

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]

Sendt: 27. august 2014 09:58

Til: Cissy & Rene

Cc: Louise Marie Kronbak Prahl; Randi Lage Hansen (KFST); Rikke Line Lyngaae Rasmussen (KFST); Anders Rasmussen; Mogens Hansen; Poul Jensen

Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Kære René

Det er korrekt, at det man køber i Danmark som regel er inkl. moms. Men kontanterstatningen er netop udtryk for, at der ikke skal købes noget – derimod er det den rene dagsværdi af en bygning eller bygningsdel, der bliver erstattet, altså det egentlige tab. Fik man derudover momsen, så vil der samtidig være en forudsætning om, at der sker et køb af en vare eller tjenesteydelse. Og det er netop ikke en forudsætning i reglerne om kontanterstatning.

Med hensyn til baggrundene for, hvilken løsning man er landet på med hensyn til momsen, kan jeg selvfølgelig ikke være enig med dig i din konklusion, som må stå for din egen regning. Stormrådet er for det første ikke ansvarlig for regeludstedelsen at gøre. Det er erhvervs- og vækstministeren, der har udstedt bekendtgørelsen. Dertil kommer, at det er forsikringsselskaberne, der behandler de konkrete sager, ikke Stormrådet. Det er en udbredt misforståelse, som jeg blot vil oplyse dig om her. Endvidere er der ingen, der ønsker at tvinge skadelidte til en bestemt løsning. I bekendtgørelsen er der oplyst en række erstatningsmuligheder, som man som skadelidt frit kan vælge – herunder en kontanterstatning. Det er således skadelidtes egen beslutning, om man vil have penge i hånden til fri afbenyttelse – eller man vil have repareret de skader, der er sket, herunder gennem totalskadeerstatning. Her taler vi så om erstatning af skaden, og ikke blot det rene tab.

Med hensyn til genopførelse af ejendommen fremgår det af bekendtgørelse nr. 480, § 11, stk. 1, nr. 4, at en ejendom skal genopføres på samme fysiske placering, med mindre der er særlige forhold, der forhindrer dette. Forudsætningen er således, at der skal reetableres på samme sted for at skabe de samme vilkår for skadelidte, som inden skaden skete. Der kan være tilfælde, hvor det vil være umuligt at genopføre ejendommen på det samme sted. Og her kan man vælge en anden placering, også uden for den grund, huset har stået på hidtil.

Håber mine svar er fyldestgørende – ellers er du selvfølgelig velkommen til at henvende dig igen.

Jeg vedhæfter for god ordens skyld et link til ovennævnte bekendtgørelse, så du også selv kan læse om totalskade, kontanterstatning mv.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=163228>

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council

Direkte +45 4171 5252

E-mail pj@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 26. august 2014 23:02
Til: Poul Jensen
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Hej Poul.

Nu er alt hvad man køber i Danmark jo inkl. moms, og derfor også en del af værdien på det man skal have erstattet. Så mister man noget, mister man også værdien af momsen.. Køber jeg et produkt til 125 kroner udgør momsen jo de 25 kroner.. man kan så ikke sige at værdien af produktet kun er 100 kroner.

Som jeg har forstået det så er der kun 2 forskellige praksis enten udbetaler man momsen ellers gør man ikke.. Når kun 2 selskaber ikke udbetaler moms mens resten gør.. må praksis være at momsen skal udbetales. Jeg vil få taget spørgsmålet op med ministeren og få en dybere forklaring på dette. Min eneste konklusion er at man fra ministeriet og stormrådet side fortsat vil tvinge folk til genopbygning.

Spørgsmål 2. Hvis man vælger den fulde erstatning som i vores tilfælde er et nyt sommerhus, så står der ingen steder at sommerhuset skal opføres på samme grund. Det betyder at vi ville være istand til at opføre et sommerhus andetsteds?

René Eriksen
40103272

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]
Sendt: 22. august 2014 14:37
Til: Cissy & Rene
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Hej René

Som du selv er inde på, så har nogle forsikringselskaber en praksis, hvorefter der fratrækkes moms af kontanterstatningen. Filosofien er her, at tabet ikke vedrører moms, idet der alene bliver tale om moms, når der er tale om levering af en tjenesteydelse eller en vare. Da kontanterstatning ikke medfører nogen tjenesteydelse eller vareleverance, men alene det "nøgne" tab, fratrækkes momsen.

