

10. oktober 2013

UDKAST

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1309 af 29. november 2010, bekendtgørelse nr. 792 af 29. juni 2011, bekendtgørelse nr. 909 af 18. august 2011 og bekendtgørelse nr. 1314 af 12. december 2012, foretages følgende ændringer:

1. Bilag I, kap. 1.5, stk. 8, ophæves.

Stk. 9-12 bliver herefter stk. 8-11.

2. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.5, stk. 8, ophæves.

3. I vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.6, stk. 1, nr. 8, ændres "justitsministeriets bekendtgørelse om flaskegas" til: "Forsvarsministeriets bekendtgørelse om tekniske forskrifter for gasser".

4. I vejledningstekstentil bilag I, kap. 1.7, stk. 1, affattes afsnit 6 således:

"Endvidere henvises til Miljøministeriets bekendtgørelse om affald, herunder henledes opmærksomheden på krav i bekendtgørelsen om håndtering af PCB".

5. I bilag I, kap. 1.10, stk. 1, slettes:

"Lov om stormflodserstatning"

6. I vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.12, stk. 1, indsættes som afsnit 2:

"Der kan opkræves gebyr i sager, hvor kommunen bliver opmærksom på et ulovligt forhold, der kræver enten tilladelse, anmeldelse eller dispensation i henhold til bygningsreglementets bestemmelser."

7. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 1.12, stk. 2, indsættes:

"Det vil fortsat være op til den enkelte kommune at bestemme, om omkostningerne til byggesagsbehandlingen skal finansieres gennem opkrævning af byggesagsgebyrer, eller om omkostningerne helt eller delvis skal dækkes via skatteindtægter."

8. Bilag I, kap. 1.12, stk. 3, affattes således:

"Stk. 3. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der skal opkræves gebyr, skal gebyret opkræves efter tidsforbrug, jf. dog stk. 6. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der kun skal opkræves gebyr i visse typer af byggesager, eller at der kun skal opkræves gebyr for byggesagsbehandlingen af visse typer af bygningskategorier, er det alene udgifterne forbundet med behandlingen af disse gebyrpålagte sager, som kommunalbestyrelsen kan dække via gebyrindtægterne. Udgifterne forbundet med de byggesager, der ikke er gebyrpålagte, kan kommunalbestyrelsen ikke dække via gebyropkrævningen."

9. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.12, stk. 3, affattes således:

"(1.12, stk. 3) Kommunalbestyrelsen skal ikke længere opkræve særskilte gebyrer for forskellige bygningskategorier. Hvis kommunalbestyrelsen opkræver gebyr for visse typer af byggesager eller for visse typer af bygningskategorier, skal kommunalbestyrelsen opkræve gebyr for hver type byggesag i forhold til den tid, kommunen har brugt på at behandle byggesagen, således at størrelsen af gebyret afspejler, hvor lang tid kommunen har brugt på at behandle ansøgerens byggesag. Kommunalbestyrelsen kan ikke opkræve et fast "grundgebyr" eller et "opstartsgebyr" ved siden af timebetalingen."

10. Bilag I, kap. 1.12, stk. 4, affattes således:

"Stk. 4. Kommunalbestyrelsen fastsætter selv sin timepris. Kommunalbestyrelsen skal opkræve samme timepris i alle byggesager."

11. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 1.12, stk. 4, ophæves.

12. Bilag I, kap. 1.12, stk. 5, ophæves, og i stedet indsættes:

"Stk. 5. Kommunalbestyrelsen skal ved opkrævning af byggesagsgebyr udspecificere tidsforbruget i den enkelte byggesag."

13. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 1.12, stk. 5, indsættes:

"(1.12, stk. 5) Ved opkrævning af byggesagsgebyrer skal tidsforbruget i den enkelte sag udspecificeres, så ansøgeren får kendskab til opgørelsen af tidsforbruget i den enkelte byggesag. Udspecificeringen skal som minimum vise tidsforbruget opdelt i følgende 3 faser:

1. Perioden fra henvendelsen er modtaget og indtil ansøgningen er fyldestgørende.
2. Perioden fra fyldestgørende ansøgning er modtaget og indtil afgørelsen træffes.
3. Perioden fra afgørelsen er truffet og indtil byggesagen afsluttes.

Kommunerne kan vælge at udspecificere tidsforbruget yderligere."

