerplanens retningslinjer kan der i det øvrige hovedstadsområde alene ske byudvikling af lokal karakter og i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund, dvs. byudvikling som betjener et opland, der omfatter kommunen og nabokommunerne, men ikke et regionalt opland svarende til større dele af hovedstadsområdet.

Ifølge Fingerplanen skal den kommunale planlægning medtage arealreservationer til overordnede cykelstinet for pendlere. Cykelsti langs Sjælsmarkvej indgår i dette net.

Landsplandirektivet erstatter Fingerplanen 2013 for det pågældende område. Området fastholdes i landzone for at sikre, at området ikke overgår til andre former for byudvikling ved et eventuelt ophør af den specifikke anvendelse som asylcenter.

Regional udviklingsplan

Region Hovedstadens Regional Udviklingsplan 2012 indeholder ikke målsætninger, som berører Sjælsmark Kaserne.

Region Hovedstaden udvikler i samarbejde med en række kommuner, herunder

Allerød og Hørsholm Kommune, et net af supercykelstier.

Kommuneplanlægning

I Hørsholm Kommunes Kommuneplan 2013-2025 indgår Sjælsmark Kaserne i rammeområde 3.R2 udlagt til rekreative formål. Boligerne ved Tingstedet indgår i rammeområde 3.L2 til øvelsesterræn. Kasernen ligger i beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier, og Sjælsmark landsby er udpeget som særlig bevaringsværdig landsby. Sjælsmark Kaserne indgår i zone A, hvor støjende friluftsanlæg ikke kan placeres.

Sjælsmarkvej er udpeget som regional vej, som påtænkes udbygget og eventuelt forlænget mod øst til Usserød Kongevej. Der planlægges etableret en supercykelsti langs Sjælsmarkvej.

Landsplandirektivets bestemmelser bliver fremover gældende for området, og ny kommunal planlægning kan ikke stride mod landsplandirektivet.

Lokalplanlægning

Sjælsmark Kaserne er ikke omfattet af lokalplan.

Trafikplanlægning

Hørsholm Kommune planlægger at etablere cykelstier langs Sjælsmarkvej. Strækningen indgår i supercykelsti-rutenettet. Allerød Kommune har etableret cykelsti langs Sjælsmarkvej frem til Center Sandholm og kommunegrænsen. Hørsholm Kommune er endvidere i gang med et projektforsøg til forbedring af trafikikkerheden i lokalområdet, herunder Sjælsmarkvej.

Støjplanlægning

I Hørsholm Kommuneplan 2013-2025 indgår Sjælsmark Kaserne i retningslinjer for støjende friluftsanlæg i zone A, hvor støjende friluftsanlæg ikke kan placeres.

I Allerød Kommunes støjkortlægning indgår støjudbredelseskurver for Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads for så vidt angår udbredelsen af støj i Allerød Kommune.

6. Alternativer

o-alternativet er den situation, at asylcentret ikke realiseres. o-alternativet er en fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse, herunder kasernedrift, muliggjort af landzonetilladelse og inden for Fingerplanens rammer.

o-alternativet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af landsplandirektiv for asylcenter.

Der er ikke fundet grundlag for at vurdere andre alternativer.

7. Landsplandirektivets miljømæssige konsekvenser

7.1 Befolkningens levevilkår

7.1.1 Trafik

Rådgivningsfirmaet Via Trafik har udarbejdet en analyse af de nuværende og fremtidige trafikforhold omkring det nye asylcenter (Bilag 2).

Eksisterende trafikale forhold

Trafik til og fra det nye asylcenter vil komme fra Sjælsmarkvej via Isterødvejen i Hørsholm Kommune og fra Sandholmgårdsvej via Kongevejen i Allerød Kommune. Sjælsmarkvej-Sandholmgårdsvej har fartbegrænsning på 80 km/t og lokalt omkring Sjælsmark Kaserne og Center Sandholm fartbegrænsning på 60 km/t.

Der er ikke fortove og cykelsti langs strækningen i Hørsholm Kommune. I henhold til Hørsholms Kommuneplan er der planlagt en supercykelsti langs vejstrækningen. Allerød Kommune har i 2013 anlagt cykelsti langs vejen fra Kongevejen til Center Sandholm. Der er kun ganske få stiforbindelser i området i nord-sydgående retning.

Trafiktællinger

Der er foretaget trafiktællinger på både Sandholmgårdsvej og Sjælsmarkvej. Der er talt ca. 4.800, henholdsvis 4.900 køretøjer/døgn på strækningen. Farten er generelt høj, og gennemsnitsfarten er høj. Målinger udført af Rambøll i 2013 viser, at 20 % overskrider hastighedsbegrænsningen, hvor den er på 80 km/t, og 77 % overskrider hastighedsbegrænsningen, hvor den er på 60 km/t (Ref. 19).

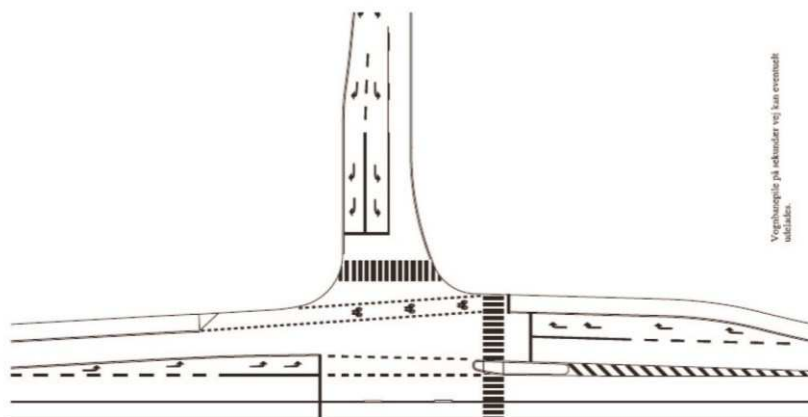
Der er foretaget manuel trafiktælling ved indkørslen til Center Sandholm af trafikstrømmene i de forskellige retninger samt antallet af køretøjer i spidsbelastningstimerne. Der er registreret en betragtelig andel af lette trafikanter. Mere end halvdelen af de personer, der ankommer til stedet, er gående (primært fra busstoppestedet på Sandholmgårdsvej).

Landsplandirektivet

Trafikprognose

Der er foretaget en fremskrivning af trafikken til 2023 og en beregning af trafikken til det nye asylcenter baseret på referencetællinger ved Center Sandholm. Center Sandholm havde på tællingstidspunktet 540 beboere og 195 medarbejdere. Prognosen viser, at der uden et nyt asylcenter kan forventes ca. 5.300 henholdsvis 5.400 køretøjer/døgn på hhv. Sjælsmarkvej og Sandholmgårdsvej. Et nyt asylcenter på stedet vil kunne medføre en trafikstigning på op til 8-10 % på Sjælsmarkvej og Sandholmgårdsvej. Det svarer til, at der kan forventes trafikmængder på 5.800 køretøjer/døgn på de nævnte veje, hvis der etableres et nyt asylcenter, og hvis antallet af beboere er på de maksimale 700.

Der er foretaget kapacitetsberegninger ved ind- og udkørslen til et nyt asylcenter på Sjælsmark Kaserne. Beregningerne viser, at trafikken i forhold til sikkerhed og kapacitet kan afvikles i et vigepligtsreguleret kryds. Det fremgår imidlertid, at der kan forekomme opbremsninger og stop i trafikken fra begge retninger i spidsbelastningstimerne på Sjælsmarkvej.



Figur 2: Principskitse af krydsning (fra Vejregler, Vejdirektoratets eksempelsamling)

Støj fra trafik

På baggrund af trafikprognosen vil støjniveauet ved boliger, som er placeret meget tæt på Sjælsmarkvej, blive forøget, men med mindre end 1 dB (Bilag 2). Normalt kan det menneskelige øre opfatte en forøgelse på 3 dB, men dog ned til 1 dB, hvis de to lydniveauer optræder kort efter hinanden.

