



## Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri NaturErhvervstyrelsen

Til høringsparterne på vedlagt liste

Planter & Landbrugslov  
J. nr.: 14-651-000001  
Dato: 3. juli 2014  
KVJ

### Høring over udkast til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Hermed sender NaturErhvervstyrelsen følgende udkast i høring:

- Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Link til høringsmaterialet: [Link]

Bemærkninger til høringsmaterialet sendes til [landbrugsloven@naturerhverv.dk](mailto:landbrugsloven@naturerhverv.dk) senest **fredag den 22. august 2014** med angivelse af j.nr. 14-651-000001.

Eventuelle spørgsmål til lovudkastet bedes rettet til:

Kurt Vagner Jensen: [kvj@naturerhverv.dk](mailto:kvj@naturerhverv.dk), tlf.nr. 4189 2508, eller

Richard Nørgaard: [ricard@naturerhverv.dk](mailto:ricard@naturerhverv.dk), tlf.nr. 9132 9467.

Hørings svar bliver offentliggjort på høringsportalen på [www.hoeringsportalen.dk](http://www.hoeringsportalen.dk) efter høringsfristens udløb.

#### Baggrund for lovforslaget:

Lovforslaget er en opfølgning på aftale om Vækstplan for Fødevarer af 2. april 2014 indgået mellem Regeringen (Socialdemokraterne og Radikale Venstre) og Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Konservative med henblik på at sikre en bæredygtig udvikling i det danske råvaregrundlag, fremme generationsskifter i dansk landbrug samt styrke landbrugets og fødevaresektorens konkurrenceevne.

Aftalen følger op på anbefalingerne fra Vækstteam for Fødevarer og understøtter samtidig en række af Natur- og Landbrugskommissionens anbefalinger. Det følger heraf, at der skal gennemføres en modernisering af landbrugsloven, så barriererne for at tiltrække ny kapital til erhvervet afskaffes. Barriererne består i krav om, at et selskab kun kan erhverve en landbrugsejendom, hvis selskabet har tilknyttet en landmand, der har bestemmende indflydelse. En anden barriere i landbrugsloven er reglerne om fortrinsstilling.

## Hovedelementerne i lovforslaget:

- For at forbedre mulighederne for kapitaltilførsel til landbruget foreslås det at lempe reglerne om selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme. Reglen om, at én bestemt person skal have bestemmende indflydelse i selskabet, foreslås ophævet, og samtidig foreslås det at udvide kredsen af virksomheder m.v., der kan erhverve landbrugsejendomme uden tilladelse.

Virksomhederne vil med den foreslåede ændring kunne erhverve landbrugsejendomme i samme omfang, som er gældende for al anden fast ejendom, hvor investorer og ejere har indflydelse på, hvordan virksomheden bliver drevet.

- Som konsekvens af ændringen af selskabsreglerne foreslås det endvidere, at reglerne om fortrinsstilling ophæves. Når der ikke er nogen bindinger med hensyn til de personer – eller selskaber – der kan eje kapital i disse selskaber, er der ikke grundlag for at opretholde regler om fortrinsstilling for et sådant selskab, da disse regler umiddelbart vil kunne undgå ved, at dem, der ejer kapital i det første selskab, blot kan etablere et nyt selskab.

Tilsvarende gælder, at det ikke vil være logisk at opretholde regler om fortrinsstilling i forbindelse med personers erhvervelse af landbrugsejendomme, idet disse på samme måde vil kunne undgå reglerne ved at lade et selskab erhverve ejendommen.

- Der vil fortsat gælde et krav om fast bopæl ved selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme. Dette bopælskrav vil kunne opfyldes af enhver og er uafhængigt af den valgte selskabsform. Bopælskravet vil således svare til den upersonlige bopælspligt, der også gælder i dag ved personers erhvervelse af landbrugsejendomme.
- Der foreslås endvidere en mindre ændring af forpagtningsreglerne, som skal gøre det muligt uden tilladelse at leje mindre arealer under 1000 m<sup>2</sup> fra en landbrugsejendom med henblik på anvendelse til haveformål. Dette sker for at styrke rammevilkårene for private og fællesskaber, der ønsker at producere deres egne grøntsager ude på landet.
- Endelig foreslås det, at landbrugsloven skal indeholde en hjemmel til at kunne fastsætte regler om digital kommunikation på landbrugslovens område.

Forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme forventes fremsat 8. oktober 2014.

Med venlig hilsen

Richard Nørgaard  
Teamleder  
Planter & Landbrugslov

## Hovedelementerne i lovforslaget:

- For at forbedre mulighederne for kapitaltilførsel til landbruget foreslås det at lempe reglerne om selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme. Reglen om, at én bestemt person skal have bestemmende indflydelse i selskabet, foreslås ophævet, og samtidig foreslås det at udvide kredsen af virksomheder m.v., der kan erhverve landbrugsejendomme uden tilladelse.

Virksomhederne vil med den foreslåede ændring kunne erhverve landbrugsejendomme i samme omfang, som er gældende for al anden fast ejendom, hvor investorer og ejere har indflydelse på, hvordan virksomheden bliver drevet.

- Som konsekvens af ændringen af selskabsreglerne foreslås det endvidere, at reglerne om fortrinsstilling ophæves. Når der ikke er nogen bindinger med hensyn til de personer – eller selskaber – der kan eje kapital i disse selskaber, er der ikke grundlag for at opretholde regler om fortrinsstilling for et sådant selskab, da disse regler umiddelbart vil kunne undgå ved, at dem, der ejer kapital i det første selskab, blot kan etablere et nyt selskab.

Tilsvarende gælder, at det ikke vil være logisk at opretholde regler om fortrinsstilling i forbindelse med personers erhvervelse af landbrugsejendomme, idet disse på samme måde vil kunne undgå reglerne ved at lade et selskab erhverve ejendommen.

- Der vil fortsat gælde et krav om fast bopæl ved selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme. Dette bopælskrav vil kunne opfyldes af enhver og er uafhængigt af den valgte selskabsform. Bopælskravet vil således svare til den upersonlige bopælspligt, der også gælder i dag ved personers erhvervelse af landbrugsejendomme.
- Der foreslås endvidere en mindre ændring af forpagtningsreglerne, som skal gøre det muligt uden tilladelse at leje mindre arealer under 1000 m<sup>2</sup> fra en landbrugsejendom med henblik på anvendelse til haveformål. Dette sker for at styrke rammevilkårene for private og fællesskaber, der ønsker at producere deres egne grøntsager ude på landet.
- Endelig foreslås det, at landbrugsloven skal indeholde en hjemmel til at kunne fastsætte regler om digital kommunikation på landbrugslovens område.

Forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme forventes fremsat 8. oktober 2014.

Med venlig hilsen

Richard Nørgaard  
Teamleder  
Planter & Landbrugslov