



d. 19 marts 2012
Sags. Nr 2014-337

Klima-, Energi- og bygningsministeriet
Stormgade 10 - 12
1470 København K

Att: Klima-, Energi- og bygningsudvalget.

Angår: Udvalgets stillingtagen til sokkelhøjder under 150 mm i forbindelse med sikring imod, stormflod, oversvømmelse og skybrudsskader.

Stormfloden BODIL har medført meget omfattende skader i mange områder langs Roskilde Fjord, både på erhvervsjendomme, boliger og sommerhuse. Mange af disse er opført med ventilerede krybekældre og en sokkelhøjde under 150 mm.. Gulvkoter svarende til koter på det omliggende terræn.

Mange af byggerierne der er ramt er beliggende på tidligere havnerelaterede arealer og er derfor ganske sårbare ved højvande og stormflod. En større del af de ramte bygninger er opført i lavninger, endda lavninger der er myndighederne bekendt, uden niveauforskel på gulv og omliggende terræn. Områderne er alle lokalplanlagt.

Da vi rådgiver skadede kunder om deres mulighed for leve op til stormflodslovgivningens krav, finder vi anledning til at anmode om boligministeriets stillingtagen til følgende punkter:

- Er det hensigtsmæssigt at genopføre bygninger med ventileret gulvkonstruktion, udført som let trækonstruktion?
- Skal man anbefale / foretage konstruktive ændringer af bygninger opført med gulv og udearealer liggende i samme niveau? (Eksempelvis hæve stueetagers gulve)
- Hvordan sikrer man, at fremtidige byggerier opføres så at både tilgængelighedskravet og bygningsreglementets kap 4.6 opfyldes?
- Vil ministeren medvirke til at få håndhævet kravene i bygningsreglementets kap. 4.6., eksempelvis med oplysningskampagner, kurser for kommunale sagsbehandlere og rådgivere?

Efter vores opfattelse er det et alvorligt svigt i kvalitetssikringen (hos rådgivere og kommunale byggesagsbehandlere) i forbindelse med byggeprojekter. Man tilsidesætter konsekvent bygningsreglementet kap. 4.6 krav under henvisning til, at man skal skabe niveaufri adgang. Netop denne manglende opfyldelse vil fremover i relation til ekstreme vejrhændelser medføre et stærkt stigende antal oversvømmelsesskader, med tab af værdier, arbejdspladser og menneskeliv til følge.

Vi har igangværende sager, hvor spørgsmålenes besvarelse er en vigtig del af det samlede økonomiske grundlag for de planlagte arbejder.

Vi skal derfor anmode om en hurtig besvarelse på denne henvendelse.

Med venlig hilsen
Siolit A/S

Henrik J. Eriksen Christian Jensen

Siolit A/S
Fuglebakken 43
DK 5610 Assens
Tlf. +45 6471 1115
CVR 19359581

Administrerende direktør
Christian Jensen
Mobil: +45 2019 2316
E-mail: siolit@siolit.com
Hjemmesider: <http://siolit.wordpress.com/>

Projektansvarlig
Henrik J. Eriksen
Tlf: +45 5044 9544
E-mail: hjeriksen@hotmail.com
<http://klimatilpasning.wordpress.com/about/>