

Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

5. februar 2014  
Dok. 139931/TD

### **Vedr. udkast til ny ejendomsmæglerlov**

Kære medlemmer af Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

Til jeres orientering fremsendes hermed Forbrugerrådet Tænks og Dansk Ejendomsmæglerforenings fælles høringssvar om udkast til forslag til lov om omsætning af fast ejendom.

I bilag 1 til nærværende skrivelse finder I en oversigt over vores budskaber i høringssvaret, som er oplistet i samme rækkefølge som i selve høringssvaret.

I høringssvaret, der er vedlagt som bilag 2, kan I læse nærmere om vores holdninger til lovudkastet samt argumenterne for vores forslag til ændringer til det foreliggende lovudkast.

Forbrugerrådet Tænk skal særligt henlede jeres opmærksomhed på følgende fem forslag til ændringer til lovudkastet:

- Mægleren bør også fremover beregne brutto- og nettoydelse på baggrund af en standardfinansiering. Standardfinansieringen bør dog gøres mere retvisende.
- Den eksisterende godtgørelsesregel i lovens § 24, stk. 2 bør opretholdes.
- Forslaget om en ansvarlig mægler på hver sag bør suppleres med en øvre grænse for, hvor mange ikke-uddannede medarbejdere en mægler kan have ansvaret for. Vi foreslår maks. fem.
- Der er ikke på det foreliggende grundlag belæg for at indføre åbne bud ved handel med fast ejendom.
- Det bør ikke være muligt for sælgers mægler at indgå aftale med køber om at berigtige handlen.

Har I spørgsmål til vedlagte, er I naturligvis velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Vagn Jelsø  
Vicedirektør

Tina Dhanda Kalsi  
Seniorjurist