De forskellige forsikringselskaber har en forskellig praksis af flere forskellige grunde, hvorfor man i bekendtgørelsen har været nødt til at fastlægge en ny praksis og er landet på et momsfradrag.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Specialkonsulent / Special adviser
Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

[Stormrådet](#)

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 22. august 2014 14:09
Til: Poul Jensen
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Hej Poul.

Tak for svaret, det der også undre mig i reglerne er at der bliver trukket moms af erstatningsbeløbet ved kontant udbetaling... Dette er ikke gængse regler blandt forsikringselskaber. Men kun Top Danmark og AIG (Svenske ejt).. Var det ikke meningen at reglerne skulle følge flertallet af forsikringer og ikke kun dem der udbetaler mindst

Med venlig hilsen

René Eriksen
40103272

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]
Sendt: 22. august 2014 10:36
Til: Cissy & Rene
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Kære René

Tak for din mail – jeg har nydt det danske vejr rigtig meget, også lidt af det tyske, belgiske, hollandske og franske på min cykeltur til Paris ☺

Opgørelsen af din totalskade er sket med udgangspunkt i, hvad det koster at opføre et nyt hus. Hvis du skal have en kontanterstatning i stedet, vil du alene få dækning for dit reelle tab – nemlig det, som dit hus er blevet mindre værd i materialer mv. Opgørelsen vil i den sammenhæng ske efter dagsværdiprincippet, altså hvad værdien var umiddelbart inden skaden skete. Og her tages der alene hensyn til de skader, der er sket. Det vil sige, at du ved en kontanterstatning vil få betydeligt færre penge i hånden. Til gengæld vil du fortsat kunne sælge huset (i hvert fald i teorien) til den pris, du kan forhandle med en eventuel køber.

Du vil med andre ord få betydeligt mere ud af at modtage totalskadeerstatningen – også selv om du ikke ønsker at beholde huset efterfølgende.

Skriv eller ring endelig, hvis du vil have uddybet mit svar.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Specialkonsulent / Special adviser
Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

[Stormrådet](#)

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 21. august 2014 23:34
Til: Poul Jensen
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Hej Poul.

Velkommen tilbage fra ferie.. Håber du fik nydt det danske sommervejr.

Jeg sendte nedenstående mail til dig i din ferie, og håber du nu har tid til at kikke på den

Med venlig hilsen

René Eriksen
40103272

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 23. juli 2014 14:41
Til: 'Poul Jensen'
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Hej Poul.

Har lige et spørgsmål.. Vi har nu fået totalskadet vores sommerhus og i den forbindelse en vurdering på 615.000 kroner for huset + udgifter til nedrivning, pilletering og diverse udgifter til dokumenter osv. Alt i alt noget mellem 700-800.000 kroner.

Hvis vi stadig ønskede en kontant udbetaling.. hvilke beløb vil så være gældende? Ex moms

René Eriksen

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]
Sendt: 9. maj 2014 17:29
Til: Cissy & Rene
Cc: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet); Poul Jensen
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Kære René

Jo tak, det har været fint med et påskebreak. Har endvidere selv været syg, men er nu på højkant igen. De nye regler, som du henviser til er endnu ikke udstedt. Vi forventer, at dette sker inden for den kommende uge eller ugen derefter. Vi vil informere herom på Stormrådets hjemmeside, når reglerne i form af en ny bekendtgørelse er udstedt.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]

Sendt: 8. maj 2014 13:32

Til: Poul Jensen

Cc: Signe Pilgaard Laursen; Anders Rasmussen; Louise Marie Kronbak Prah!; Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet); hus@catci.dk

Emne: Vedr. udbetaling af erstatning som kontant beløn

Kære Poul.

Håber at I alle er kommet godt igennem Påsken og en efterfølgende travl uge.

Jeg er nysgerrig i forhold til om de nye regler vedr. mulighed for kontant udbetaling af erstatningen til ejere af fritidshuse der ikke ønsker at genopfører huset er fastsat, og hvor jeg kan finde reglerne?

