

Ændring af bygningsreglementet

I bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1309 af 29. november 2010, bekendtgørelse nr. 792 af 29. juni 2011, bekendtgørelse nr. 909 af 18. august 2011, bekendtgørelse nr. 1314 af 12. december 2012 og bekendtgørelse nr. 1383 af 9. december 2013 foretages følgende ændringer:

§ 1

1. I bilag I, kap. 1.2, stk. 6, ændres ”kap. 4.7, kap. 5 og kap. 7.3.1, stk. 2” til: ”kap. 4.7 og kap. 5”.

2. I bilag I, kap. 1.3, stk. 1, indsættes efter ”bestemt i”: ”kap. 1.3.5,”.

3. I bilag I, kap. 1.3, indsættes som ny stk. 5:

”Stk. 5. Ved transportable konstruktioner, der er omfattet af byggeloven, og som ikke er certificeret efter reglerne i bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner, jf. kap. 1.3.5, skal ansøgning om byggetilladelse til opstilling af konstruktionen indsendes til kommunalbestyrelsen og underskrives og dateres af brugeren af konstruktionen.”

4. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 1.3, stk. 5, indsættes:

”(1.3, stk. 5) Ejeren og brugeren kan være den samme fysiske eller juridiske person.”

5. I bilag I, efter kap. 1.3.4, indsættes som nyt kapitel 1.3.5:

”1.3.5. Transportable telte og konstruktioner

1.3.5.1 Generelt

BESTEMMELSE

Stk. 1. De i bilag 9, skema 1, nævnte transportable telte og konstruktioner må ikke opstilles uden forudgående byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Transportable telte og konstruktioner kan dog opstilles uden, at der foreligger byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, hvis det transportable telt eller den transportable konstruktion er certificeret efter reglerne i bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner.

Stk. 3. Telte og konstruktioner, der opstilles med en varighed på over 6 uger på den samme placering, må uanset bestemmelsen i stk. 2, ikke opstilles uden forudgående byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. Transportable telte og konstruktioner er alene omfattet af reglerne i kap. 3.2.1, kap. 4.1-4.3 og kap. 5, der er relevante i forhold til den konkrete konstruktion.

Stk. 5. De i bilag 9, skema 2 nævnte telte og konstruktioner kan opstilles uden hverken byggetilladelse eller certificering. De i bilag 9, skema 2 nævnte telte og konstruktioner skal dog leve op til reglerne i kap. 3.2.1, kap. 4.1-4.3 og kap. 5, der er relevante i forhold til det konkrete telt eller konstruktion.

Stk. 6. Ved privat brug i bilag 9, skema 1 og 2 forstås telte, der ejes af en privatperson, og som udelukkende anvendes til privat brug af denne privatperson.

Stk. 7. Konstruktioner omfattet af dette kapitel skal ikke færdigmeldes til kommunalbestyrelsen og kan tages i brug uden ibrugtagningstilladelse.

1.3.5.2 Ansvarsbestemmelser

BESTEMMELSE

Stk. 1. I tilfælde, hvor ejer og bruger af en transportabel konstruktion ikke er samme fysiske eller juridiske person, påhviler det ejeren af konstruktionen at oplyse brugeren, om konstruktionen er certificeret, jf. stk. 2.

Stk. 2. Hvis en transportabel konstruktion er omfattet af kravet om byggetilladelse, og konstruktionen ikke er certificeret efter reglerne i bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner, jf. kap. 1.3.5.1, stk. 2, påhviler det brugeren af konstruktionen at indhente byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, inden konstruktionen opstilles.

Stk. 3. Brugeren af en transportabel konstruktion, der er nævnt i bilag 9, skema 1, eller som kommunen efter en konkret vurdering efter byggelovens § 2, stk. 3, har skønnet er omfattet af kravet om byggetilladelse, skal til enhver tid overfor bygningsmyndigheden kunne dokumentere, at konstruktionen er blevet enten byggesagsbehandlet eller certificeret.