Luftforurening fra trafik

På baggrund af trafikprognosen er det beregnet, at forøgelsen af luftforureningen som følge af etableringen af det nye asylcenter ikke vil være mærkbar og ikke vil være til gene for lokalbefolkningen (Bilag 2).

Vurdering

Det må forventes, at der som ved Center Sandholm vil blive mange cyklister og gående (primært fra busstop på Sjælsmarkvej) til det nye asylcenter, også selvom størstedelen af beboerne forventes at have kort opholdstid. Det er ikke muligt at vurdere, om det nye asylcenter på Sjælsmark Kaserne, i forhold trafikken til Center Sandholm på tidspunktet for trafiktællingen, vil medføre mere eller mindre trafik.

Det vurderes, at der for at reducere risikoen for bagendekollisioner bør etableres venstre- og højresvingsbane til det nye asylcenter fra Sjælsmarkvej (Figur 2). To udkørende kørespor fra asylcentret til Sjælsmarkvej, som vist på principskitsen (Figur 2) vurderes ikke at være nødvendige. Det vurderes, at etablering af en midterhelle, således at gående og cyklister kan krydse vejen i to tempi, vil medføre, at de lette trafikanter, som færdes mellem asylcentret og Sjælsø, vil få en mere trafiksikker og tryk krydsning af vejen. Fodgængerfelter kan overvejes, men er ikke nødvendige i forhold til trafiksikkerhed.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt, at der etableres cykelsti og gangsti langs Sjælsmarkvej.

Det vurderes sammenfattende, at trafiksikkerheden for naboerne og områdets nuværende trafikanter omkring Sjælsmarkvej vil blive forbedret ved en etablering af afværgeforanstaltninger med cykelsti og midterhelle og eventuelt fodgængerfelt og med svingbaner fra begge retninger, i princippet som de forhold, der er etableret på Sjælsmarkvej ved Center Sandholm.

Etableres asylcentret uden de beskrevne foranstaltninger, vil trafiksikkerheden blive forringet på grund af den forventede stigning i antallet af lette trafikanter, men især af mængden af kørende trafik.

Det vurderes, at påvirkningen med trafikstøj vil blive forøget i uvæsentligt omfang. Det vurderes, at påvirkningen med luftforurening ikke vil blive mærkbart forøget.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, vil det kunne medføre tilsvarende forøget trafik i området.

Kumulative effekter

Det er vanskeligt at vurdere, i hvor høj grad der vil forekomme kumulative effekter mellem de to centre.

Center Sandholm havde 540 beboere i uge 40, hvor de manuelle tællinger blev foretaget. Der var samtidig 195 medarbejdere. Det nye asylcenter vil normalt have ca. 400 beboere, men i perioder op til 700 beboere. Det vurderes at kunne medføre en trafik på op mod 30 % mere til det nye asylcenter end til Center Sandholm. I trafikanalysen (Bilag 2) er der arbejdet med en forventet normal situation med 300 beboere. Trafikken forventes at være 40-50 % mindre end registreret til Center Sandholm.

Afværgeforanstaltninger

Det anbefales, at der etableres venstre- og højresvingsbane på Sjælsmarkvej for at reducere risikoen for bagendekollisioner.

Der anbefales, at der etableres en midterhelle ved udkørslen fra asylcentret til Sjælsmarkvej. Fodgængerfelter kan overvejes, men er ikke nødvendige i forhold til trafiksikkerhed.

Der anbefales, at der etableres fortovej fra adgangsvejen frem til busstop. Det vestgående busstop bør flyttes vest for adgangsvejen for at sikre bedre oversigtsforhold, og der bør etableres en udstigningsperron, når der eventuelt anlægges en supercykelsti.

Der anbefales, at der etableres cykelsti og gangsti langs Sjælsmarkvej.

På baggrund af analyse af forventet forøgelse af trafikstøj kan det være relevant at anvende en støjdæmpende overflade på vejen, når den næste gang renoveres. Den støjdæmpende belægning forventes at kunne dæmpe den øgede trafikstøj, som forventes efter en etablering af asylcenter på Sjælsmark Kaserne.

7.1.2 Kriminalitet

På udrejsecenteret vil der bl.a. blive oprettet særlige afsnit for udlændinge udvist ved dom og personer på tålt ophold, med særligt fokus på sikkerhed, adgangskontrol og overvågning.

Der vil endvidere blive etableret hegn omkring centeret og være bemandede portfunktion med adgangskontrol samt elektronisk låsesystem og videoovervågning.

Kriminalforsorgen får det overordnede ansvar for driften af udrejsecenteret og vil som sådan bl.a. stå for døgnbemanding af centeret.

Håndteringen af sikkerheds- og ordensmæssige udfordringer på centeret vil blive koordineret mellem Udlændingestyrelsen, Kriminalforsorgen, Rigspolitiet og Nordsjælland Politi. Det vil ske med inddragelse af erfaringer fra indretning og driften af øvrige asylcentre, herunder Center Sandholm, der vil blive omdannet til udelukkende at være et modtagecenter i forbindelse med etableringen af et udrejsecenter på Sjælsmark Kaserne.

Om forventninger til kriminalitet mv. i og omkring det kommende udrejsecenter kan der i øvrigt oplyses følgende:

Indbrud i privat beboelse og hæleri er udpeget som et nationalt operativt indsatsområde for politiet i 2014. De nationale indsatser, der er særligt prioriterede, skal i nødvendigt omfang suppleres med lokale indsatser, hvorfor politikredsene er ansvarlige for at udarbejde lokale målsætninger og planer samt udføre kreds-specifikke indsatser rettet mod bekæmpelse af den borgervendte kriminalitet.

Styringen og koordineringen af indsatsen er således forankret i de enkelte politikredse i et tæt samarbejde med Rigspolitiet. Indsatsen koordineres ved løbende at tilpasse den nationale operationsplan, således at den omhandler de udfordringer, der bliver identificeret i det lokale trusselsbillede.

Nordsjællands Politi vil i 2014 og 2015 arbejde aktivt på at forebygge borgernær kriminalitet og utryghed i området omkring asylcenter Sandholm og det kommende udrejsecenter på Sjælsmark Kaserne. Politikredsen har med henblik herpå modtaget midler fra Rigspolitiets særlige budgetpulje.

Det er et strategisk mål for Nordsjællands Politi at forebygge, efterforske og retsforfølge borgernær kriminalitet, herunder særligt tyveri fra privat beboelse. Med dette for øje anvender politikredsen alle tilgængelige og relevante efterforsknings-skridt, ligesom kredsen løbende arbejder med at gennemføre en kapacitetsopbygning og tilpasning af både organisatorisk og kompetencemæssig karakter med henblik på at imødekomme borgernes berettigede forventning om en politimæssig betjening af høj kvalitet.

Med hensyn til hærværk kan det oplyses, at Nordsjællands Politi ikke foretager særskilt registrering af hærværkssager med udspring i politikredsens asylcentre.

Erfaringerne fra de øvrige asylcentre i kredsen, der er placeret på vidt forskellig måde i forhold til beboelsesområder og nærmiljø i øvrigt, efterlader ikke noget klart billede af hærværkssagers eventuelle sammenhæng med asylcentrenes placering.

Nordsjællands Politi skønner det derfor ikke muligt at foretage en nærmere vurdering af, hvilke konsekvenser etableringen af et asylcenter på Sjælsmark Kaserne vil have for antallet af hærværksepisoder i nærmiljøet omkring kaserne.