Med venlig hilsen
René Eriksen
40103272

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]

Sendt: 22. april 2014 11:41

Til: Cissy & René

Cc: Signe Pilgaard Laursen; Anders Rasmussen; Louise Marie Kronbak Prah!; Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)

Emne: SV: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære René

Ja, det er korrekt, at lovgivningen nu er ændret og at der har været fokus på kontant udbetaling i forhold til ejendomme, som ikke ønskes genopført. Den præcise udmøntning af disse regler vil ske i de nye bekendtgørelser om behandling af stormflods- og oversvømmelseskader, som meget snart vil blive udstedt. Jeg kender ikke på nuværende tidspunkt datoen for dette. Den vil blive offentliggjort, så snart vi ved det.

Jeg kan i øvrigt henvise til erhvervs- og vækstministerens besvarelse af spørgsmål 58, 63 og 64 vedrørende L 138 (ændring af stormflodsloven), som jeg vedlægger i kopi. Skulle du have spørgsmål hertil, er du meget velkommen til at vende tilbage til mig.

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser
Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & René [<mailto:hus@catci.dk>]

Sendt: 15. april 2014 12:01

Til: Poul Jensen

Cc: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet); Cissy & Rene

Emne: RE: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære Poul

Nu er der jo endnu engang ændret i lovgivningen, og denne gang har jeg indtryk af at der er fokus på netop kontant udbetaling og at skabe et incitament for ikke at genopbygge udsatte huse/sommerhuse.

Kan du hjælpe med hvilke regler der nu er gældende og hvordan erstatningen skal udregnes

Med venlig hilsen

René Eriksen

40103272

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: Poul Jensen <PJ@kfst.dk>

Dato: 01/04/2014 12:51 (GMT+01:00)

Til: Cissy & Rene <hus@catci.dk>

Cc: "Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)" <stormraadet@stormraadet.dk>

Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej René

Den praksis, jeg har refereret til, er gengivet i Ugeskrift for Retsvæsen under U 1991 642 H og i øvrigt i en note til den kommenterede forsikringsaftalelov note 183 til § 58.

Hvis vi mente, at vi handlede i modstrid med lovgivningen, så ville vi selvsagt ændre vores praksis. Stormrådet har ingen interesse i at handle imod lovgivningen. I øvrigt må jeg understrege, at det i stormflodssager er forsikringsselskaberne, der handler og administrerer lov og bekendtgørelse. Og for bare at gøre det helt klart, så kan Stormrådet ikke udstede regler på området – det er Folketinget (hvis det handler om loven) og ministeren (hvis det handler om en bekendtgørelse). Der er således ikke tale om ”Stormrådets regler” men derimod regler, der omhandler stormflodsordningen.

Jeg kan i øvrigt oplyse dig om, at lovforslaget forventes vedtaget torsdag den 10. april og træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende (typisk dagen efter vedtagelsen).

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

[Stormrådet](#)

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 31. marts 2014 20:52
Til: Poul Jensen
Cc: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej Poul.

Vi venter lige og ser hvad loven kommer til at indeholde. Og om jeres regler bliver vedtaget ved lov eller om der stadig vil være tale om forsikringslignende vilkår.

Du nævner i din forrige mail er der er tale om højsteretspraksis hvilke jo må betyde at en tilsvarende sag er afprøvet ved retten.. kan du oplyse mig om hvilke sag du henfører til ?. har talt med advokat der også mener at I handler i modstridende til loven

René Eriksen

40103272

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]

Sendt: 31. marts 2014 10:33

Til: Cissy & Rene

Cc: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)

Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære René

Der arbejdes pt på en beskrivelse af, hvilken dokumentation, der skal til fra panthaver. Men der bliver formentlig tale om en erklæring, hvor panthaver skal give sin tilslutning til, at der overhovedet kan blive tale om en kontanterstatning, som jeg tidligere har beskrevet er væsentligt mindre, end hvis erstatningen udbetales til udbedring.

Lige så snart, vi er klar med de krav, der stilles til en panthavererklæring, vil de blive meldt ud via Stormrådets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5252
E-mail pj@kfst.dk

Stormrådet

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 27. marts 2014 22:34
Til: Poul Jensen
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej Poul.

