



8. april 2014.

Forsvarsministeriet. København, den 8. april 2014.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til uden afholdelse af offentligt udbud at indgå aftale med Sønderborg Kommune om afhændelse af Sønderborg øvelsesplads, matr. nr. 246, 336 og 198 Kær Ulkebøl, beliggende Vestermark 7 A/Skydebanevej 1, 6400 Sønderborg, samt en mindre del af Sønderborg Kaserne, matr. nr. 1434 Sønderborg, beliggende Gerlachsgade 2a, 6400 Sønderborg. Ejendommene afhændes for en kontant købesum på 8,25 mio. kr.

På forslag til Lov om tillægsbevilling for 2014 optages indtægten på § 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (anlægsbevilling) med 8,3 mio. kr. Samtidig optages en udgiftsbevilling på § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder (anlægsbevilling) på 8,3 mio. kr., jf. særlig bevillingsbestemmelse § 12.23, BV 2.2.16.

- b. Af 'Tillæg til aftale på forsvarsområdet 2013-2017' fremgår det, at Hærens Sergentskole skal flyttes fra Sønderborg til Varde, hvorefter Sønderborg Kaserne er indstillet til afhændelse. Sønderborg Kommune har i den forbindelse rettet henvendelse til Forsvarsministeriet med henblik på en overtagelse af dele af etablisementet.

Af 'Aftale på forsvarsområdet 2013-2017' fremgår det, at "Forsvarets provenu fra afhændelse af ejendomme udelukkende kan anvendes efter det såkaldte én-til-én princip, dvs. at der af provenuet kan afholdes udgifter relateret til afhændelsen, herunder bl.a. erhvervelse af ejendomme til relokalisering, flytteomkostninger, ombygninger, miljøoprydning. I denne sammenhæng ses afhændelser som konsekvens af den gennemførte etablisementsanalyse som et engangstilfælde og helt ekstraordinært under ét."

Efter forhandlinger mellem Forsvarsministeriet og Sønderborg Kommune er der opnået enighed om vilkårene for en overdragelse. Købesummen for den mindre del af Sønderborg Kaserne er aftalt til 2 mio. kr. Købesummen for Sønderborg øvelsesplads er aftalt til 7 mio. kr. Sønderborg Kommune ønsker dog en fortsat drift af skydebanen. Det er derfor aftalt, at Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste ikke gennemfører den planlagte miljømæssige oprensning af skydebanen, da dette vil medføre en delvis nedbrydning af skydebanens volde. I stedet overtager Sønderborg Kommune denne forpligtigelse, og som kompensation herfor reduceres købsprisen for øvelsespladsen med 750.000 kr., således at købesummen reduceres til 6,25 mio. kr. Forsvaret bibeholder endvidere i en periode på op til 30 år en vederlagsfri lejeret til Bygegaard, der er beliggende på øvelsesterrænet. Bygegaard bliver i dag og fremadrettet anvendt som domicil for to underafdelinger fra Hjemmeværnet.

Der er indsat en gevinstklausul i købsaftalerne, der indebærer, at Forsvaret modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgpris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, jf. BV 2.2.16.3.

Ejendommen overtages af Sønderborg Kommune den 1. i måneden efter, at de bevilligende myndigheder har godkendt salget.

Den bogførte værdi af Sønderborg øvelsesplads udgør pr. 31. marts 2014 12,3 mio. kr.:

Bygninger og bygningsinstallationer	7,5 mio.kr.
Grundværdi	4,8 mio.kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>12,3 mio.kr.</u>

Den bogførte værdi af matr. nr. 1434 Sønderborg, udgør pr. 31. marts 2014 1,0 mio. kr.:

Grundværdi	1,0 mio.kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>1,0 mio.kr.</u>

Købesummen optages på forslag til Lov om tillægsbevilling for 2014 på § 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbevilling). Provenuet forventes at medgå til finansiering af én-til-én relaterede udgifter, hvorfor der tillige optages en udgiftsbevilling på 8,3 mio. kr. på § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i forslag til Lov om tillægsbevilling for 2014 kan specificeres således:

§ 12.23.42.	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)	
	10. Provenu ved afhændelse af ejendomme	
	52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform	8,3 mio. kr.
§ 12.23.41.	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	
	10. Bygge- og anlægsarbejder	
	51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	8,3 mio. kr.

Den resterende del af Sønderborg Kaserne forventes afhændet i henhold til reglerne for offentligt udbud.

c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. Skat har udtalt, at handelsværdien kan godkendes. Miljøministeriet (Naturstyrelsen) har givet dispensation med en fire-ugers klagefrist fra den 24. marts 2014, fra strandbeskyttelseslinjen, således at reetableringsforpligtigelsen vedrørende skydebanen overgår til den nye ejer. Det bemærkes, at købsaftalen er til endelig godkendelse ved Sønderborg Byråd forventeligt den 2. april 2014.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå aftale med Sønderborg Kommune om afhændelse af Sønderborg øvelsesplads, matr. nr. 246, 336 og 198 Kær Ulkebøl, beliggende Vestermark 7A/Skydebanevej 1, 6400 Sønderborg, og en mindre del af Sønderborg Kaserne, matr. nr. 1434 Sønderborg, beliggende Gerlachsgade 2A, 6400 Sønderborg, for en kontant købesum på 8,25 mio.kr. uden afholdelse af offentligt udbud.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til Lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 12.23.42.	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbevilling)		8,3
§ 12.23.41.	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbevilling)	8,3	

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 8. april 2014

NICOLAI WAMMEN

/ Mikkel Nielsen Østergaard

Til Finansudvalget.