Med hensyn til udrykninger kan det oplyses, at der jævnligt finder udrykning til sted til asylcentrene i Nordsjællands Politikreds (asylcentrene Sandholm og Gribskov samt asylcenter Auderød, som lukker i september 2014). For Center Sandholm havde politikredsen i 2011 registreret 220 patruljer, i 2012 183 patruljer og pr. 18. december 2013 367 registrerede patruljer i 2013. Tallene omfatter såvel udrykninger som planlagte kørsler. I opgørelserne kan indgå annullerede eller tilbagekaldte patruljer.

Nordsjællands Politi forventer, at der også vil forekomme udrykninger til et kommende udrejsecenter, men finder det ikke muligt at vurdere omfanget heraf.

Afslutningsvis kan der henvises til justitsministerens besvarelse af spørgsmål nr. 497 stillet af Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik den 25. juli 2013.

Spørgsmålet lyder:

”Ministeren bedes redegøre for, om tilkald af politiassistance til asylcentre pga. asylansøgere gåen amok, vold, kriminalitet m.m., registreres og statistik herpå kan offentliggøres. Der er åbenbart ofte udrykning af politi til visse asylcentre pga. nævnte årsager, og det er ønskeligt at få mere viden om omfanget heraf.”

Svaret er sålydende:

”Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har Justitsministeriet indhentet bidrag fra Rigspolitiet, som har indhentet bidrag fra de politikredse, hvor der er asylcentre.

Rigspolitiet har oplyst, at der ikke foreligger en egentlig statistik på området, men at udtalelserne fra politikredse sammenfattende viser, at karakteren af de politimæssige opgaver og omfanget heraf bl.a. afhænger af beboersammensætningen på de enkelte asylcentre.

På baggrund af politikredsenes indberetninger er det Rigspolitiets vurdering, at asylcentre ikke giver anledning til et særligt højt antal udrykninger på grund af asylansøgnernes gåen amok, vold, kriminalitet m.m.”

Der kan endvidere henvises til justitsministerens bevarelse af spørgsmål nr. 329 stillet af Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik den 17. december 2013, som vedrører antallet af enkeltstigelser af personer med ophold i Center Sandholm i 2012 og 2013. (Ref. 7).

Landsplandirektivet

Landsplandirektivet giver mulighed for at indkvartere op til 700 personer i det nye asylcenter og at indrette diverse servicefunktioner. Der kan opsættes en beredskabsbelysning på de eksisterende bygninger eller i op til 15 master i en højde på op til 15 meter til brug ved særlige hændelser. Hele området kan omgives med et 2,5 m højt, transparent hegn, f.eks. som trådhegn. Internt på området kan der af sikkerhedsmæssige grunde og for at adskille de indkvarterede og forskellige funktioner hegnes på tilsvarende måde. Formålet er at sikre mulighed for etablering af forholdsvis vidtgående sikkerhedsmæssige foranstaltninger for et asylcenter, hvis det måtte anses for hensigtsmæssigt at etablere sådanne sikkerhedsmæssige tiltag nu eller i fremtiden.

Vurdering

De foreliggende oplysninger giver ikke grundlag for at konkludere, om etableringen af centret vil påvirke kriminaliteten, herunder oplevelsen af tryghed, i lokalområdet.

Der vil kunne fastlægges en overvågning af den faktiske anvendelse af beredskabsbelysningen.

Alternativer

Det kan ikke vurderes, hvorvidt der vil være positive, negative eller neutrale effekter på kriminaliteten på og omkring de danske asylcentre, såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres, og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag.

Kumulative effekter

Det forventes, at etableringen af et særskilt udrejsecenter vil have en neutral eller positiv effekt på kriminaliteten på Center Sandholm i og med, at Center Sandholm

omdannes til udelukkende at være et modtagecenter. Der kan evt. også forventes positive effekter på asylcentre generelt.

Afværgeforanstaltninger

Der bør løbende registreres, hvor ofte og i hvilke situationer beredskabsbelysningen bliver tændt.

7.2 Menneskers sundhed

7.2.1 Indeklima

Teknologisk Institut har foretaget en undersøgelse med prøvetagning og analyse for PCB-kilder på Sjælsmark Kaserne (Bilag 3). Der henvises endvidere til afsnit 7.3.1 Jordforurening og jordbund.

Eksisterende forhold

Den gennemførte undersøgelse havde til formål at kortlægge omfanget af eventuel PCB-koncentration i materialer og indeluft og at vurdere PCB-indholdet i forhold til Sundhedsstyrelsens aktionsværdier for indeklima og til Miljøstyrelsens grænseværdier for farligt affald. Bygningerne er gennemgået og prøvetaget for PCB-kilder iht. den ønskede prioritering. Bygningerne er ved undersøgelsen opdelt i puljer efter bygningernes hidtidige og fremtidige brug, og der er udtaget udvalgte materialeprøver og luftprøver.

Der var ikke mulighed for adgang til bygningerne i værksteds- og garageområdet. Der er derfor kun foretaget en overfladisk udvendig visuel gennemgang og enkelte prøver i værksteds- og garageområdet.

Der er stor risiko for, at maling på såvel udvendige som indvendige overflader i hele området kan indeholde bly og/eller kviksølv.

Der er observeret varmeinstallationer i kældere og fyrrum, gulvbelægninger samt fliser på vægge og gulve, som med stor sandsynlighed indeholder asbest.

Landsplandirektivet

Landsplandirektivet (Figur 1) indebærer, at belægningsbygningerne i delområde I og boligerne i delområde V anvendes til indkvartering, mens bygningerne i de øvrige områder ikke anvendes til indkvartering, men til administration og til diverse serviceformål. Bygningerne i delområde II – værksteds- og garageområdet – anvendes til depot og opbevaring, garager, mindre lagervirksomhed samt aktivering af voksne i værksteder o.lign. Nye bygninger, der opføres i delområde II og IV, kan anvendes til indkvartering.

Vurdering

Der er ved den gennemførte undersøgelse fundet indhold af PCB i indeluften i den undersøgte bygning i Tingstedet (bygning 60) samt blandt belægningsbygningerne (bygning 8). Indholdet er væsentligt under Sundhedsstyrelsens aktionsværdi på 300 ng/m³ og er ikke i en størrelsesorden, der indebærer, at der bør tages klimamæssige hensyn. Det konstaterede PCB-indhold i de to undersøgte bygninger vurderes at være generelt for de to områder Tingstedet og belægningsbygningerne.

Generelt må maling i gangarealer og på stuer/sovesale i bygningerne 8-27 (belægningsbygningerne) betragtes som værende PCB-holdige og skal håndteres og behandles derefter. Derudover er der ikke fundet PCB-indhold i de udtagne prøver

i de prioriterede bygninger.

I værksteds- og garageområdet, som kun er gennemgået overfladisk, findes der bløde fuger, som erfaringsmæssigt kan indeholde PCB samt risiko for andre indeklimaproblemer. Værksteds- og garageområdet vil inden ibrugtagning af nyt asylcenter blive gennemgået indvendigt for eventuelle PCB-kilder.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, vil det alligevel være nødvendigt at håndtere indeklimaproblemerne.

Kumulative effekter

I værksteds- og garageområdet er der risiko for indeklimaproblemer samtidig med stedvis jordforurening, som gør, at bygningerne ikke umiddelbart er anvendelige til indkvartering (boligformål) jf. afsnit 7.3.1, hvilket bygningerne dog heller ikke ifølge landsplandirektivet påtænkes anvendt til.

Afværgeforanstaltninger

Håndtering og fjernelse af PCB-holdige materialer skal ske efter gældende vejledninger, f.eks. Dansk Asbestforenings PCB-vejledning eller BAR-BA's vejledning om håndtering og fjernelse af PCB-holdige bygningsmaterialer.

Det anbefales at gennemføre en detaljeret gennemgang og prøvetagning for PCB af bygningerne i værksteds- og garageområdet inden ibrugtagning.

Det anbefales endvidere, at maling såvel udvendigt som indvendigt i alle bygninger bliver undersøgt for bly og kviksølv, inden renovering, ombygning eller nedrivning iværksættes.