14. Bilag I, kap. 1.12, stk. 6, affattes således:

"Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan vælge, om byggesagsgebyr for de i kap. 1.3.1, stk. 1, nr. 2, og 1.5, stk. 1, nr. 1-3, nævnte bygninger skal opkræves efter tidsforbrug eller som et fast gebyr. Opkræves gebyret som et fast gebyr, forfalder det til betaling, når byggearbejdet lovligt kan påbegyndes. I sidstnævnte tilfælde kan kommunalbestyrelsen tilbageholde tilladelse eller dispensationen, indtil gebyret er indbetalt."

15. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 1.12, stk. 6, indsættes:

"(1.12, stk. 6) Der er tale om mindre bygninger, såsom f.eks. carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil. Vælger kommunalbestyrelsen at fastsætte et fast gebyr, må indtægterne herfra ikke overstige kommunalbestyrelsens samlede udgifter til sagsbehandlingen af disse mindre bygningstyper."

16. Bilag I, kap. 1.12, stk. 7, affattes således:

"Stk. 7. Gebyr fastsat efter tidsforbrug forfalder til betaling i to rater. Første rate forfalder, når byggetilladelsen gives og anden rate, når bygningen lovligt kan tages i brug. Ved anmeldelsessager, hvor gebyret opkræves efter tidsforbrug, jf. kap. 1.12, stk. 6, forfalder gebyret til betaling, når byggearbejdet lovligt kan påbegyndes."

17. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 1.12, stk. 7 indsættes:

"(1.12, stk. 7) Gebyret for første rate omfatter perioden fra byggeansøgningens modtagelse eller fra første henvendelse i sagen, når henvendelsen senere munder ud i en byggeansøgning, og indtil det tidspunkt, hvor byggetilladelse gives. Anden rate omfatter kommunens arbejde i perioden efter byggetilladelsen og til ibrugtagningstilladelse gives eller bygningen er færdigmeldt. I tilfælde, hvor ansøger i løbet af processen trækker sin byggeansøgning tilbage, kan kommunen opkræve gebyr for den tid kommunen har brugt fra byggeansøgningens modtagelse og indtil tilbagetrækningen. Ved lovliggørelsessager kan der opkræves gebyr for perioden fra kommunen bliver opmærksom på det ulovlige forhold og indtil byggeriet er lovliggjort."

18. I bilag I, efter kap. 1.15, indsættes som nyt kapitel 1.16:

"1.16 Servicemål

BESTEMMELSE

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter og offentliggør hvert år i januar måned, hvor lang tid kommunen maksimalt må bruge på behandlingen af en byggesag (servicemål).

Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål for byggesagsbehandlingen, men kan fastsætte flere.

19. Som vejledningstekst til nyt kapitel 1.16 indsættes:

"(1.16, stk. 1) Hjemlen til at fastsætte servicemål fremgår af byggelovens § 21, stk. 3. Servicemålene skal angive den sagsbehandlingstid, som en ansøger skal påregne i den enkelte kommune for at få en byggetilladelse. Servicemålene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse. I forhold til en eventuel forhåndsdialog i forbindelse med en byggesag skal kommunen tydeliggøre over for ansøgeren, hvornår forhåndsdialogen ophører, og den egentlige sagsbehandling påbegyndes.

Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål, men kan også fastsætte flere servicemål, eksempelvis for forskellige bygningstyper, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at dette er hensigtsmæssigt. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre servicemålene, således at ansøgerne til enhver tid har mulighed for at orientere sig om en kommunes servicemål."

20. Overalt i bilag I, ændres "naboskel" til "skel mod nabo".

21. I Vejledningsteksten til bilag 1, kap. 2.3.3, stk. 1, ændres "vej, sti og naboskel" til "skel mod nabo, vej og sti".

22. I Bilag 1, kap. 3.2.3, indsættes som stk. 3:

"Større glaspartier og glasflader skal udformes, så der opnås sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader."

23. Som vejledningstekst til bilag 1, kapitel 3.2.3, stk. 3, indsættes:

"(3.2.3) Bestemmelsen skal sikre, at der ved kollision med glas i glaspartier og glasflader ikke opstår risiko for personskader. Bestemmelsen medfører, at stk. 3 finder anvendelse i byggerier, hvor der i forbindelse med brugen af glas i glaspartier og glasflader kan opstå fare for, at personer kan kollideres med glasset. Det drejer sig eksempelvis om bygninger, hvor der færdes mange personer, eller hvor benyttelsen af bygningen kan øge risikoen for kollision med glasset.

Bestemmelsen retter sig mod større glaspartier og glasflader som eksempelvis glasvægge, facadepartier, samt glas benyttet som værn i forbindelse med niveauforskelle. Bestemmelsen omfatter ikke glas benyttet i almindelige vinduer, døre og dele af døre medmindre, der foreligger særlige forhold i forbindelse med placeringen eller brugen af bygningen.