Stk. 4. Ansvar for, at opsætningen, forankringen og placeringen af den transportable konstruktion er i overensstemmelse med byggetilladelse meddelt af kommunen påhviler den, der har forestået opstillingen af konstruktionen.”

6. Som *vejledningstekst til nyt kapitel 1.3.5*, indsættes:

”VEJLEDNING

(1.3.5.1, stk. 1) Transportable konstruktioner skal byggesagsbehandles efter reglerne i kap. 1.3.3, da der er tale om øvrig bebyggelse.

Transportable telte og konstruktioner, der ikke er nævnt i bilag 9, skema 1 eller 2, men som kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering finder at være omfattet af byggelovens § 2, stk. 3, må ikke opsættes uden forudgående byggetilladelse, jf. byggelovens § 16, stk. 1 og bygningsreglementets kap. 1.3, stk. 1. Disse telte og konstruktioner kan dog certificeres i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner, og byggetilladelse er i så fald ikke påkrævet, jf. kap. 1.3.5.1, stk. 2.

Byggeloven finder ikke anvendelse på campingtelte, friluftstelte, parasoller, og lignende mindre genstande, som ikke er bygningsmæssige konstruktioner, og som ikke gøres til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, da disse konstruktioner ikke er omfattet af byggelovens § 2, stk. 2. Genstande af denne art er derfor heller ikke omfattet af reglerne i bygningsreglementet.

(1.3.5.1, stk. 2) Det er ligeledes muligt at få certificeret et transportabelt telt eller en transportabel konstruktion, der skal bruges til overnatning.

(1.3.5.1, stk. 3) Telte og konstruktioner, der opstilles samme sted for en periode på over 6 uger, betragtes som varige konstruktioner. Disse varige konstruktioner er underlagt kravet om byggetilladelse på lige fod med andre faste og permanente bygninger og kan derfor ikke opsættes på grundlag af en certificering i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable telte og konstruktioner.

Såfremt teltet eller konstruktionen opstilles uden forudgående viden om, at teltet eller konstruktionen skal være opstillet på den samme placering i mere end 6 uger, vil teltet eller kon-

strukturen blive omfattet af kravet om byggetilladelse, når den tidsmæssige grænse på 6 uger er nået.

(1.3.5.1, stk. 4) Transportable telte og konstruktioner er alene omfattet af de bestemmelser, der står nævnt i bestemmelsen, og skal derfor kun leve op til kravene i disse bestemmelser.

Det er alene de bestemmelser, der er relevante i forhold til det konkrete telts eller den konkrete konstruktions udformning og anvendelse, der skal overholdes.

(1.3.5.1, stk. 6) Det afgørende for, om et telt er privat, beror således dels på ejerforholdet og dels på den konkrete anvendelse af teltet. Telte, der udlånes – uanset om udlån sker mod vederlag – er ikke omfattet af definitionen ”privat”, idet teltet da ikke anvendes af ejeren af teltet.

(1.3.5.2, stk. 1) Ejer og bruger kan være den samme fysiske eller juridiske person.

(1.3.5.2, stk. 4) Dette medfører, at det er den person, der har opstillet konstruktionen, der er ansvarlig for, at konstruktionens opstilling er korrekt og lovlig. Brugeren vil derfor være ansvarlig for opstillingen af konstruktionen i de tilfælde, hvor brugeren selv har stillet konstruktionen op.

7. I bilag I, kap. 1.8, stk. 1, indsættes efter ”dog”: ”kap. 1.3.5.1, stk. 7,”.

8. Bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 4, ophæves.
Nr. 5-8 bliver herefter nr. 4-7.

9. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 4, udgår.

10. I vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 1-5 ændres ”(1.5, stk. 1, nr. 1-5)” til: ”(1.5, stk. 1, nr. 1-4)”.