Endelig anbefales det, at varmeinstallationer, gulvbelægninger samt fliser på vægge og gulve undersøges for indhold af asbest.

7.2.2 Støj fra militære aktiviteter

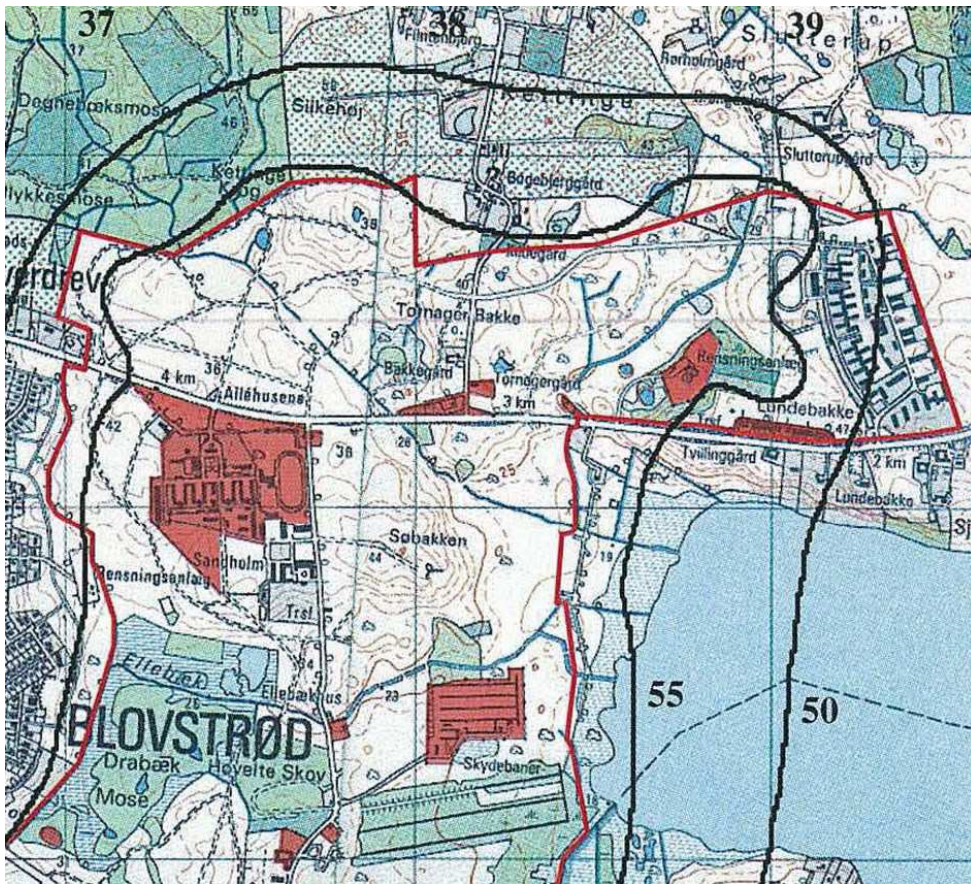
Forsvarets Forskningstjeneste har i 1998 udarbejdet en beregning af den eksterne støjbelastning fra Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads (Bilag 4). Grontmij A/S har i 2014 udarbejdet en besvarelse af spørgsmål fra Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste vedr. skydeaktiviteterne ift. frasalg af Sjælsmark Kaserne (Bilag 5).

Eksisterende forhold

Øvelsesterræn

Den beregning af den eksterne støjbelastning fra Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads, som Forsvarets Forskningstjeneste udarbejdede i 1998, blev lagt til grund for den gældende bekendtgørelse vedr. regulering af støjbelastningen fra forsvarrets øvelsespladser. Støjberegningerne blev udført i henhold til Miljøstyrelsens Vejledning nr. 8/1997. Støj fra militære aktiviteter på forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner reguleres nu af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 468/2002.

Det beregnede støjkonsekvensområde ($L_{C,DEN} = 55$ dB) ved Sjælsmark Kaserne forløber netop uden for kasernens område (Figur 3).



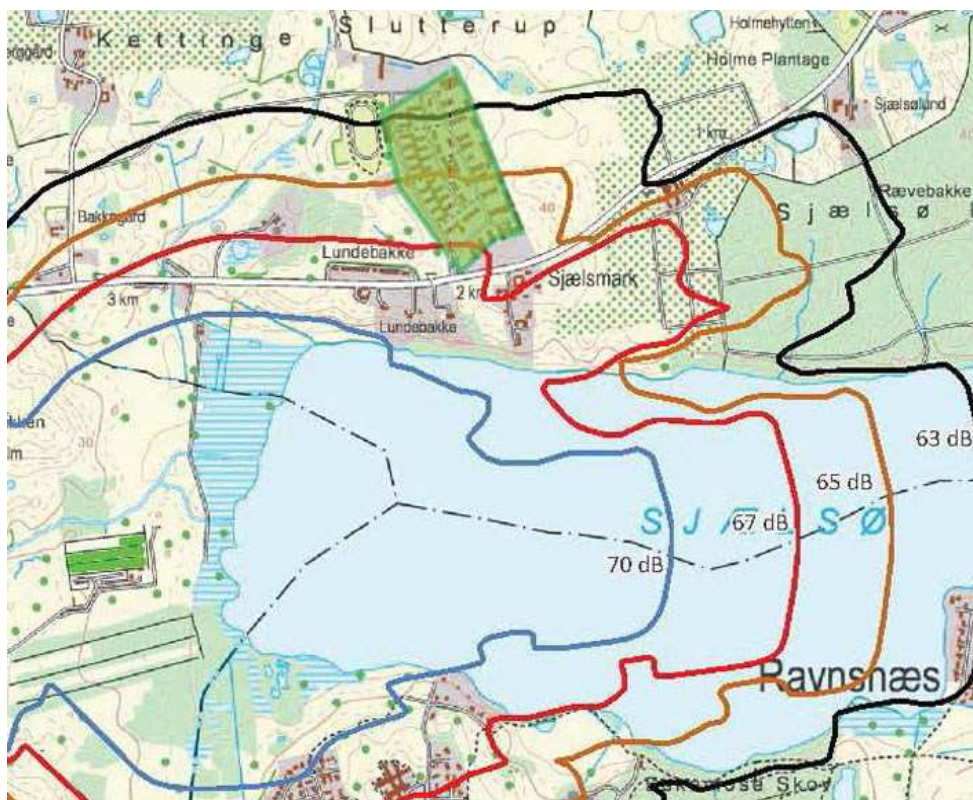
Figur 3: Støjbelastning fra Høvelte-Sandholm-Sjælsmark øvelsesplads (Forsvarets Forskningstjeneste 1998)

Sjælsø Skydebane

Ved kommunernes miljøgodkendelse af skydebaner bruges Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 Skydebaner. Ved godkendelsen fastsættes der støjkonsekvensområder, som anvendes ved fremtidig planlægning for støjfølsom bebyggelse.

I dag er der en støjbelastning på Sjælsmark Kaserne fra Sjælsø skydebane på op til 73 dB(A). Forsvaret planlægger en støjdemper af skydebanen med højere støjvolde, således at støjbelastningen fra skydebanen dæmpes til 70 dB(A). Det indebærer, at venstre sidevolde på langdistancebane 1 og 2 forhøjes med 1 m fra bagvold til endevold, og at den vinkelrette afstand fra skytten længst til højre på banen til skærmen/voldkronen ikke må være mere end 23 m. Det vil samtidig indebære en reduktion af aktivitetsniveauet, herunder ingen skydning om søndagen. Beregninger viser, at den maksimale støjbelastning af Sjælsmark Kaserne herefter vil være 67 dB(A) (Figur 4) bortset fra bygning 3 (delområde I) og Tingstedet (delområde V), hvor støjbelastningen vil være mellem 67 og 70 dB(A).

