



INSPIRATIONSPUNKTER

[KUN DET TALTE ORD GÆLDER]

Samråd i ERU den 18. februar 2014 – Spørgsmål U stillet efter ønske fra Hans Chr. Schmidt (V).

- Tak for invitationen til at komme herover i udvalget.
- Udvalget har stillet mig et spørgsmål, der vedrører fastlæggelse af en tilsynsdiamant for realkreditinstitutter. Det spørgsmål vil jeg besvare her i dag.

Ad spørgsmål U:

Ministeren bedes redegøre for Finanstilsynets arbejde med en kommende ny tilsynsdiamant, herunder om ikke den vil begrænse realkreditinstitutternes mulighed for at yde afdragsfrie og variable lån, dens indvirkning på bl.a. yderområdernes mulighed for lånoptagning, og endelig bedes ministeren redegøre for, om ministeren agter at tage initiativer i den forbindelse og i givet fald hvilke.

- Jeg kan oplyse, at Udvalget om finanskrisens årsager (Rangvid-udvalget) den 18. september 2013 afleverede sin rapport ”Den finansielle krise i Danmark – årsager, konsekvenser og læring”.
- Det fremgår heraf, at Rangvid-udvalget er bekymret for, om realkreditinstitutternes egne initiativer til at mindske den øgede risiko, der er opstået som følge af udbredelsen af lån med refinansieringsrisiko og lån med afdragsfrihed, er tilstrækkelige til fremover at sikre en robust realkreditsektor.

- Rangvid-udvalget anbefaler derfor, at Finanstilsynet udformer en tilsynsdiamant for realkreditinstitutter med pejlemærker på disse risikoområder.
- Finanstilsynet er på den baggrund gået i gang med at udarbejde et udkast til en sådan tilsynsdiamant for realkreditinstitutter.
- Arbejdet med tilsynsdiamanten er stadig i gang. Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at komme nærmere ind på, hvordan tilsynsdiamanten vil blive udformet.
- Regeringen arbejder løbende på at gøre realkreditsystemet mere robust. Vi indgik i starten af februar en bred politisk aftale [med V, SF og K] om håndtering af realkreditinstitutternes refinansieringsrisiko ved rentetilpasningslån. Fremadrettet er det investorerne, der bærer refinansieringsrisikoen.
- Behandlingen i Folketinget af lovforslaget forventes afsluttet med udgangen af februar, og den nye lovgivning forventes at træde i kraft den 1. april 2014 for de korteste obligationer og fra 1. januar 2015 for øvrige obligationer. Dermed understøtter vi, at rentetilpasningslån også fremadrettet vil være en del af familiernes boligfinansiering.

- Omkring spørgsmålet om udlån i udkantsområder er det ikke min forventning, at tilsynsdiamanten vil indeholde elementer, der er målrettet realkreditinstitutternes udlån i geografiske yderområder.
- Jeg forventer heller ikke umiddelbart, at de øvrige pejlemærker i en kommende tilsynsdiamant vil få betydning for institutternes mulighed for at låne ud i yderområder. De konkrete effekter vil dog afhænge af den endelige udformning af tilsynsdiamanten.
- Spørgsmålet om realkreditinstitutternes udlån i yderområder er efter min opfattelse også en mere overordnet problemstilling, som det ikke vil være naturligt at fastsætte pejlemærker for i en tilsynsdiamant.
- Jeg forventer i øvrigt, at processen for tilsynsdiamanten bliver fastlagt, så også realkreditbranchen bliver involveret i fastlæggelsen af pejlemærker og kalibreringen af disse pejlemærker.
- Det er efter min opfattelse vigtigt, at realkreditbranchen på samme måde, som tilfældet var ved introduktionen af tilsynsdiamanten for pengeinstitutter, får en lang indfasningsperiode på pejlemærkerne i en kommende tilsynsdiamant for realkreditinstitutter.
- Tak for ordet.