Nu er reglerne jo ved at blive ændret med det nye forlig. Jeg vil bare lige hører hvordan man fra stormrådet vil udbetale erstatningen? Hvilke dokumentation skal I bruge fra Panthaver?

I vores tilfælde ønsker vi efter aftale med Panthaver (real kredit) at erstatningen skal udbetales til dem.

Med venlig hilsen

René Eriksen

40103272

Fra: Poul Jensen [<mailto:PJ@kfst.dk>]

Sendt: 21. marts 2014 13:56

Til: Cissy & Rene

Cc: Poul Jensen

Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej igen

Som vi tidligere har gjort opmærksom på, gælder forsikringsaftalelovens § 58 også i stormflodssager. Ifølge denne bestemmelse skal erstatningen bruges til genopretning af pantet / ejendommen. Den sikkerhed kan man efter gældende praksis kun få, hvis man dokumenterer, at arbejdet er udført.

Det er efter praksis muligt at få omregnet erstatningen til kontanterstatning – også her kræves panthavernes og øvrige rettighedshaveres samtykke. Som jeg har gjort rede for tidligere vil en omregning til kontanterstatning betyde, at arbejdslønnen nedsættes til kr. 80 pr. time, således at erstatningen bliver væsentligt mindre.

Ifølge Højesteretspraksis vil man ikke i en forsikrings sag med større skader få mulighed for at råde over hele forsikringsbeløbet uden samtlige rettighedshaveres samtykke.

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Specialkonsulent / Special adviser

Sekretariatet for Stormrådet/ Office of the Danish Storm Council

Direkte +45 4171 5252

E-mail pj@kfst.dk

[Stormrådet](#)

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 15. marts 2014 19:51
Til: Poul Jensen
Emne: VS: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Hej Poul.

Du har vi været så flink hurtigt at svarer på mine andre mails. Så håber også du kan hjælpe med denne

René Eriksen

40103272

Fra: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet) [<mailto:stormraadet@stormraadet.dk>]
Sendt: 12. marts 2014 14:01
Til: Cissy & Rene
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære René Eriksen

Vi har modtaget din henvendelse.

Vi har mange henvendelser og svarer så hurtigt som muligt.

Venlig hilsen

Louise Prahl

Fuldmægtig / Head of section
Sekretariatet for Stormrådet/
Office of the Danish Storm Council
Direkte +45 4171 5179
E-mail lmk@kfst.dk

[Stormrådet](#)

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 7. marts 2014 22:40
Til: Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)
Emne: SV: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære Stormråd.

Jeg har tidligere sendt nedenstående mail, men har desværre ikke fået svar?

Med venlig hilsen

René Eriksen

40103272

Fra: Cissy & Rene [<mailto:hus@catci.dk>]
Sendt: 25. februar 2014 22:37
Til: 'Stormrådet Hovedpostkasse (Stormrådet)'
Emne: Vedr. udbetaling af erstatning på poster fordelt af taksator

Kære stormråd.

I har jo gjort folk bekendt med at de i forbindelse med udbetaling af erstatningen skal indsende regninger for udført arbejde. Disse regninger skal være fordelt præcist på de poster der står i taksator rapporten.

Dvs. at hvis jeg har en post på tømre på 100.000 kroner og en på VVSér på 30.000 så må jeg ifølge jeres regler ikke selv fordele disse midler bruge feks. 110.000 på Tømre og 20.000 på VVSér.

Dette betyder også at såfremt man bruger mere på en post skal man selv betale det overskydende og hvis man bruger mindre på en anden post så mister man pengene (stormrådet tjener på det). Det vil være utroligt svært og tidskrævende for folk der allerede er mentalt presset at få dette puslespil til at gå op uden yderligere omkostninger.

Igen følger Stormrådet ikke alm forsikrings praksis. Ved enhver anden tilsvarende forsikrings sag ville man kunne råde over det fulde beløb selv.

Spørgsmål.

Hvor i loven står det at disse poster skal deles op på den måde som I kræver? Jeg har læst loven igennem og kan ikke finde punktet?. Som jeg fortolker loven, skal det være muligt for folk selv at forvalte det fulde erstatnings beløb til genopbygningen og altså ikke opdelt som I kræver.

Med venlig hilsen

René Eriksen

40103272