Forsvaret arbejder langsigtet med at dæmpe støjen yderligere (planlagt gennemført i 2016) til 65 dB(A) for hele det af landsplandirektivet omfattede område.



Figur 4: Støjbelastningen fra Sjælsø Skydebane efter dæmpning til 70 dB(A) (Acoustica – Grontmij, kort fra bilag 5)

Flugtskydebane

Nordøst for skydebaneanlægget er placeret en flugtskydebane, der hovedsageligt benyttes af civile. En overslagsmæssig støjberegning viser, at støjbelastningen fra flugtskydebanen er ca. 65 dB(A) i den sydlige del af Sjælsmark Kaserne faldende til ca. 60 dB(A) i den nordlige del af kaseren.

Landsplandirektivet

Landsplandirektivet indebærer, at Sjælsmark Kaserne anvendes til asylcenter ved indkvartering af op til 700 asylansøgere. Herefter betragtes Sjælsmark Kaserne ligesom anden beboelse som støjfølsom anvendelse.

Det indebærer jf. Miljøstyrelsen, at man ”skal respektere samme vilkår for skudstøj fra en eksisterende skydebane, som det man kræver for en ny skydebane ved eksisterende støjfølsom bebyggelse”. Det tilladelige aktivitetsniveau på skydebanen bestemmes derfor efter retningslinjer for nye skydebaner jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995.

Vurdering

Ved planlægningen af et center for afviste asylansøgere skal det sikres, at planlovens § 15 a følges, hvilket betyder, at en lokalplan (i dette tilfælde landsplandirektivet) kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv., jf. § 15, stk. 2, nr. 12, 18 og 21, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Dog indebærer planlovens § 15a stk. 3, at miljøministeren i særlige tilfælde kan tillade mindre afvigelser fra stk. 1, hvor støjen ikke væsentligt overstiger 55 dB. En sådan tilladelse indgår ikke i forslaget til landsplandirektiv.

Støjbelastningen på et asylcenter på Sjælsmark Kaserne fra øvelsesterrænet vil ikke overstige 55 dB(A) og vil således ikke være til hinder for anvendelse til asylcenter. Støjbelastningen på Sjælsmark Kaserne fra skydebanerne vil med de eksisterende forhold være 73 dB(A). Der kan ikke planlægges for en støjfølsom anvendelse, herunder et asylcenter, med den nuværende støjbelastning fra Sjælsø skydebane.

Hvis støjdæmpningen af skydebanerne forbedres til maksimalt 70 dB(A) som planlagt, vil støjbelastningen på Sjælsmark Kaserne blive reduceret til 67 dB(A), bortset fra bygning 3 og Tingstedet, hvor den vil være mellem 67 og 70 dB(A). Ved en etablering af de højere støjvolde og en reduktion af aktivitetsniveauet på skydebanerne vil der kunne planlægges for et asylcenter.

Alternativer

O-alternativet

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, vil de hidtidige militære aktiviteter og de deraf følgende støjpåvirkninger kunne fortsætte.

Støj dæmpning til 65 dB(A) på asylcentret

Som alternativ til en støj dæmpning på 70 dB(A) kunne der etableres en støj dæmpning, der medfører en maksimal støjbelastning af et asylcenter med 65 dB(A). Det ville indebære, at venstre sidevold på alle tre langdistancebaner forhøjes med 3-5 m i hele banelængden. Det vurderes ikke realistisk at udføre en sådan støj dæmpning af skydebanerne som en midlertidig foranstaltning på grund af anlægsomkostningerne. Dette alternativ vurderes derfor ikke brugbart.

Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være andre projekter i området, som medfører kumulative effekter.

Afværgeforanstaltninger

De mulige afværgeforanstaltninger vil være yderligere støj dæmpning af skydebanerne og yderligere reduktion af aktivitetsniveauet på skydebanerne.

7.3 Jordbund

7.3.1 Jordforurening og jordbund

DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S har gennemført en analyse af forureningen på Sjælsmark Kaserne på baggrund af eksisterende tidligere undersøgelser, hidtidige bygningsanvendelser og en besigtigelse af bygninger og anlæg på kasernen (Bilag 6).

Eksisterende forhold

Den oprindelige anvendelse af Sjælsmark Kaserne ophørte i 2005, og arealet har siden ikke haft en ny permanent anvendelse. Kasernen har været anvendt af hjemmeværnets enheder, og i perioden 2009-2012 har den centrale, bebyggede del af kasernen haft midlertidig anvendelse som asylcenter. Kasernen omfatter endvidere 11 boliger beliggende ud til Sjælsmarkvej (Tingstedet).

Ejendommen er delvist V2-kortlagt. Området er ikke områdeklassificeret. Der er registreret forurening med oliestoffer, tungmetaller (delvist undersøgt), PAH-

forbindelser, chlorerede opløsningsmidler og polære opløsningsmidler.

I den nordlige del har der været placeret en miljøplads med oplag af kemikalier og andet affald og en mindre losseplads benævnt ”Tippen”. En mindre, nordlig del bruges frem til 2016 af Forsvaret til styre- og bremsebane.

En del af bygningerne er udlejet til forskellige andre erhverv.

Landsplandirektivet

Landsplandirektivet indebærer, at delområde I kan anvendes til indkvartering og dertil hørende servicefunktioner som kantine, læge o.lign. samt institutionsformål som undervisning, aktivering o.lign. samt parkering.

Delområde II kan anvendes til depot og opbevaring, garager, lagervirksomhed samt aktivering i værksteder og parkering. Delområde III kan anvendes til idrætsformål og institutionsformål som undervisning, aktivering o.lign. Delområde IV kan anvendes til kørebane, parkering o.lign. Nyopførte bygninger kan dog anvendes til indkvartering.

Vurdering

Der er to områder (Figur 5), hvor formodet forurening ifølge de foreløbige undersøgelser påkalder sig opmærksomhed - en olieudskiller og et drivmiddeldepot nord for idrætsbygningen samt en nedgravet dieseltank mellem kommandobygning og infirmeri.

Den mulige forurening i form af en olieudskiller og et drivmiddeldepot på arealet nord for idrætsbygningen (bygning 28): Disse forureningskilder er tidligere blevet undersøgt. I forbindelse med undersøgelse af olieudskilleren blev denne fejlkaliseret, og boringerne blev derfor etableret i et område nordvest for den rigtige placering. Der er ikke oplysninger om, at der er gennemført en ny undersøgelse ved en rigtig placering. Ved drivmiddeldepot I blev der påvist jordforurening med terpentin, diesel, smøreolie og PAH'er. I perioden fra 1999-2005 blev der foretaget en phyto-oprensning af forureningen, som ikke blev genfundet ved undersøgelse i 2005.



Figur 5: Luftfoto med kategorisering af fremtidige anvendelser af bygninger. Bygninger markeret med grønt kan anvendes til beboelse uden yderligere undersøgelser eller bygningstiltag. Bygninger markeret med rødt kan ikke anvendes til beboelse uden yderligere undersøgelser eller bygningstiltag (se Bilag 6).

Den mulige forurening i form af en nedgravet dieseltank mellem kommandobygningen og infirmeriet (bygning 2 og 7): Dokumentation for, at der ikke er forurening, findes muligvis i forsvarrets undersøgelser fra 1996, der ikke har været tilgængelige.

Der kan på dette grundlag drages følgende konklusioner om forureningen af bygninger, anlæg og jordbund på kasernen: For størstedelen af bygningerne er der ingen problemer med at genanvende bygningerne til indkvartering (boligformål, dvs. følsom arealanvendelse). For især bygningerne i delområde II – værksteds- og garageområdet – gælder, at både bygninger og udenomsarealer er belastet med forskellige typer af forurening.

