

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget
Christiansborg

Udkast

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til vederlagsfri overdragelse af 8 rækkehuse beliggende Lindholmgårdsvej 1-8, 3460 Birkerød, til KFUM Soldatermission, med henblik på anvendelse til projekt "SoldaterRekreation". Forslaget medfører ikke indtægter for staten.

b. Forsvaret har iværksat en udfasning af lejeboliger, og i forbindelse med KFUM soldatermissions arbejde med etablering af boliger for soldater hjemvendt fra internationale missioner, har Forsvaret været i dialog med KFUM soldatermission om, hvorvidt nogle af lejeboligerne kan anvendes til projekt "SoldaterRekreation." Projektet har til formål at akklimatisere hjemkommende soldater, således at soldaterne kan tilpasse sig hjemlige forhold efter endt mission og hjemkomst til Danmark. KFUM Soldatermission har udvist interesse for otte lejeboliger beliggende på Lindholmgårdsvej 1-8, 3460 Birkerød, med henblik på anvendelse til projekt "SoldaterRekreation."

Boligerne er i ringe stand, og har behov for en renovering forud for, at de kan anvendes til det af KFUM ønskede formål projekt "SoldaterRekreation." Ejendommene overdrages i den stand, de er og forefindes, og uden ansvar for Forsvaret. Alle forpligtelser overgår endvidere til KFUM i henhold til den indgåede overdragelsesaftale.

Forsvarsministeriet finder, at KFUMs ønskede anvendelse af boligerne til projekt "SoldaterRekreation" er i overensstemmelse med Forsvarets Veteranpolitik, herunder den aktuelle fokus på at styrke indsatsen på veteranområdet. Forsvarsministeriet ønsker at støtte KFUM i forbindelse med projektet, således at de 8 rækkehuse overdrages vederlagsfrit til KFUM's til brug for projekt "SoldaterRekreation".

Ejendommene har ikke været udbudt til salg i offentligt udbud, jf. Cirkulære om salg af statens faste ejendomme § 12.

Med baggrund i ovenstående vægtige grunde ønsker Forsvaret vederlagsfrit at overdrage følgende 8 ejendomme til KFUM Soldatermission:

- Matr.nr. 41l Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 1, 3460 Birkerød, boligareal 109 m², opført 1941, matrikulært areal 544 m²
- Matr.nr. 41m Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 2, 3460 Birkerød, boligareal 87 m², opført 1941, matrikulært areal 424 m²
- Matr.nr. 41n Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 3, 3460 Birkerød, boligareal 87 m², opført 1941, matrikulært areal 424 m²

- Matr.nr. 41o Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 4, 3460 Birkerød, boligareal 87 m2, opført 1941, matrikulært areal 424 m2
- Matr.nr. 41p Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 5, 3460 Birkerød, boligareal 87 m2, opført 1941, matrikulært areal 424 m2
- Matr.nr. 41q Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 6, 3460 Birkerød, boligareal 87 m2, opført 1941, matrikulært areal 424 m2
- Matr.nr. 41r Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 7, 3460 Birkerød, boligareal 87 m2, opført 1941, matrikulært areal 424 m2
- Matr.nr. 41s Høvelte By, Blovstrød, beliggende Lindholmgårdsvej 8, 3460 Birkerød, boligareal 87 m2, opført 1941, matrikulært areal 432 m2

Såfremt KFUM ikke længere ønsker at gøre brug af ejendommene, skal Forsvaret tilbydes at overtage ejendommene på samme vilkår, som de er overdraget. KFUM foranstalter, at nærværende vilkår tinglyses som byrde på ejendommen med respekt af nuværende servitutter, samt afholder udgiften hertil, jf. Budgetvejledning 2014, pkt. 2.2.16.3.

Ejendommene overdrages til KFUM Soldatermission den 1. oktober 2014, under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse forinden. Der er ikke nogen omkostninger for Forsvaret ved overdragelsen.

Den bogførte værdi for de 8 rækkehuse udgør pr. 1. maj 2014 følgende:

Bygninger og bygningsinstallationer	kr. 8.313.276
<u>Grundværdi</u>	<u>kr. 388.477</u>
I alt bogført værdi	<u>kr. 8.701.753</u>

c. Det er i Budgetvejledningen 2014 i forbindelse med afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget, jf. Budgetvejledning 2014, pkt. 2.2.16.1.

d. Overdragelsen sker vederlagsfrit. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har forelagt overdragelsesaftalen for SKAT. SKAT har den 14. august 2014 udtalt, at handelsværdien skønnes at udgøre i alt ca. 9.000.000 kr., jf. Budgetvejledning 2014, pkt. 3.5.4.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om vederlagsfri overdragelse af ejendommene beliggende Lindholmgårdsvej 1-8, 3460 Birkerød til KFUM Soldatermission.

Forslaget medfører ikke indtægter.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Nicolai Wammen

 Mikkel Nielsen Østergaard