



Erhvervs- og vækstminister Henrik Sass Larsen
Erhvervs- og Vækstministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

15. januar 2014

Kære Henrik Sass Larsen

Det har i mange år været et gennemgående princip i socialpolitikken, at pensionister så vidt muligt skal have mulighed for at blive boende i deres bolig, så længe de ønsker det. For mange pensionister udgør friværddi i boligen en del af deres opsparing til pensionisttilværelsen. Derfor er det vigtigt for disse pensionister, at de har adgang til at bruge af denne opsparing på en hensigtsmæssig måde. Det understøtter ovenstående princip om mulighed for at blive boende i egen bolig.

Ældre Sagen har i den seneste tid har fået en del henvendelser fra medlemmer, der har fået afslag på enten realkredit- eller banklån, ligesom der har været en del artikler om pensionister, der fået afslag på lån med sikkerhed i fast ejendom. Baggrunden for afslagene har tilsyneladende været en snæver fortolkning af § 19 i bekendtgørelsen om "god skik", hvorefter variabelt forrentede lån både med og uden afdragsfrihed kun kan ydes til kunder, der ville kunne betale et fast forrentet lån med afdrag.

Jeg er blevet opmærksom på, at Finanstilsynet i maj 2013 i en mail har skrevet til realkreditinstitutterne og uddybet vejledningen til god skik bekendtgørelsen vedrørende "nedsparingslån". Så vidt Ældre Sagen kan se, er denne uddybning imidlertid aldrig blevet offentliggjort, fx er den ikke tilgængelig på Finanstilsynets hjemmeside.

I den anledning har Ældre Sagen tre opfordringer til dig.

Det er uheldigt, at regler og fortolkninger, der har bred interesse, ikke er tilgængelige for offentligheden, så der opstår misforståelser og myter som i den aktuelle sag. Jeg vil derfor opfordre til, at denne type informationer fremover bliver lettere tilgængelige og formidles ud til en bredere kreds.

Jeg vil endvidere opfordre dig til, at indholdet af ovenstående mail indarbejdes i vejledningen til god skik-bekendtgørelsen i et klart og tydeligt sprog. Med andre ord: at det præcist fremgår, at uanset den generelle bestemmelse i § 19, så har realkreditinstitutterne mulighed for at udbyde nedsparingslån bl.a. til pensionister, selv om kunden ikke kan godkendes til et fastforrentet 30-årigt lån uden afdragsfrihed.



Ældre Sagen er naturligvis indforstået med, at der generelt skal anlægges en forsigtig vurdering med hensyn til lånegrænser mv., når der ydes "nedsparingslån".

Endelig skal jeg opfordre dig til at overveje, om ikke realkreditinstitutterne bør have mulighed for at yde nedsparingslån, hvor der ikke alene er afdragsfrihed, men hvor der heller ikke løbende skal betales renter, såfremt der fra starten stilles tilstrækkelig sikkerhed, således at renterne løbende tilskrives lånet.

Venlig hilsen

Michael Teit Nielsen
Underdirektør
Samfundsanalyse, Innovation og Strategi

Kopi af dette brev sendes tillige til medlemmerne af Folketingets Erhvervsudvalg