Landsplandirektivet er i stor udstrækning uproblematisk i forhold til den konstaterede mulige forurening. Der er dog områder, hvor de ønskede arealanvendelser vil kræve yderligere undersøgelser og sandsynligvis også efterfølgende tiltag (f.eks. fjernelse af forurening og/eller indeklimasikring). Det drejer sig om den ovennævnte dieseltank ved bygning 2 og 7, som ikke umiddelbart giver mulighed for anvendelse af de to bygninger til beboelse, helt eller delvist. Det drejer sig endvidere om gårdrummene i ”værkstedsområdet”. Endelig drejer det sig om det nordlige køreareal på den tidligere losseplads ”Tippen”, som ønskes anvendt til hhv. parkering og eventuelt nyt byggeri. Det vil sandsynligvis være problematisk at opføre nyt byggeri, især til indkvartering (boligformål).

Sammenfattende vurderes det, at såfremt de foreslåede afværgeforanstaltninger følges, vurderes den konstaterede og mulige forurening ikke at være et problem for planens gennemførelse.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, vil det alligevel blive nødvendigt at håndtere de forureningsmæssige problemer.

Kumulative effekter

Foruden de konstaterede stedvise forureninger er der i ”værkstedsområdet” risiko for indeklimaproblemer som følge af forekomst af PCB, bly/kviksølv og asbest i bl.a. fuger, maling og varmeanlæg jf. afsnit 7.2.1.

Afværgeforanstaltninger

De mulige forureninger ved bygning 2, 7 og 28 bør undersøges nærmere, såfremt disse skal ibrugtages til beboelse, med en nøjere gennemgang af tidligere undersøgelser og om nødvendigt med yderligere undersøgelser, hvis omfanget og karakteren af forurening ikke umiddelbart kan afklares. Dette gælder ikke mindst bygning 2 og 7, som i følge landsplandirektivet kan anvendes til beboelse.

7.4 Vand

7.4.1 Overfladevand og grundvand

Dette afsnit er baseret på foreliggende viden og i samarbejde med Naturstyrelsen.

Eksisterende forhold

Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

Sjælsmark Kaserne ligger i et område, der ifølge Hørsholm Kommuneplan er udpeget med særlige drikkevandsinteresser.

Sjælsmark Kaserne er separatkloakeret og vandforsynet fra Nordvand (Sjælsmark Vand).

Regional vandindvinding

Naturstyrelsen er ved at gennemføre en VVM-proces for fornyelse af Nordvands regionale vandindvinding (Ref. 21). Projektet har været i første offentlige høring (idéfase) i 2011 og afventer en færdiggørelse af VVM-redegørelse samt forslag til kommuneplantillæg og VVM-tilladelse, som skal i anden offentlig høring.

Høringsprocessen er afsluttet, men vedtagelsen afventer vedtagelse af de statslige

vandplaner.

VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i den ansøgte tilladelse til indvinding af op til 11,1 mio. m³ vand om året med den fordeling på kildepladser, som var udgangspunktet for den første høring.

Statslige vandplaner

Det statslige forslag til vandplan for hovedopland Øresund var i høring fra juni 2013 til 23. december 2013.

Der blev vedtaget statslige vandplaner den 22. december 2011, som efterfølgende blev kendt ugyldige på grund af en for kort høringsfrist. Vandplanerne har nu med ganske få ændringer været sendt i fornyet høring.

Idet der er tale om, at landsplandirektivet for et asylcenter på Sjælsmark Kaserne skal erstatte en eksisterende kommuneplanramme og muliggøre ændret arealanvendelse, skal der foretages en vurdering i henhold til den statslige udmelding om planlægning i OSD og indvindingsoplande, jf. statslig udmelding Naturstyrelsen oktober 2012^[1]. Kommuneplantillæg – og i den aktuelle situation landsplandirektivet - der muliggør ændret arealanvendelse, som er mindre grundvandstruende end den eksisterende, er undtaget fra redegørelseskrav/trinmodel. I overensstemmelse med den statslige udmelding skal der således redegøres for, hvorvidt den ændrede arealanvendelse er mindre grundvandstruende end den eksisterende ramme giver mulighed for.

Det vurderes, at den ændrede anvendelse til boligformål er mindre grundvandstruende end den eksisterende lovlige anvendelse. Der er derfor ikke krav om en redegørelse efter trinmodellen.

Spildevand - Sjælsmark Renseanlæg

Det fremgår af spildevandsplanen for Hørsholm Kommune, at en meget lille del af spildevandet fra Hørsholm Kommunes offentlige kloaksystem renses i Sjælsmark Renseanlæg, der tilhører Allerød Kommune. Det rensede spildevand udledes til Usserød Å i Rudersdal Kommune. Dette er en del af Allerød Kommunes spildevandssystem.

Sjælsmark Renseanlæg blev etableret omkring år 1991 af hensyn til bl.a. en forbedring af forholdene for Sjælsø og Usserød Å-systemet, hvortil der helt oprindeligt var udløb for regnvand og overløb for spildevand. Sjælsmark Renseanlæg modtager spildevand fra størstedelen af Blovstrød, Forsvarets arealer og nogle få ejendomme i Hørsholm Kommune. Anlægget er dimensioneret til 6.000 PE og er i udledningstilladelsen godkendt til 4.350 PE. Der er behandlet ca. 470.000 m³ vand i gennemsnit om året de sidste fem år, men med en tendens til øgede vandmængder gennem de fem år. Indbyggertallet i Blovstrød var pr. 1.1.2012 på 2.226 personer. Anlæggets aktuelle belastning er meget afhængig af forsvarets arealer, Center Sandholm og Sjælsmark Kaserne.

Der er de seneste år gennemført en række tiltag på renseanlægget. Blandt andet er der lavet en ny ind- og udløbspumpestation, en ny udløbsledning, der er etableret et sparebassin og filtrene er blevet renoveret. Der har tidligere været problemer

^[1] Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande.

med hyppige aflastninger fra overløbet, der findes i tilknytning til renseanlægget, men tiltagene på anlægget de seneste år har nedbragt disse væsentligt.

I planperioden vil Allerød Kommune gennemgå tilslutningstilladelserne fra disse områder. Det forventes, at der vil blive behov for at revurdere tilslutningstilladelserne, og at dette kan bidrage til at mindske den hydrauliske belastning af Sjælsmark Renseanlæg.

Landsplandirektivet

Udlændingestyrelsen oplyser, at der årligt bruges 40.000 m³ vand (svarende til 40 mio. liter) i Center Sandholm, som for tiden huser ca. 540 asylansøgere og beskæftiger ca. 195 medarbejdere. Center Sandholm anvendes som reference, og det forudsættes derfor, at vandforbruget vil blive nogenlunde det samme for det planlagte asylcenter på Sjælsmark Kaserne.

I forhold til landsplandirektivet er det relevant at forholde sig til, om anvendelsen giver anledning til en forværring for den eksisterende/kommende vandindvinding, f.eks. i form af øget forurening eller øget behov for vandindvinding lokalt.

Vandforbruget på Center Sandholm er noget over gennemsnittet med både asylansøgere og medarbejdere talt med. Statistisk ville man regne med et samlet forbrug på mellem ca. 21.500m³ og 29.500m³.

En anvendelse som asylcenter må kategoriseres (efter risikoen for forurening af grundvandet), som boligformål/ offentligt formål (den anvendelse med lavest vurderede miljörisiko). Deraf følger, at anvendelsen er reguleret som bilag 1 virksomhed (iht. Retningslinjerne i vandplanerne).

Vurdering

Særlig planmæssig begrundelse i forhold til vandplanen

Det følger af udlændingelovens § 42 a, stk. 7, som affattet ved lov nr. 430 af 1. maj 2013 om ændring af udlændingeloven, kildeskatteloven og integrationsloven (adgang for asylansøgere til at arbejde og bo uden for asylcentre mv. samt overdragelse af en del af politiets sagsbehandling i den indledende fase af asylprocessen til Udlændingestyrelsen), at Udlændingestyrelsen ved indkvartering af asylansøgere mv. så vidt muligt skal tage hensyn til, om der er tale om nyankomne asylansøgere eller asylansøgere, der har fået afslag på asyl.

