



---

14. januar 2014.

**Erhvervs- og Vækstministeriet.** København, den 14. januar 2014.

- a. Erhvervs- og Vækstministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Skagen Fyretablisement, beliggende Fyrvej 36, 9990 Skagen, sælges til Realdania Byg A/S for 3,7 mio. kr. Dispositionen medfører en gevinst på 2,8 mio. kr. svarende til forskellen mellem ejendommens bogførte værdi pr. 31. januar 2014 og salgssummen. Nettoindtægten ved salget tilgår statskassen.
- b. Skagen Fyretablisement består af et fyrtårn samt fyrmesterbolig på i alt 414 m<sup>2</sup> fordelt på 3 lejligheder samt diverse udhuse, beliggende på et areal af 240.514 m<sup>2</sup>.

Salgssummen på 3,7 mio. kr. er fastsat af SKAT og svarer til den offentlige vurdering.

Fyrmesterboligen har indtil efteråret 2012 været benyttet som tjenestebolig for lederen af kystudkigsstationen på Skagen Fyr. Tjenesteboligen blev nedlagt i forbindelse med nedlæggelsen af Farvandsvæsenet ved ressortomlægning i oktober 2011, hvor fyretablisementet blev overført til Søfartsstyrelsen.

Idet beboelsen nu står tom, ønsker Søfartsstyrelsen at afhænde den samlede ejendom til Realdania Byg A/S og samtidig tinglyse en deklaration på ejendommen, der giver Søfartsstyrelsen brugsret og vedligeholdelsespligt til lanternerummet, så længe fyret er i drift. Realdania Byg A/S bliver som ejer ansvarlig for den resterende del af ejendommen. Søfartsstyrelsen vil herved spare ca. 200.000 kr. årligt på drift og større vedligehold af Skagen Fyr.

Skagen Fyretablisement, såvel bygningerne som arealet, er underlagt en fredning samt kommunalplan. Fredningen på arealet har til formål at sikre de geologiske, biologiske, kulturhistoriske og rekreative interesser, men begrænser samtidig brugen af ejendommen. Det indgår således i fredningen, at der ikke må opføres nye bygninger eller konstruktioner på arealet, og at fyret og øvrige eksisterende bygninger kun må ombygges eller restaureres, hvis det sker med henblik på at forbedre byggeriets udseende og indpasning i landskabet. Den omfattende fredning af areal og bygninger betyder, at der ikke vil kunne indrettes f.eks. konferencecenter, ferielejligheder, privat beboelse eller lignende, hvilket reelt gør det umuligt at sælge ejendommen i fri konkurrence.

Realdania Byg A/S vil foretage en gennemgribende restaurering både udvendigt og indvendigt for at sikre ejendommen for eftertiden. Den samlede ejendom inkl. areal vil herefter blive udlejet til Naturstyrelsen med det formål at skabe en udadvendt publikumsrettet aktivitet. Lejeaftalen vil være uopsigelig i 20 år. Efter gennemført istandsættelse og restaurering vil Realdania Byg A/S stå for det udvendige vedligehold af hele anlægget og Naturstyrelsen for det indvendige.

Naturstyrelsen vil som lejer af Skagen Fyr indrette boligerne til et moderne IT baseret naturformidlingscenter i samarbejde med Frederikshavn Kommune, Skagen Turistforening og frivillige fra Dansk Ornitologisk Forening. Projektet er godkendt af Fredningsnævnet for Nordjylland.

Alle omkostninger til berigtigelse af Søfartsstyrelsens salg af Skagen Fyretablisement, herunder udarbejdelse og tinglysning af skødet, afholdes af Realdania Byg A/S. Dog afholdes omkostningen til tinglysning af Søfartsstyrelsens adgangs- og brugsret til fyret af Søfartsstyrelsen.

Under forudsætning af Finansudvalgets tilslutning overdrages ejendommen til Realdania Byg A/S den 1. i måneden efter Finansudvalgets tilslutning.

Forslaget medfører en gevinst for staten på 2,8 mio. kr. svarende til forskellen mellem salgssummen på 3,7 mio. kr. og udgiften til nedskrivning af ejendommens bogførte værdi, som pr. 31. januar 2014 udgør 0,9 mio. kr.

Dispositionen kan konteringsmæssigt specificeres således:

§ 08.71.01.	Søfartsstyrelsen		
	10.	Almindelig virksomhed	
		20.	Af- og nedskrivninger
			0,9 mio. kr.
		28.	Ekstraordinære indtægter
			3,7 mio. kr.

- c. Dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, fordi ejendommen sælges uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S, og fordi der er tale om et salg uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.2.
- d. Salgssummen på 3,7 mio. kr. er fastsat af SKAT og svarer til den offentlige vurdering.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå aftale om salg af Skagen Fyretablisement, beliggende Fyrvej 36, 9990 Skagen, til Realdania Byg A/S for 3,7 mio. kr., idet dispositionen medfører en gevinst for staten på 2,8 mio. kr. svarende til forskellen mellem ejendommens bogførte værdi pr. 31. januar 2014 og salgssummen. På forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 08.71.01.	Søfartsstyrelsen	0,9	3,7

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 14. januar 2014*

HENRIK SASS LARSEN

/ Jakob Ejlers

Til Finansudvalget.