11. I vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 1 ændres ”(1.3.1, stk. 1, nr. 3-5)” til: ”(1.3.1, stk. 1, nr. 3-4)”.

12. I bilag I, kap. 2.2.6, stk. 2, nr. 1, slettes ”mod nabo”.

13. I vejledningsteksten til kapitel 2.2.6, stk. 2, nr. 1, ændres ”skel mod nabo” til: ”skel mod nabo og sti”.

14. Bilag I, kap. 2.2.6, stk. 2, nr. 2, affattes således:
”De sider, der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke have en større samlet længde end 12.0 m. Kun bygningens længste side mod skel medregnes.”

15. I bilag I, kap. 2.2.6, stk. 2, nr. 3, ændres ”skel mod nabo” til ”skel mod nabo og sti”.

16. I bilag I, kap. 2.2.6, stk. 3, nr. 1, slettes ”mod nabo”.

17. I bilag I, kap. 2.2.6, stk. 3, nr. 2 ændres ”mod nabo” til ”skel mod nabo og sti”.

18. I bilag I, kap. 2.3.3, stk. 1 affattes således:

”Bebyggelsens afstand til skel mod nabo, vej og sti fastlægges efter kriterierne i kapitel 2.3.1 og kravene i stk. 2”.

19. I bilag I, efter kap. 5.2, stk. 8, indsættes som nyt kapitel 5.2.1:

”5.2.1 Særligt ved transportable konstruktioner

BESTEMMELSE

Ved transportable konstruktioner, skal der udarbejdes en målfast pladsfordelingsplan, der viser de godkendte inventaropstillinger for den pågældende konstruktion og samtlige flugtveje til terræn i det fri. Der skal udarbejdes en pladsfordelingsplan for hver enkelt inventaropstilling, som planlægges benyttet i konstruktionen.”

20. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 8.2. stk. 6, affattes således:

»(8.2. stk. 6) For at minimere risikoen for vækst af legionellabakterier i det varme vand bør der træffes foranstaltninger herimod. Herunder bør der tages højde for, at der kan opstå øget risiko for legionellavækst ved anvendelse af naturgummi og visse former syntetisk gummi. En mulig foranstaltning kan være, at brugsvandstemperaturen kan opvarmes tilstrækkeligt jf. DS 439, Norm for vandinstallationer.«

21. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 8.4.2.2. stk. 1, affattes således:

»(8.4.2.2 stk. 1) Der henvises til Rørcenter-anvisning 017 Legionella – Installationsprincipper og bekæmpelsesmetoder. Endvidere gøres der opmærksom på, at anvendelsen af nogle materialer som eksempelvis naturgummi og visse former for syntetisk gummi kan bidrage til legionellavækst. Der bør derfor ved installationen tages højde for, om sådanne materialer anvendes.«

22. Bilag I, kap. 8.6.2, stk. 2 ophæves.

23. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 8.6.2, stk. 2, udgår.

24. Efter bilag 8 indsættes nyt bilag 9, som affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

§ 2

1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. juli 2014.

Stk. 2. § 1, nr. 1-7 træder i kraft den 1. januar 2015.

Stk. 3. Bekendtgørelsen finder anvendelse på transportable telte og konstruktioner, der opstilles efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Bilag 1

”Bilag 9

Skema 1.

Konstruktioner, der ikke må opstilles uden forudgående byggetilladelse eller certificering i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner. Skemaet omfatter også modulopbyggede konstruktioner, hvis udformning og størrelse medfører, at konstruktionen overstiger de i skemaet anførte grænser.