Som udmøntning af udlændingelovens § 42 a, stk. 7, har justitsministeren besluttet, at der skal etableres et udrejsecenter på Sjælsmark, hvor der er fokus på hjemrejse og genetablering i hjemlandet.

Sjælsmark Kaserne vurderes som særligt egnet til etablering af et udrejsecenter for afviste asylansøgere, da kasernen ligger tæt på Center Sandholm og derfor giver gode muligheder for tæt koordination med Center Sandholm, hvor Rigspolitiet allerede har fast tilstedeværelse.

Sjælsmark Kaserne har samtidig en hensigtsmæssig kapacitet og indretning, og en del af bygningerne har allerede i en periode indtil udgangen af 2012 været anvendt til asylindkvartering. Dertil kommer, at kasernen er placeret tæt på Københavns Lufthavn (Ref. 7).

Det vurderes, at der er en særlig planmæssig begrundelse for at anvende Sjælsmark Kaserne til asylcenter, da kasernen vurderes som særligt egnet, da der er plads til

op til 700 asylansøgere, og da kasernen ligger i kort køreafstand fra Danmarks største lufthavn.

Statslige vandplaner

Der er ikke i denne miljøvurdering foretaget en vurdering efter trinmodellen, idet landsplandirektivet ikke forventes at medføre en trussel for grundvandet og dermed for de særlige drikkevandsinteresser i forhold til den hidtidige anvendelse af området.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres, og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, forventes der ikke at blive et øget vandforbrug i samme omfang som, hvis der etableres et asylcenter.

Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være kumulative effekter for påvirkningen af overfladevand og grundvand.

Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

7.5 Landskab og kulturarv

7.5.1 Landskabsværdier og bevaringsværdige bygninger

Hasløv & Kjærsgaard har gennemført en analyse af landskab og kulturarv i dialog med Kulturstyrelsen (Bilag 7).

Eksisterende forhold

Sjælsmark Kaserne blev opført 1952-1954 som hjemsted for et nyt artilleriregiment, der blev udflyttet fra Bådsmundsstræde Kaserne og Avedørelejren. Sjælsmark er opbygget som en mønsterkaserne – et integreret kasernebyggeri med belægningsafsnit i direkte tilknytning til arsenalet og garagebygningerne og videre ud til øvelsesterrænet. Endvidere blev der indrettet fællesarealer med administration, velfærdsbygninger, hospital, undervisningslokaler, stadion, fængsel og underjordisk kommandocentral.

Kasernen blev som led i forsvarsforliget i 2004 tømt for militære aktiviteter. Statens Forsvarshistoriske Museum gennemførte 2003-2008 en omfattende fotodokumentation. Siden 2004 er bygningerne kun nødtørftigt vedligeholdt, og mange af bygningerne har været udlejet til vekslende formål.

Bebyggelsen er kendetegnet af det overordnede hovedanslag, hvor en række delstrukturer tilsammen danner en velkomponeret helhed. Særligt karakteristisk er det store bueslag, hvor belægningsbygningerne stråler ud i vifteform. Sammen med bygningernes røde gavle og gule langsider dannes et unikt, varieret og oplevelsesrigt forløb. Landskabet med grønne plæner og solitære træer understreger de rumlige kvaliteter.

Kasernens bygninger, vejstruktur, plæner og beplantning udgør en samlet og velkomponeret arkitektonisk helhed, hvor de enkelte elementer understøtter hinanden og er kendetegnet af et klart samspil med landskabet. Kasernen fremstår i sin helhed ganske komplet og i det ydre velbevaret med få ændringer siden opførelsen.

Bevaringsværdier for bygninger, kulturarv og landskab er vurderet, og den overvejende del af bebyggelse, grønne områder, beplantning og byinventar vurderes at være bevaringsværdig (Figur 6).

Beplantningen på kasernen består af en bred vifte af typisk hjemmehørende arter af træer og buske. De parkprægede, grønne områder er karakteriseret ved åbne plæner mellem bygningerne med enkelte solitære træer, afgrænsede busketter og grupper af træer. De skovagtige partier er karakteriseret ved at være større, sammenhængende områder med en blanding af træer og buske i forskellige sammensætninger. "Tingstedet" har sin egen rumlige karakter med mindre, private haverum adskilt af levende hegn og en langstrakt "fælled" for enden af de private haver. Denne fælled havde oprindeligt en mere åben karakter, men er i dag tilgroet og bør vedligeholdes med henblik på at genskabe det oprindelige udtryk.

Landsplandirektivet

Landsplandirektivet indebærer, at størstedelen af bygningerne i området udpeges som bevaringsværdige og ikke må nedrives eller ændres i deres ydre. Nødvendig renovering skal så vidt muligt ske med anvendelse af de oprindeligt anvendte materialer, ligesom vinduer og døre så vidt muligt skal udføres som de oprindelige i henholdsvis træ og jern og med de oprindelige farver. Udendørs installationer fra kasernedriften såsom betonsten til cykelparkering, tankanlæg, rampeanlæg mv. må ikke fjernes eller ændres i deres ydre.

Der kan kun opføres nye bygninger inden for nærmere afgrænsede arealer, ved nedrivning og erstatning af bygning 94, samt i forbindelse med portfunktionen. Nye bygninger må ikke være højere end 5,55 meter og skal udføres med en taghældning på højst 10 grader.

Landsplandirektivet indebærer endvidere, at størstedelen af områdets træer og beplantningselementer udpeges som bevaringsværdige og ikke må fældes eller fjernes, medmindre det er nødvendigt for sikkerheden, herunder for opsætning af hegn. I delområde I – belægningsbygningerne – skal karakteren med åbne græsflader med enkeltstående træer fastholdes. Dog kan der ud mod Sjælsmarkvej plantes en tæt beplantning (Figur 1). Ved nyplantning af træer og buske må kun anvendes nærmere bestemte arter, bortset fra delområde V.

Sportsanlægget i delområde III skal fastholdes som sportsanlæg med fodboldbane, løbebane og med tracé for forhindringsbane.

Vurdering

Overordnet vurderes det, at landsplandirektivet ikke berører øvelsesterrænet og dermed det fredede område. Det vurderes som en kvalitet ved landsplandirektivet, at den bevaringsværdige bebyggelse og de grønne, bevaringsværdige træk og enkelttræer og -buske langt overvejende bevares. I forhold til de overordnede landskabsinteresser er det en forbedring, at perimeterhegnet langs den sydlige afgrænsning af kasernen trækkes ind i området og giver en mere harmonisk overgang til Sjælsmarkvej og til Sjælsmark Landsby.

Følgende strukturer og karaktertræk er centrale for bevaringshensynene på kasernen:

- Bevaringsværdig hovedstruktur af "bygningstviften", kik, sigtelinjer og gårdrum,
- Bevaringsværdige grønne, karaktergivende træk og enkelttræer

- Bevaringsværdige bygningstypologier
- Bevaringsværdigt inventar (by-inventar)
-



Figur 6: Oversigtsplan over bevaringsværdier (Hasløv & Kjærsgaard 2013)

Landskab og beplantning

Eksisterende bevaringsværdig beplantning med træer og buske i kaserneområdet og langs randen af kaserneområdet og idrætsområdet bevares. Dermed opretholdes den glidende overgang mod vest fra det parklignende kaserneområde til øvelsesserterrænets mere vildsomme landskaber og natur.

Det vurderes, at de nyere, ikke bevaringsværdige bygninger, der er opført som hulfyldning især langs kasernens østlige grænse, bør fjernes.

Bevaringsværdige bygninger

Bygninger udpeget med høj bevaringsværdi bevares i deres ydre fremtoning, herunder så vidt muligt i valg af materialer.

