

Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

04-02-2014
Dok. 139911/TD

Bilag 1

Oversigt over budskaber i høringsvar vedr. lov om omsætning af fast ejendom fra Forbrugerrådet Tænk (sammen med Dansk Ejendomsmæglerforening)

1. Vi ønsker, at formidlingsbegrebet bliver defineret i loven
2. Vi støtter indførelse af krav om en ansvarlig mægler på hver sag
 - Men vi ønsker dog en øvre grænse for, hvor mange ikkeuddannede medarbejdere en mægler kan have ansvaret for. Vi foreslår maks. fem
3. Vi mener ikke, at der generelt bør opretholdes en lovbestemmelse om, at en formidlingsaftale kun kan aftales for maksimalt 6 måneder
 - Men reglen bør dog opretholdes for aftaler om resultatafhængigt vederlag
4. Vi mener, at der bør være en pligt for mægleren til at oplyse forbrugeren om vederlagets størrelse eller beregningsprincipperne herfor i formidlingsaftalen
5. Vi mener, at mægleren kun skal være berettiget til at opkræve vederlag, når mægleren selv opsiges aftalen, hvis opsigelsen kan lægges forbrugeren til last og forudsat, at det i øvrigt er aftalt mellem parterne
6. Vi mener fortsat, at det bør være et krav, at formidlingsaftalen er underskrevet af begge parter
7. Vi mener, at oplysning til køber om mæglerens personlige og/eller økonomiske interesser, som foreslås givet i slagsopstillingen, i stedet bør gives i købsaftalen
8. Vi mener, at reglen om at sælgers mægler efter fortrydelsesrettens udløb kan indgå aftale med køber om at berigtige handlen bør ophæves
9. Vi mener, at mægleren også fremover skal beregne brutto- og nettoydelse på baggrund af en standardfinansiering
 - Men den aktuelle standardfinansiering bør forbedres / gøres mere retvisende
10. Vi mener, at muligheden for at give alternative finansieringsforslag bør bevares
11. Vi støtter forslaget om, at mægleren ikke må formidle lån til køber
12. Vi kan ikke på det foreliggende grundlag støtte indførelsen af åbne bud ved handel med fast ejendom
13. Vi kan ikke støtte den foreslåede kvalificering af mæglerens pligtforsømmelse, som kan medføre nedsættelse eller bortfald af salæret
14. Vi mener, at der bør indføres nogle minimumskrav til de personer, der virker som køberrådgiver, herunder i særdeleshed krav om en ansvarsforsikring
15. Vi mener, at den eksisterende godtgørelsesregel i lovens § 24, stk. 2 bør opretholdes. Dansk Ejendomsmæglerforening er ikke enig i dette.