Der henvises til DS/INF 119, Bygningsglas – Retningslinjer for valg og anvendelse af sikkerhedsglas - Personersikkerhed.

Glaspartier i vægge samt glassdøre og glaspartier ved døre bør afmærkes eller afskærmes. Afmærkningen bør placeres og udformes således, at den er iøjefaldende og tydelig for alle, herunder personer med synshandicap.

Såfremt der ved glaspartier benyttes værn til sikring mod personskader, bør disse udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 1 og 2."

24. I vejledningsteksten til bilag 1, kapitel 4.3, stk. 1, slettes afsnit 2 - 4.

25. Vejledningsteksten til bilag I, kap. 6.4.3, stk. 1-3, affattes således:

"(6.4.3, stk. 1-3) Andre bygninger end boliger m.v. omfatter bl.a. undervisningsbygninger og daginstitutionsbygninger.

Undervisningsbygninger omfatter skoler, gymnasier, uddannelsesinstitutioner, universiteter m.v.

Daginstitutionsbygninger omfatter børneinstitutioner, skolefritidsordninger m.v.

Funktionskravet for ovenstående bygningstyper anses for opfyldt, når de udføres i overensstemmelse med Energistyrelsens Vejledning om lydbestemmelser i Bygningsreglement 2010 (Akustisk indeklimate).

For bygninger til andre formål, herunder kontorbyggeri, hospitaler, lægehuse og klinikker, bør der i hvert enkelt tilfælde opstilles projektspecifikke lydbestemmelser til opfyldelse af kravene til det akustiske indeklimate."

26. I vejledningsteksten til bilag I, kapitel 7.2.1, stk. 1, indsættes efter 2. afsnit:

"(7.2.1, stk. 1) I efteråret 2013 blev DRY-året (DMI Technical Report 13-19: 2001-2010 Danish Design Reference Year, 2013) opdateret. Det nye DRY-år er baseret på vejrdata fra perioden 2001-2010. Opdateringen af DRY-året medfører, at det på nuværende tidspunkt og frem til år 2015 er valgfrit, hvilket DRY-år man ønsker at benytte. Benyttelse af det nye DRY-år vil blive obligatorisk fra år 2015 og frem."

27. I vejledningsteksten til bilag I, kapitel 7.2.1, stk. 13, indsættes efter 1. afsnit:

"(7.2.1, stk. 13) I efteråret 2013 blev DRY-året (DMI Technical Report 13-19: 2001-2010 Danish Design Reference Year, 2013) opdateret. Det nye DRY-år er baseret på vejrdata fra perioden 2001-2010. Opdateringen af DRY-året medfører, at det på nuværende tidspunkt og

frem til år 2015 er valgfrit, hvilket DRY-år man ønsker at benytte. Benyttelse af det nye DRY-år vil blive obligatorisk fra år 2015 og frem."

28. I bilag I, kap. 7.4.2, stk. 2, ændres "kap. 7.4.2, stk. 2" til: "7.4.2, stk. 1".

29. I vejledningsteksten til bilag I, kap. 7.4.2, stk. 2, ændres "stk. 2," til: "stk. 1,".

30. I bilag I, kap. 8.5.1.4, indsættes som stk. 8:

"Stk. 8. Bestemmelsen i stk. 7 gælder ikke for halmfyrede kedler."

Stk. 8 bliver herefter stk. 9.

31. Som vejledningstekst til bilag I, kap. 8.5.1.4, stk. 8, indsættes:

"(8.5.1.4, stk. 8) Bestemmelsen i stk. 7 sættes i kraft for halmfyrede kedler med virkning den 1. juli 2015."

32. I Bilag 1, B.1.1.5, stk. 2, ændres "vej, naboskel og sti" til "skel mod nabo, vej og sti".

33. I Bilag 1, B.1.1.5, stk. 3, ændres "vejskel" til "skel mod vej".

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2014.

Stk. 2. § 1, nr. 8 - 17 træder i kraft den 1. januar 2015.

Stk. 3. Bekendtgørelsen finder anvendelse ved ansøgninger om byggetilladelse eller anmeldelser, som indsendes efter bestemmelsernes ikrafttræden. Hvis byggearbejdet ikke kræver tilladelse eller anmeldelse, skal bestemmelserne overholdes ved byggearbejder, der påbegyndes efter bestemmelsernes ikrafttræden.

Energistyrelsen, den ... december 2013

Martin Lidegaard

/Ib Larsen

