

## Notat om evaluering af ændringen af lov om offentlig byggevirksomhed (LOB)

1. oktober 2013

Juridisk Center  
LOO  
J.nr. 13/00529

I forbindelse med udmøntningen af den forrige regerings Konkurrencepakke fra 2011, blev det via en lovændring i 2011 bestemt, at regler for det statslige byggeri, der understøtter effektivisering og produktivitetforøgelse, skal udbredes til også at omfatte regionalt og kommunalt byggeri over 20 mio. kr. Samtidig ændrede loven navn til lov om offentlig byggevirksomhed. Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at lovændringen skal evalueres to år efter dens ikrafttræden. Lovændringen trådte i kraft pr. 1. juli 2011.

### Baggrund

I forbindelse med ressortændringerne den 3. oktober 2011 er administrationen af lov om offentlig byggevirksomhed overført fra Erhvervs- og Vækstministeriet til Klima-, Energi- og Bygningsministeriet. Det er Bygningstyrelsen, som har ansvaret for administration af loven og det underliggende regelsæt.

Lov om offentlig byggevirksomhed gælder for byggeri, som opføres af statslige myndigheder, byggeri som finansieres helt eller delvist med statslige tilskud eller lån, og opførelse af byggeri til brug for institutioner, hvis drift helt eller delvist finansieres af staten. For at sikre opfyldelse af lovens formål er der udstedt en række bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger gældende for det statslige og statsstøttede byggeri.

Når det drejer sig om regionalt og kommunalt byggeri over 20 mio. kr., er disse med lovændringen omfattet af de regler, som understøtter effektivisering og produktivitetforøgelse. Det er således angivet i bemærkningerne til lovforslaget, at en måde at øge produktiviteten på er ved at udbrede anvendelsen af nye digitale værktøjer (bekendtgørelse nr. 1381 af 13. december 2010 om krav til anvendelse af Informations- og Kommunikationsteknologi i byggeri), totaløkonomi (bekendtgørelse nr. 1117 af 23. september 2010 om kvalitetssikring af byggearbejder) og nye organisationsformer mellem offentlige bygherrer og private virksomheder (bekendtgørelse nr. 1394 af 17. december 2004 med senere ændringer om anvendelse af offentlig-privat partnerskab (OPP), partnering og oplysninger svarende til nøgletal) i byggeprocessen.

Bygningstyrelsen har ved udbredelsen af reglerne om digitalt byggeri, totaløkonomi og OPP til regioner og kommuner benyttet lejligheden til samtidig at gøre reglerne mere tidssvarende og operationelle.

### Status for bekendtgørelser

Der er pr. 1. april 2013 trådt nye regler i kraft for digitalt byggeri (bekendtgørelse nr. 118 af 6. februar 2013 om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i

offentligt byggeri). Bygningsstyrelsen har haft fokus på at opdatere reglerne med det formål at øge anvendelsen af digitale værktøjer i forbindelse med projektering, opførelse og drift af bygninger. Dette er gjort i samarbejde med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, der udstedte tilsvarende og enslydende regler for det almene byggeri (bekendtgørelse nr. 119 af 7. februar 2013 om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i alment byggeri). Der har ikke tidligere været regler for digitalt byggeri på det almene område. De nye regler er blevet godt modtaget af de berørte interessenter ved en række informationsmøder, som Bygningsstyrelsen har afholdt sammen med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Hvad angår reglerne om totaløkonomi og OPP, har Bygningsstyrelsen valgt at skrive de to bekendtgørelser sammen til én ny bekendtgørelse, da de to regelsæt reelt er sammenhængende. Det har eksempelvis i praksis vist sig, at OPP kan være et godt redskab til at opnå god totaløkonomi, uden at der slækkes på kravet om god kvalitet. Der er i bekendtgørelsen om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri lagt vægt på, at reglerne er tidssvarende, operationelle og understøttes af en vejledning. I udkastet til bekendtgørelse angives nu bæredygtighed og fleksibilitet som nye kvalitetsparametre, der kan indgå i de totaløkonomiske vurderinger for at sikre byggeriet en god kvalitet. Samtidig vil der som minimum skulle foretages totaløkonomiske beregninger for energiforbrug. Det forventes, at bekendtgørelse og tilhørende vejledning vil kunne træde i kraft pr. 15. oktober 2013.

## Evaluerings af lovændringen

Det vurderes, at der indtil nu er for få erfaringer med regionalt og kommunalt byggeri, der er omfattet af lovændringen om effektivisering og produktivitetforøgelse, til, at lovændringen kan evalueres på nuværende tidspunkt. Således vil der p.t. ikke være nogle færdige regionale og kommunale byggerier, der har været omfattet af lovændringen.

Det foreslås i stedet, at lade evalueringen af lovændringen om effektivisering og produktivitetforøgelse for regionalt og kommunalt byggeri indgå i den kommende byggepolitiske strategi, således at kan ske en mere generel evaluering af loven og dens effekt på det offentlige byggeri og byggebranchen som helhed. Evalueringen kan herefter indgå i en vurdering af det fremtidige omfang af reguleringen af det offentlige byggeri. Den byggepolitiske strategi forventes at foreligge 2014. Der vil i forbindelse med strategien blive fastlagt et nærmere evalueringsdesign.