Nybyggeri

I tilfælde af at det bliver nødvendigt at bygge nyt, kan pavilloner eventuelt opstilles på kørearealerne i delområde IV uden for det oprindeligt bebyggede område.

Lav bevaringsværdi

Bygninger udpeget med lav bevaringsværdi er nyere bygninger, som er placeret i bygningsstrukturen som huludfyldning, hvor der oprindeligt var et grønt område med kik og sigtelinjer fra kasernen ud i landskabet og fra landskabet ind på kasernen. Disse bygninger giver derved kasernen et mere afvisende og uindpasset udtryk i landskabet.

Det anbefales, at disse bygninger af hensyn til helheden nedrives, selvom de er relativt nye. Herved genskabes de oprindelige grønne "kiler" i randen af "værkstedsoverområdet" ud til det åbne landskab med en parkpræget karakter som de tilsvarende områder andre steder på kasernen.

Kik og sigtelinjer

Kik og sigtelinjer understreger den interne orden og arkitektur i anlægget med tredeling mellem "belægningsviften", "messeområdet" og "værkstedsoverområdet" og den langsgående struktur af gadeforløb og af kik inde fra kasernen ud i landskabet samt ude fra landskabet ind på kasernen.

Grønne, karaktergivende træk og elementer

Den karaktergivende grønne struktur består hhv. af parkprægede, grønne områder og af skovagtige partier, som bevares og bør vedligeholdes som sådan. Om nødvendigt erstattes udvokset eller ødelagt beplantning med tilsvarende ny beplantning. Alle beskrevne grønne træk bevares som sådan.

Hvor opsætning af nødvendige hegn og master gør det nødvendigt at fjerne træer og buske, bør der etableres tilsvarende erstatningsbeplantning i umiddelbar nærhed.

Typisk inventar

Alle udendørs installationer fra kasernedriften (by-inventar) såsom tankstationer og køreramper, betoncykelstativer, skobørster, vaskekar og kostestativer bevares.

Hegning og belysning

Det vurderes, at ny hegning, belysning og overvågningsudstyr vil påvirke områdets karakter negativt, og bør begrænses mest muligt både i forhold til højden på master, lysstyrken og afskærmning af belysning og antallet af gange om året, hvor en beredskabsbelysning er i brug. Den eksisterende belysning på kasernen bør fungere som almindelig grundbelysning.

Alternativer

Såfremt landsplandirektivet ikke gennemføres og området tages i brug til formål inden for det gældende plangrundlag, vil der sandsynligvis ikke blive en positiv effekt mht. bevaring og forbedring af bebyggelse og beplantning, men med stor sandsynlighed heller ingen negativ effekt fra øget hegning, høje lysmaster og belysning.

Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være kumulative effekter for påvirkningen af landskab og kulturarv.

Afværgeforanstaltninger

Den bevaringsværdige bebyggelse og grønne, bevaringsværdige træer og enkelttræer og -buske bør vedligeholdes i overensstemmelse med de oprindelige intentioner og med de oprindelige materialer.

Foreslået ny beplantning langs den sydlige afgrænsning af kasernen bør udføres med samme tæthed, arter og karakter som lignende eksisterende beplantning på kasernen med karakter af skovbryn.

Det anbefales, at nye bygninger i delområde II opføres med en detaljering, æstetik, taghældning og farveholdning som de eksisterende.

Det vurderes, at de nyere, ikke bevaringsværdige bygninger, der er opført som huludfyldning især langs kasernens østlige grænse, bør fjernes. Det anbefales, at disse bygninger af hensyn til helheden nedrives, selvom de er relativt nye. Herved genskabes de oprindelige grønne "kiler" i randen af "værkstedsområdet" ud til det åbne landskab med en parkpræget karakter, som de tilsvarende områder andre steder på kasernen.

Ny hegning, belysning og overvågningsudstyr bør begrænses mest muligt både i forhold til højden på master, lysstyrken og afskærmning af belysning og antallet af gange om året, hvor en beredskabsbelysning er i brug. Den eksisterende belysning på kasernen bør fungere som almindelig grundbelysning.

Der bør etableres vandret afskærmning af armaturer på nye op til 15 m høje rørmaster til beredskabsbelysning.

8. Overvågning

Overvågning af planens indvirkning på miljøet vil ske gennem myndighedernes kontrol med overholdelsen af byggeloven og jordforureningsloven.

Trafikafviklingen omkring området vil blive overvåget i forbindelse med kommunens generelle bestræbelser på at afvikle trafikken bedst muligt.

Afviklingen af trafikken ved Sjælsmark Kaserne bør følges løbende.

9. Referencer

Ref. 1:

Naturstyrelsen: Afgrænsningsrapport for miljøvurdering af landsplandirektiv for Sjælsmark Kaserne (2013)

Ref. 2:

Naturstyrelsen: Fingerplan 2013 (2013)

Ref. 3:

Naturstyrelsen: Landsplandirektiv for etablering af asylcenter i den tidligere

Sjælsmark Kaserne i Hørsholm Kommune (2014)

Ref. 4:

Region Hovedstaden: Regional Udviklingsplan 2012 (2012)

Ref. 5:

Hørsholm Kommune: Kommuneplan 2013-2025 (2013)

Ref. 6:

Allerød Kommune: Kommuneplan 2009-2021 (2009)

Ref. 7:

Justitsministerens besvarelse af spørgsmål nr. 329 og 332 fra Folketingets Retsudvalg og spørgsmål nr. 343, 497, 584 og 590-593 fra Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik (folketingsårene 2012-2013 og 2013-2014)

Ref. 8:

Rambøll: Allerød Kommune, Støjkortlægning (2006)

Ref. 9:

Naturstyrelsen: VVM for den regionale vandforsyning, Værket ved Sjælsø (2011)

Ref. 10:

Kriminalforsorgens hjemmeside: <http://www.kriminalforsorgen.dk/Spørgsmål-om-Kriminalforsorgens-institutioner-421.aspx#FAQ56>

Ref. 11:

Kriminalforsorgens hjemmeside: <http://www.kriminalforsorgen.dk/Spørgsmål-om-Kriminalforsorgens-institutioner-421.aspx#FAQ61>

Ref. 12:

Hørsholm Kommunes hjemmeside, Kronologisk oversigt over arbejdet vedrørende Sjælsmark Kasernes fremtidige anvendelse:
<http://www.horsholm.dk/Borgerservice/By-bolig-byggeri/Kommune-og-lokalplanlaegning/Sjaelsmark-kaserne/~media/345578CA1E604C27B34017DABA299ADE.pdf>

Ref. 13:

Miljøstyrelsen: Bekendtgørelse nr. 468 af 13.6.2002 om støjregulering af forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner (2002)

Ref. 14:

Miljøstyrelsen: Vejledning nr. 8/1997 Beregning af konsekvensområde omkring forsvarets øvelsesområder (1997)

Ref. 15:

Miljøstyrelsen: Vejledning nr. 1/1995 Skydebaner (1995)

Ref. 16:

Allerød Kommune: Støjkortlægning (2009)

Ref. 17:

Allerød Kommune Spildevandsplan:

http://alleroed-sp.odeum.com/dk/spildevandsforhold/reanseanlaeg/sjaelsmark_reanseanlaeg/sjaelsmark_reanseanlaeg.htm

Ref. 18:

Hørsholm Kommune Spildevandsplan:

<http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Spildevand-og-kloak/~media/Hoersholm/Filer/Planer/Klima%20miljo%20og%20natur/Spildevand%20og%20kloak/Spildevandsplan%202012-2016.pdf>

Ref. 19:

Naturstyrelsen: Forslag til vandplan, Hovedvandopland 2.3 Øresund (juni 2013)

Ref. 20:

Rambøll: Trafiktællinger for Hørsholm Kommune, 2013.

Ref.21:

Naturstyrelsen: VVM for den regionale vandforsyning, Sjælsø Vandværk (december 2011)