Transportable telte	Byggeslov	Tilladelse
Telte (uanset om der er sider på teltet eller ej) Telte <i>kun</i> til privat brug: Større end 50 m ² eller ved anvendelse af flere end 150 personer	Omfattet af byggesloven	Krav om enten certificering eller byggetilladelse
Telte, der <i>ikke</i> er til privat brug Større end 50 m ²	Omfattet af byggesloven	Krav om enten certificering eller byggetilladelse
Transportable konstruktioner		
Selskabshuse, skurvogne, pavilloner o. lign. Bygninger	Omfattet af byggesloven	Krav om enten certificering

<p><u>med ydervægge af fast materiale (træ, stål, m.v.), der opstilles for midlertidig anvendelse som forsamlingslokalitet</u></p> <p>(Uanset om konstruktionen er på hjul eller ej, og uanset om konstruktionen anvendes til overnatning eller ej)</p>		<p>eller byggetilladelse</p>
<p><u>Scener</u> (uanset om scenen opstilles indendørs eller uden-dørs)</p> <p>Uden overdækning, over 1 m i højden</p> <p>Med overdækning, uanset scenens højde</p>	<p>Omfattet af byggeloven</p> <p>Omfattet af byggeloven</p>	<p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p> <p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p>
<p><u>Automobilscener</u></p> <p>Over 1 m i højden, uanset om der er en overdækning eller ej</p>	<p>Omfattet af byggeloven</p>	<p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p>
<p><u>Tribuner</u>, herunder mobiltribuner</p> <p>Uden overdækning, siddehøjde på mere end 1 m</p> <p>Med overdækning, uanset siddehøjde</p>	<p>Omfattet af byggeloven</p> <p>Omfattet af byggeloven</p>	<p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p> <p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p>
<p><u>Portaler</u></p> <p>Med og uden inddækning</p>	<p>Omfattet af byggeloven</p>	<p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p>
<p><u>Gangbroer</u></p> <p>Maks. 1 m i højden uden færdsel under gangbroen og med overdækning</p> <p>Over 1 m i højden uden færdsel under gangbroen uanset om med eller uden overdækning</p> <p>Over 1 m i højden med færdsel</p>	<p>Omfattet af byggeloven</p> <p>Omfattet af byggeloven</p> <p>Omfattet af byggeloven</p>	<p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p> <p>Krav om enten certificering eller byggetilladelse</p> <p>Krav om enten certificering</p>

sel under gangbroen uanset om med eller uden overdækning		eller byggetilladelse
<u>Tårne og lignende selvstændige konstruktioner</u>		
Uden passage under eller gennem konstruktionen	Omfattet af byggeloven	Krav om enten certificering eller byggetilladelse
Med passage under eller gennem konstruktionen	Omfattet af byggeloven	Krav om enten certificering eller byggetilladelse
<u>Automobile storskærme, transportable mobilantener m.v.</u>	Omfattet af byggeloven	Krav om enten certificering eller byggetilladelse

Skema 2.

Konstruktioner, der må opsættes uden forudgående byggetilladelse eller certificering, men som er omfattet af byggelovens anvendelsesområde, og som derfor skal efterleve reglerne i kap. 3.2.1, kap. 4.1-4.3 og kap. 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3 og 5.5- 5-6,

Transportable telte	Omfattet af byggeloven	Tilladelse
<u>Telte</u> (Uanset om der er sider på teltet eller ej)		
Telte <i>kun</i> til privat brug		
Telte op til 50 m ² eller ved anvendelse af færre end 150 personer	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering.
Telte der <i>ikke</i> er til privat brug		
50 m ² og mindre	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering.
<u>Transportable konstruktioner</u>		
<u>Scener</u> (uanset om scenen opstilles indendørs eller udendørs)		
Uden overdækning, maks. 1 m i højden	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering
<u>Automobilscener</u>		

Maks. 1 m i højden, uanset om der er overdækning eller ej	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering
<u>Tribuner</u> , herunder mobiltribuner		
Uden overdækning, siddehøjde på maks. 1 m	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering
<u>Gangbroer</u>		
Maks. 1 m i højden uden færdsel under gangbroen og uden overdækning	Omfattet af byggeloven	Ej krav om byggetilladelse eller certificering